

河南和澳门成功签约9个项目

总投资额22.2亿美元,其中郑州签下6.2亿美元的最大单子

□晚报记者 程国平

本报澳门讯 继香港成功招商之后,濠江之滨澳门掀起阵阵“中原风”。昨日下午,“2011年河南-澳门经贸交流活动中原经济区投资说明会暨合作项目洽谈会”在澳门旅游塔会展中心举行,九大项目,22.2亿美元花落中原。

省委副书记、省长郭庚茂出席并致辞。

中央人民政府驻澳门特别行政区联络办公室副主任高燕、中华人民共和国外交部驻澳门特别行政区特派员公署特派员卢树民、澳门特别行政区政府财政司长谭伯源出席。会议由副省长史济春主持,副省长赵建才出席。

中葡论坛常设秘书处、国际葡语市场企业家商会、澳门归侨总会等知名商协会负责人、澳门贺田工业公司、康泽工商公司、中法水务投资公司等知名企业高管出席洽谈会。

【谈合作】 三大领域是重点

在昨日的会议上,省发改委主任张维宁作中原经济区投资说明,他表示,今后我省将在3个方面与澳门展开合作。

张维宁说,随着中原经济区和新型城镇化全面推进,未来10年间,河南将有2000万左右的农村人口进入城镇,按照人均10万元测算,投资需求高达两万亿元。

张维宁说,下一步河南希望与澳门在以下三大领域加强合作,一是城市新区和产业集聚区建设,目前郑州洛阳等城市新区和产业集聚区已经成为外来投资集中区,欢迎国内外投资者积极参与城市新区、产业集聚区建设,邀请优势企业

连片综合开发。

第二个方面是城镇基础设施建设,今后一个时期,河南将积极推进中心城市组团式发展,支持一批具备条件的县城加快发展,为城镇基础设施和公共服务设施建设拓展新的空间。

三是房地产开发,随着河南城镇化加速,河南住房需求潜力巨大,欢迎澳门企业赴豫投资兴业,特别是在老城区和城中村改造、旅游地产开发、高端酒店及城市综合体方面开展合作。

【签项目】 郑州拿下最大单

在洽谈会结束后举行的豫澳合作项目签约仪式上,9个项目成功签约,总投资额22.2亿美元,项目涉及高端商贸、文化旅游、电子信息等领域。

其中郑州市签约的澳门新大信城市综合体项目,是签约投资金额最大的项目,总投资6.2亿美元,合人民币40亿元。澳门新大信有限公司拟在郑东新区龙湖地区投资40亿人民币打造新兴城市综合体,融合住宅、商业、写字楼、酒店等多种物业形态和城市功能。

5月10日,澳门新大信将其城市综合体项目投资建议书报送至郑东新区管委会。建设内容包括豫澳大厦和澳门文化新城,其中豫澳大厦总用地面积约为15亩,总建筑面积为9.8万平方米;澳门文化新城总用地面积约为200亩,总建筑面积为30万平方米。

澳门新大信有限公司是澳门三大名门望族之一马氏家族旗下子公司,由马有信先生创立。马有信先生的父亲马万祺是澳门知名实业家,现任十一届全国政协副主席。



“到中部发展,首选郑州”

昨日会议开始前,记者采访到了澳门新大信有限公司公司总经理马志成先生,他的一个总体观点是:到中部发展,我们首选郑州。

从2005起,马志成每年都要到郑州六七次,这几年已到郑州几十次了。“每一次去,我都能感受到郑州的变化,我为这些变化而惊喜,所以投资的兴趣越来越浓。”在他的眼中,郑州作为一个人口大省的省会,潜力无限。

马有信是马志成的叔叔,马氏家族名下公司有20多家,近年来马氏家族不断拓展在内地的业务,此次签约的郑州项目是他们进驻中部六省的第一个项目。

对于郑州,河南的购买力,马志成说只能用“惊叹”来形容。“太强大了,去年我们在郑州组织澳门文化周,带去了200多个品牌,结果一下来了8万多名观众,所有的澳门产品一扫而空。”

新大信和郑东新区的合作中,豫澳大厦将打造成为河南、郑州与澳门交流的平台,让葡语系国家通过这个平台,加强与中原的联系。同时,这个项目还将澳门的特产、风味带过来,让郑州人充分领略澳门的魅力。“这仅是一个开始,随着项目的顺利进展,我们会继续加大投资力度。”

昨日,郑东新区管委会主任吴福民从签约台上下来后高兴地说,新大信与郑东新区只谈了半年时间,这么快能签约,表明投资方对郑州的看重及政府办事效率的提高。

★ 这两个信息,都和房子有关 ★

计划

我市今年首批改造9个棚户区

涉及4270户居民,各区政府为责任单位

□晚报记者 裴蕾 孙娟

本报讯 昨日,记者从市政府获悉,我市下发了“2011年度第一批棚户区改造计划”,涉及9个改造项目,拆迁户数达4270户。9个项目总占地面积36.57万平方米,需拆迁各类建筑物约29.97万平方米,其中市场运作的改造项目4个,自行改造的项目5个。为确保该计划的顺利实施,本市将建立严格的周报、月报制度及项目档案。

