



郑东新区艺术中心

人居郑东 蓬勃前行

打造郑州都市核心区宜居组团

在中原崛起的大潮中，郑东新区一直承担着排头兵的重任，如今在“郑州都市区”建设的系列规划中，郑东新区组团的核心地位也被着重提出。随着发展，多重机遇的垂青，让东区蕴藏着无限潜力，承载着越来越多人的梦想和希望。

晚报记者 王亚平

投入使用后，新客站将改变经济版图

郑东新客站客运专线全线贯通后，将与京沪、京哈、陇海、沪昆等快速客运通道相衔接，成为覆盖全国的铁路快速客运网的主要骨架之一。

为了最大化地利用高速铁路带来的发展契机，郑州市委市政府以中部崛起为背景，以国际化大手笔规划在郑东新区规划了郑东新客站，这是一个以高速铁路为核心，集城市地铁、城际铁路、公路客运、公交和出租车等多种交通方式为一体的大型现代化综合交通枢纽。

客运专线全线贯通后，将与京沪、京哈、陇海、沪昆等快速客运通道相衔接，成为覆盖全国的铁路快速客运网的主要骨架之一。而作为京广、徐兰高速铁路的一部分，郑西、石武线将把发展潜力巨大的中部地区与经济最活跃的环渤海和珠三角地区更加紧密地连接在一起，有力地支撑中部崛起和东部率先发展战略的实施，促进区域协调发展。

众所周知，高铁能够带动沿线城市旅游、餐饮、购物等相关产业及住房需求的快速增长。有了高铁，各地间人才流动、商务交往、科技合作、信息交流等都会频繁互动，成为日常行为。

河南省发改委经济研究所所长郑泰森曾公开表示，中国高铁的问世具有划时代的意义，它将重塑中国区域经济格局。

在绿地集团中原房地产业事业部营销总监白伊剑看来，郑东新客站是继郑州火车站之后的另一个交通核心，在它的周围，将形成一个新的商圈，商务氛围会愈加浓厚，周边物业的价值也将在以后更加凸显。

如今，多家房地产项目借势于此，在楼盘宣传案中，着重突出“紧邻新客站”，向前来咨询的购房者介绍时，也不忘强调新客站近在咫尺，出行颇为便利。

在业内专家看来，财富往往跟着规划走，郑东新区的交通枢纽今天是交通中心，明天就是经济中心。尽管其周边的生活配套还有待完善，一些房企也凭借着前瞻的眼光，纷纷在此布局，正商·东方港湾、东方鼎盛时代、中豪·汇景湾、海马公园、鑫苑世纪东城等项目的围合，让这里的人居氛围越发浓厚。

机遇垂青潜力大，引发置业热潮

郑东新区已然肩负起了区域发展领军者的使命，吸引了数百家企业总部以及分支机构入驻办公，并呈现强劲的发展势头和带动作用，城市功能也在日渐完善。

如今，作为“中原经济区”的核心增长极——“郑州都市区”也进入实质运作阶段，组团发展、产城融合是郑州都市区的发展思路，在这个大思路下，一批定位明晰、特点鲜明的城市组团开始进入公众的视野。

其中，郑东新区组团的核心地位被再次着重提出，因为在河南省的经济布局中，无论是早期的中原城市群还是正在建设的中原经济区，郑州一直希望打造一个推动区域快速发展的引擎，承担起中原崛起排头兵的重任，也助力郑州新区快速发展。

在新芒果房地产副总经理李涛看来，郑东新区已然肩负起了区域发展领军者的使命，发展很快，吸引了数百家企业总部以及分支机构入驻办公，并呈现强劲的发展势头和带动作用，城市功能也在日渐完善。

国内外著名企业纷纷进入，源源不断的建设资本涌向这里，郑东新区完成了由“大招商”向“招大商”的转变，一批规模大、竞争力强、产业关联度高的龙头项目陆续落户。

有数据显示，当前，郑东新区的建成区面积扩展至65平方公里。去年，郑东新区年度固定资产投资首次突破200亿元，地方财政收入突破80亿元，4项主要指标增幅居郑州市第一。

