

## 封面报道



择水而居是人们的天性,中国自古就有“无水不成园”之说,对于生活在水资源并不丰富的郑州人来说,千亩龙湖的诱惑力实在太大,这里环境雅致、文化底蕴深厚,郑州都市区建设又为其谋划了深远的未来,因此随着大型房企的挥师向南,越来越多的购房人也将目光聚焦在龙湖大盘。 晚报记者 王亚平

### 1 生态资源发力,低密度大盘聚集

近年来随着郑州城区的快速发展,城市版图不断拉大,曾经远离主城区的龙湖区域,并不被人们所看好,然而在区域人居优势愈加突出和各种机遇的垂青下,龙湖区域的房地产业步入了黄金发展期,大型房企纷纷挺进龙湖进行大盘开发,如今俨然成为一个充满国际风情的小镇。

在郑州,能被冠以生态社区的楼盘大部分集中在新郑龙湖镇,千亩纯天然的龙湖、良好的基础配套设施以及保存较好的原生态面貌,是吸引休闲地产大盘开发商的关键所在,因为这样的环境更能满足购房者潜意识里对人居生活的向往。

尤其是近几年,交通、教育、医疗卫生、休闲娱乐设施等社区配套陆续到位,不少房地产商纷纷将目光投向这里。目前在这里有龙泊圣地、林溪湾、正商红河谷、富田兴龙湾、郑州国瑞城、正弘御苑等已经成熟和正在开发的低密度休闲大盘。

“一走进龙湖,仿佛连呼吸都是轻松的。”每逢周末,市民刘伟就会带着家人到自己位于龙湖的房子里居住。如今在城市中生活的人们,由于生存压力的逐步加大,大家对精神的诉求和生活方式的要求有了一定的改变,回归自然,宜居、亲和、健康成为大家一致的追求,让人感到轻松舒适的生态休闲大盘因此备受青睐。

# “无水不成园” 享受千亩龙湖的诱惑

## 这里是休闲地产的主战场“一走进龙湖,仿佛连呼吸都轻松”

### 2 直面人居情结,案名与“水”结缘

“临水而居”是人们挥之不去的情结,然而这对于郑州人来说似乎是一个无法实现的梦,很多开发商为了引起人们的关注,在项目内营造水景,广告宣传上体现水的概念,然而这一切与大家的理想生活依旧相去甚远。

有着“东方威尼斯”之称的新政龙湖,在大约15平方公里的范围内,有8个水域面积均超过1000亩的湖泊,使郑州人邻水而居的梦想不再遥不可及。查阅龙湖正在开发的房地产项目,也都直面人居情结,在项目建设规划中,除了共享区域内的大面积水资源,也在产品内部设计合理的溪流,营造多种水景,比如林溪湾项目举办的每一次活动,基本都伴随着潺潺的水声,还曾在瀑布上现场作画造景。而龙泊圣地还规划建设了水上运动中心、水上乐园、多功能水上会所、自由垂钓区等。

正商红河谷项目则依托溪谷、坡地、河流、森林资源打造郑州第一个建筑在溪谷之上的低密度复合地产项目。在案名的制定上,更是充分体现了项目拥有水资源的特点,如“湾”、“河”等成为区域房地产业发展的一大特色。

除了水资源的丰富,龙湖的森林覆盖率达30%以上,5万亩生态林,优质樱桃、葡萄等水果基地形成天然氧吧。

### 3 欧式风情当道,洋房、别墅为主

休闲大盘的汇集,让龙湖区域展现出了别样的精彩,不过经过走访可以深切感受,无论是洋房还是别墅产品,大都有着浓郁的欧式风情。

林溪湾项目是西班牙溪谷原生态低密度住宅,走进这个社区,犹如置身于百年欧洲小镇,无处不在的地中海风情在心里荡漾,高低错落的空间布局,明快的色彩,流畅的线条,遍布阳光的庭院,富于情趣的装饰小景,在林溪湾每一处建筑中,无一不透露出西班牙骨子里热情、淳朴的特质。

正商红河谷的建筑立面也采用纯正的西班牙风格,与坡地、溪谷、森林等自然景观相得益彰。

除了西班牙风格,意大利建筑风格在这里也大行其道,富田兴龙湾就充分利用原有地形的复杂性与独特性,因地制宜,提出“大利用,小改造”的规划原则,充分利用自然条件,制造不一样的台地、坡地建筑效果,通过纯粹的地中海沿岸意大利建筑风情,演绎地中海风情小镇的闲适生活,满足高端人士的花园式居住生活需求。

异域风情建筑的开发,为龙湖这个文化底蕴深厚的区域注入了国际化元素,不过由于大鳄扎堆,竞争压力增大,一些房企开始走差异化路线,比如采用以中式文化为基础的规划建设理念,也深得购房者青睐。

在物业类型上,随着区域内可开发土地的减少,价值稀缺的别墅产品越来越少,花园洋房、小高层和高层住宅成主流产品,如正弘御苑、正商红河谷、郑州国瑞城等项目内均有,且因为销售价格较市区有明显的优势,也不受限购政策的影响,龙湖区域内的产品成为人们投资置业的热点。



刘明甫摄



史良健摄



司爱琴摄



#### 相关阅读

#### 龙湖区域在售项目概况

##### 林溪湾

位置:龙湖镇轩辕路与学府路交会处

开发商:郑州新兴置业

特色:该项目集合国际顶级建筑规划公司加拿大ADS、世界首席景观设计香港贝尔高林设计团队倾力打造,这是一个地中海经典世家院落,也是为铸造顶级生活梦想的典藏之作。

##### 正商红河谷

位置:郑州西南绕城高速与中州大道交会处南

开发商:河南正商置业

特色:是依托溪谷、坡地、河流、森林资源打造的低密度高端居住区,是郑州第一个建筑在溪谷之上的低密度复合地产项目。

##### 龙泊圣地

位置:老107国道与龙湖镇商业路交会处

开发商:居易国际

特色:龙泊圣地首推四层洋房,最具特色的户型就是定制庭院住宅。该户型可由定制庭院公司为业主专门定制个性庭院住宅

##### 富田兴龙湾

位置:机场路与郑新快速路交会处西

开发商:河南兴田置业

特色:该项目志在为中原打造一座50多万平方米意大利原生态艺术城邦,充分利用原有地形的复杂性与独特性,因地制宜,西区规划为低密度低层洋房区,东区规划为低密度多层花园洋房和高层洋房区。

##### 郑州国瑞城

位置:龙湖大道中段

开发商:北京国瑞兴业地产有限公司

特色:这是国瑞地产进军中原的第一力作,由商业、联排别墅、洋房、小高层、高层组成的高档社区。秉承舒适性居住理念,国瑞地产将该项目定位于“全享生活社区”。



史良健摄