郑州热电厂改造项目 责任单位:中原区人民政府 项目位于黎明路以北,电厂路以东。该项目为城市棚户区自行改造项目,共占地约0.99万平方米,拆迁面积1.04万平方米,拆迁户数241户。	平方米,拆迁总户数3163户,拆迁面积19.86万平方米。其中2011年计划改造3.16万平方米,拆迁面积2.07万平方米,拆迁户数705户。
建设路7号院(金源大厦)改造项目 责任单位:二七区人民政府 项目位于建新街以南,建设路以北,金水路以东,郑大护理学院以西合围区域。该项目为城市棚户区市场化运作项目。共占地约2.85万平方米,拆迁面积5.7万平方米,拆迁户数726户。	郑州一棉 责任单位:中原区人民政府、郑州市国资委 项目东临杜康大酒店,西临六厂前街,南临建设路,北临棉纺路。该项目为城市棚户区自行改造项目,总占地3.79万平方米,拆迁总户数753户,拆迁面积4.54万平方米。
中铁十五局集团第四工程有限公司棚户区改造项目 责任单位:二七区人民政府 项目位于新圃东街117号,为城市棚户区自行改造项目,共占地约11.94万平方米,拆迁面积3.5万平方米。	郑州六棉 责任单位:中原区人民政府、嵩岳集团 项目东临六厂前街,西临电厂生活区,南临五公司空调设备厂,北临棉纺西路。该项目为城市棚户区自行改造项目,总占地1.38万平方米,拆迁总户数430户,拆迁面积1.6万平方米。
民乐里片区 责任单位:管城回族区人民政府 项目位于熊儿河以东,陇海路以西,南关街以西,民乐北路以南。该项目为城市棚户区市场化运作项目。共占地约4.4万平方米,拆迁面积6.9万平方米,拆迁户数790户。	水利机械厂 责任单位:管城回族区人民政府 项目位于东明路东,郑汴路北,未来路以西。该项目为城市棚户区市场化运作项目,总占地6.47万平方米,拆迁总户数200户,拆迁面积2万平方米。
中国长城铝业公司棚户区 责任单位:上街区人民政府 项目位于上街区长城铝业公司职工住宅片区。该项目为城市棚户区自行改造项目,项目总占地26万平	粮机家属院 责任单位:惠济区人民政府 项目位于南阳路180号。该项目为城市棚户区市场化运作项目,项目总占地1.59万平方米,拆迁总户数425户,拆迁面积2.62万平方米。

七一前夕,市房管局慰问老党员

在中国共产党成立90周年来临前夕,昨日上午,市房管局、市房地产抵押办公室联合市第三人民医院来到巩义车站街镇巴沟村慰问老党员并举行大型义诊活动。

在现场,3个单位的相关负责人向巴沟村赠送了科技致富书籍、药品等,并携带慰问品先后登门慰问了巴沟村原村支书张可山的家属以及部分老党员。

市三院的30多位专家携带心电图机、B超机等医疗

设备,现场为村民开展义诊活动。同时,在村文化大院,市房管部门相关负责人及市三院领导还仔细参观学习了张可山带领村民致富的先进事迹。(中共中央政治局委员、中组部部长李源潮曾批示:“张可山的先进事迹应广泛宣传”)。作为定点帮扶对象,几年来,市房管部门先后投入40多万元,支持巴沟村建设了文化大院等设施。

晚报记者 胡申兵 通讯员 赵亮 文保成

规定

新建商品房要配建10%保障性住房

廉租房和公租房要简装修,入住即可使用

□晚报记者 裴蕾 孙娟

本报讯 昨日记者获悉,市政府已正式印发了《郑州市商品住房项目配建保障性住房实施办法》。今后,我市廉租房、公共租赁住房和经济适用住房等保障性住房建设,将与商品住房项目同步备案立项,并优先建设和验收。

新建商品房要配建10%保障房

根据规定,房地产投资者在开发商品住房时,我市将依据保障性住房发展规划和年度计划,将保障性住房建设纳入拟出让的商品住房项目土地规划、出让条件,与商品住房项目同步备案(立项)、同步设计、优先建设、优先验收。

配套建设的保障性住房,将由商品住房项目开发建设单位统一组织建设。其中,商品住房用地项目配建比例按项目地上总建筑面积的10%确定,商业、商品住房混合用地项目配建比例按住宅总建筑面积的10%确定。对于无控制性详细规划的项目配建比例,将按地上总建筑面积的10%确定。

不宜配建的要缴易地移建款

对于不宜配建保障性住房的商品住房项目,开发企业愿意缴纳易地移建款的,需要经市政府常务会议研究通过后,以向市政府缴纳保障性住房易地移建款的方式进行置换。

根据规定,每平方米易地移建款的缴纳标准,将不能低于上年度同类型、同地段经济适用住房的平均销售价格。易地移建款将全部用于保障性住房建设。经市政府常务会议研究批准缴纳易地移建款的,配建比例须根据基准地价的变化实施分级“放大”。

对于不配建的房地产开发商,将在多个环节严格把关。

配建指标要向社会公告

市政府要求,市国土资源局在出让商品住房建设用地时,应将配建保障性住房的约束性指标纳入供地方案报市政府批准后,向社会公告。

市住房保障局须与竞得土地的房地产开发企业签订《保障性住房配建合同》,合同内容包括保障性住房坐落位置,总建筑面积、套数、套型建筑面积、户型、布局以及质量要求等。

廉租房和公租房要简装

保障性住房的设计,必须在面积控制标准范围内合理布局,功能齐全,满足住房对采光、隔音、节能、通风和公共卫生的要求。配建的廉租房、公共租赁住房,还应当进行简装修,达到入住即可使用条件,即卧室、厨房、卫生间等配套设施齐全,门窗安装到位,水、电、气、有线电视、通信等设施设备安装到位。保障性住房室外装饰,也应与同一开发项目商品住房一致。

配建的保障性住房,将享受经济适用住房的相关优惠政策。保障性住房交付使用后,日常物业管理纳入所在小区统一管理。