

《中国·江南情》系列报道之一

纵观那些典雅的明清民居建筑群,无不与大自然紧密相融,创造出一个既合乎科学,又富有情趣的生活居住环境,成为中国传统民居的精髓。

正所谓人与和,则亲;人与天和,则灵;人与地和,则生;家与家和,则兴;国与国和,则安;时时和,则繁荣昌盛;处处和,则国泰民安。所以,发现最适合中国人居住的环境,也许比居住本身更有意义。

那么,在中原,在郑州,是否就有这样一个适合中国人居住的环境呢?在郑州北部沿黄生态区有深厚的历史人脉,聚风纳气、上风上水,还有江南庭院、中式围合院落,汇聚了最适合中国人居住的各种条件与元素。

晚报记者 梁冰

北区上风上水 人与自然和谐共生

尊重人,尊重自然,让人与自然保持最佳距离,让人与自然和谐共生。

五千年居住文化根植,中国人骨子里便有亲山乐水而居的自然情怀。与自然为邻,与绿色为友成为中国人不变的理想居意境。

纵观那些典雅的明清民居建筑群,无不与大自然紧密相融,创造出一个既合乎科学,又富有情趣的生活居住环境,成为中国传统民居的精髓。

而随着人们生活水平的不断提高,近几年来,地域风水、家居风水等,不仅成为一部分人追求的理想家园,而且成为人们一种精神上的寄托。所以背靠山水的住宅,往往高端而稀有,让城市显贵阶层心向往。

中国古风水认为,水能聚风纳气,风生水起,有水的地方,就招财源。因此,有山有水的地方也就成了风水灵动的宝地,而被高端置业者格外看重。

有文字显示,风水学的最高境界是追求自然与人类生活的和谐,其内容所涉及范围之广、影响力之深,都充分体现了中华民族先贤的聪明与智慧,以及他们勇于探索自然奥秘和谋求后世福祉的崇高精神与责任。风水学是他们留给当代中国乃至世界人民的一笔宝贵财富。

而当代的人们,希望从风水文化中寻求帮助和启迪,希望通过风水文化趋吉避凶的了解,作为精神生活的调节和教益。风水的本质正是追求人与人、人与环境、环境与环境的和谐。

所谓人与和,则亲;人与天和,则灵;人与地和,则生;家与家和,则兴;国与国和,则安;时时和,则繁荣昌盛;处处和,则国泰民安。

然而,随着全球化趋势的加强,现代化进程的加快和外来文化的进入,包括风水在内的中国文化遗产受到越来越大的冲击,许多依照风水理论建造的古迹建筑;依靠口授和行为传承的操作;正在不断消失或濒临消亡,抢救和保护已经刻不容缓。

“对于郑州来说,北区历来都是生活居住的上风上水之地,生态宜居是它的一贯形象,更是暗合了中国传统的‘北为上’的概念。”业内人士认为,北区在“东移北扩”战略下曾被称为郑州的“后花园”,如今随着郑州都市区建设,其发展空间将会更大。

北部沿黄生态区 郑州“风水宝地”

风水文化是人们在社会历史实践中所创造的包括天坛等在内的物质财富和理论实践精神财富的总和。

它是历史发展的见证,是中华民族智慧与文明的结晶之一,是中国五千年传统文化的组成部分,是珍贵的、具有重要价值的文化资源,也是绝对数量非常稀少的原创性文化作品,并且越来越稀少。仁者乐山,智者乐水,在几千年的中华文明历练沉淀中,在无数文人墨客挥毫泼墨的浪漫意境中,依山傍水、亲近自然的生活一直都是大部分人的理想居住状态。

想要达到如此的理想居住状态,没有丰富的自然资源作依托显然是无本之木、无源之水,只能在效果图和书本里臆想一下。

“郑州幸好有北部沿黄生态区,其丰富的自然生态、人文资源,支撑起了一座城市的居住理想,提升了一座城市的生活品质。”正如清华·忆江南的一个宣传文案里面的文字,因为北区的丰富生态、人文资源,才让郑州人有了这个可以依赖的“风水宝地”。