规划的利好和高端品牌的聚集，使郑东新区的未来前景愈加被看好，在楼市遭遇前所未有的严厉调控时，郑东新区新近开盘的项目则逆势走红，如新芒果和郡、海马公园、东方鼎盛时代等。

对此，东方鼎盛地产发展有限公司营销副总经理徐霖表示：“从当初怀疑的眼光到如今的受追捧，说明新区的变化得到了认可，且新区项目40%的客户都来自外地，他们选择到郑州置业，最看重的无非是居住环境的舒适度和项目周边的教育配套，这足以说明郑东新区人居环境的优越。”

新客站将为郑州带来浓厚的商务氛围

——绿地集团中原房地产业事业部营销总监 白伊剑

郑东微直播



2003年，上海绿地来到郑东新区的时候，这里还是一片荒地，连条像样的道路都没有。而今，历经近9年时间，郑东已经呈现出一个现代城区的恢弘大气与时尚。

“生活设施配套都已经到位，住在这里很方便，一般情况下，都不太愿意到老城区去。”在白伊剑看来，新区的宜居性日益凸显，“郑东新区的规划是高水准的，定位也十分清晰，政府还给予强有力的支持，未来的发展潜力很大。”

谈及今年底将要投入使用的郑州新东站对区域发展的利好，他更是充满期待，“在高铁时代速度与力量的强烈冲击下，新区将迎来新的历史机遇，尤其是近两年新客站土地出让以商务金融为主，随着高档商务写字楼、中高档大型商场、百货、超市等商业地产相继运营，新客站周围，将势必形成一个新的商圈。”

从怀疑到追捧，郑东的价值被认可

——东方鼎盛地产发展有限公司营销副总经理 徐霖



前不久，东方鼎盛时代3期开盘，仅4个小时之内，开盘解筹率高达80%，这在楼市遭遇严厉调控的当下，可谓逆势飘红。

谈及产品的热销，徐霖分析说：“主要取决于两点，一是新区的宜居性日益凸显，二是产品本身的价值符合人们的要求。”

在郑东新区开发之初，人们对区域的未来前景一直持怀疑态度，当时很多人犹豫着要不要到新区置业，如今新开发楼盘却大都遭到客户追捧，原本在老城区居住的市民也将改善性需求的目光瞄准了新区。

区域人居环境不断优化，经济实力也在快速增强，尽管目前受到宏观调控的些许影响，但新区内拥有高品质的房产品价值还是会稳步攀升。

焦点关注

下周，《郑东九年》特刊呈现新东区全貌

从2003年元旦郑州国际会展中心破土动工至今，郑东新区已经从童话走进了现实，并成为中原大地的一张崭新名片，她的价值得到各界的认可和追捧。

回首这一路的发展，不难发现，郑东新区从决策、规划到建设，无不体现了一种全新的城市发展思路。作为城市发展的见证者，我们希望通过一种特别的方式来记载历史，如今，借郑东新区九周年生日之际，也恰逢郑州都市区建设的势头正劲，本报将于下周推出《郑东九年》特刊，暨郑东新区九周年人居发展报告，向人们展示一个正在蓬勃前行的新城区。

为了让该报道呈现最新的郑东新区发展现状，也为人居置业提供参考，本报派出了多路记者，深入新区建设的各个枝节，意在用数字、空间、时间、价值、人文、配套、投资、消费、休闲、经济等20余个篇章，对郑东新区九年来人居发展的建设成就做一个全方位的解读，让人有如走进郑东、置身郑东，来体验郑东新区九年来发展的方方面面。

同时致力于让《郑东九年》重磅特刊成为记载郑东新区的一个历史读本，成为郑东新区发展进程中的一个史事标志。