事实上,环顾郑州市版图,唯有沿着黄河一线的黄河风景名胜拥有全市唯一的山水资源:千里伏牛山的余脉——邙山和中华民族的母亲河——黄河,这样天然的山水资源在全市乃至中原地区都是极为稀缺和罕见的。

区域内有上万亩的黄河湿地、16平方公里的邙岭大型水土保持生态园,以及沿着黄河长达27公里、宽1000米的生态防护林带,这些不可多得的生态资源共同形成了郑州北区的绿色海洋,堪称郑州市的“绿肺”和“健康银行”。

对此,郑州市未来的城市发展和定位有着明确的规划:“在继续加大区域生态建设的同时,重点完善区域范围内的交通和生活配套设施,未来这一区域将建设成为生态环境优越、生活配套完善、交通出行便捷的高端生活居住区。”

除却丰富的自然资源,其丰富的人文资源也为憧憬人文气氛的北区居民提供了足够的理由。“以我们的项目为例,周边集中了楚汉古战场风景区、大师姑城遗址、青台仰韶文化遗址、古秦汉代冶铁遗址、点军台遗址、车庄特大型聚落遗址、郑王之墟遗址、东魏国都、高祖庙、原阴阴县城、定觉寺、二郎庙、军府寺、河王新石器遗址等著名人文旅游区,吸引了大量市民到这里游玩、居住。”清华·忆江南的一位负责人介绍说。

“除此之外,黄河大观、惠丰生态园、大河庄园、阿牛农庄等休闲度假区也在黄河沿岸聚集,已经成为郑州人休闲娱乐的共同选择。”在他看来,北区有着丰富的生态、人文资源,是理想的居住所在。

发现适合中国人居住的环境 黄河边南岸 聚风纳气、上风上水,江南庭院、围合院落 汇聚适合中国人居住的各种条件与元素



清华·忆江南楼盘



清华·忆江南楼盘

宜居北区 能满足市民“幸福感”

如何让河南人的生活回到自然,而又不离开城市,是郑州清华园房地产开发有限公司的初衷。

回顾郑州的发展轨迹,在郑州城市框架拉大的背景下,一场有关资本的北进运动曾经如火如荼的进行,郑州北区的开发版图也在不断“扩大”。

郑州北区,作为郑州市“东移北扩”战略下的发展重点,从开发之初,就是房地产供需最为旺盛的区域。发达的交通网络、完善的配套设施、丰富的自然资源和广阔的土地,都让郑州北区充满吸引力,其商品房成交量、供应量都曾在郑州楼市一路领先。

据粗略统计,进驻北区的专业市场、商业项目和住宅项目已经有上百个之多,诸多企业为什么偏偏向这一区域转移?其实,仔细研究一番就不难发现,他们看中的是这一区域的资源。而这些资源也是郑州北区繁荣的基础和未来发展的有力支撑。

其中一个重要的原因,是郑州北区拥有其他区域无法比拟的自然资源和人文资源。

临近黄河和邙山两大旅游景点,郑州跨过黄河向北发展的主通道,可用资源多,开发潜力大,使郑州北区形成生态优势、旅游资源优势、区域交通门户优势等诸多优势。也许正是这个原因,郑州市政府之前已经将郑州北区定位为旅游、休闲、度假区。相关报道显示,惠济区森林覆盖率达42%以上,生态价值估算超过40亿元。

实际上,分布在郑州北区的项目大部分以高端项目为主,而生态宜居从来都是它们主打的核心卖点,山水资源成为这些项目风行市场的先天优势。

以郑州清华园公司开发的清华·忆江南项目为例,这个位于大河路(北四环)北侧的大型地产项目,可以说是大北区框架里山水宜居楼盘的代表之作。其毗邻中原最大的绿色生态园万亩黄河湿地,坐拥3000亩自然山林,近揽500平方米活水,从上市以来就一直受到购房者追捧,其电梯洋房的销售均价一路从3800元/平方米涨到了4300元/平方米。

很多市民认为,郑州最能满足人们“幸福感”的地方莫过于北区,这里有丰富的人文、生态资源,“四环时代”的到来带来了基础配套的完善,交通不是那么拥堵,人情味不是那么淡薄,加上郑州都市区的规划,郑州北区将是郑州最为宜居的区域,成为郑州人居新典范。



清华·忆江南楼盘



清华·忆江南楼盘

