

人潮即钱潮,金路即财路,非常商业,天下财富 开始! 财富亿万裂变,仅7席!

非常国际3695~6929平方米主干道大型商业隆重发售

非常国际主干道千亿大铺 财富裂变之地

非常国际主干道商业,地处中州大道与东风路交会处,与BRT总站一步之遥。东临CBD商圈,高档小区云集;北靠东风路商圈,是一坊、金钱豹、皇官大酒店等高档餐饮、娱乐聚集地;南邻农业路,卜蜂莲花超市近在咫尺……高端小区的聚集核心,30万的固定人群,三维纵横路网,商业氛围成熟。

郑州城市持续“东扩”,龙湖板块呼之欲出,在此形势下,非常国际无疑将成为城区核心,其未来的商业价值不可估量,非常国际3695~6929平方米千亿铺王横空出世,为有敏锐投资眼光的千亿富豪们奉献一场财富的饕餮盛宴,投资非常国际价值铺王,进驻财富裂变的根据地。

楼市调控下 商业地产成投资新宠

新政限制下,住宅市场遇冷,商业地产犹如雨后春笋般生机无限,引来无数投资者“竞折腰”。

在限购、限贷大背景下,投资商业地产势在必行。“按照郑州城市发展目标,目前的城市化水平在40%~50%,未来郑州的城市化运动必然带动商业的重大发展和调整,一些新的商圈将形成,老的商圈将进行整合提升。”河南财经政法大学教授李晓峰说。

一个个区域性的商圈也在郑州遍地开花,比如花园路农业路商圈、东风路商圈、大学路商圈、陇海路商圈、嵩山路商圈等,它们无疑在进一步推动着整个城市辐射能力的提升。

未来几年,郑州商业地产将走向升级换代之路。一轮全新的商业投资热潮即将来临。可以说,郑州商业地产的未来投资潜力无限,也是非常值得期待的。

信奉商业巨子,好地段才是赚钱硬道理

地段、地段,还是地段!商业传奇巨子——李嘉诚的投资箴言为无数的商业投资者指明方向。非常国际商业傲领中州大道、东风路,据守CBD门户,比邻CBD龙湖板块,绝佳位置,无可复制。非常商业中心地处十里银河南东渠的中心部位,必将成为东风渠板块新的商业升级圈。占据郑州“两城三圈三干道”的黄金地段,抢占郑州唯一。地段的稀缺与价值使其将成为名副其实的聚宝盆、摇钱树。

“两城”:非常国际商业地处新城老城交界地,是连接市区和郑东新区的咽喉地带,为老城繁荣和新城兴起,起到了桥梁和纽带作用。特殊地段特性使该区域成为新老两区商业的完美结合点与人潮来往的虹桥,完美汇聚八方财富与超高人气。

“三圈”:位于经三路商圈、农业路商圈、CBD商圈三大商圈的交汇核心,三大商圈的多元辐射与相互影响,带来巨大的经济效益。

“三干道”:机场高速、连霍高速、北环路,宽阔大道联动大中原;中州大道、东风路、农业路、经三路,条条环绕;BRT总站、65路、7路、253路、215路、262路、39路、218路、205路,路路顺达。交通方便,内通外达!

比拟中东油王,同样是坐在黄金上赚钱

非常国际周边高档社区林立,蓝堡湾、天骄华庭、正弘旗、绿城百合、联盟新城、明鸿新城、报业集团家属楼等众多高档居住社区云集。另有河南日报社、郑州海关、河南发改委等企事业单位,高端消费人群多,消费群体基数大,为掘金旺铺的兴起提供良好的先决条件。

知名的餐饮、娱乐企业聚集。如一坊豆捞、皇官大酒店、仙味传奇等大型餐饮环绕周边,金钱豹、美乐迪KTV、BABABODY俱乐部、上岛咖啡、英皇娱乐等高档休闲场所吸引高端消费群体,是真正的商业投资黄金旺地。已有世纪联华、易初莲花、梅森百货等专业市场,商业氛围繁华,投资基础雄厚!

成为轻松商人 可以一边享受一边赚钱

非常国际商业的外形经过建筑师的精心设计与推敲,无论是玻璃幕墙的设计,还是曲线的交错式流水造型,都可谓美轮美奂、与众不同,成为城市中一道独特风景。

中州大道沿线百米绿化带与商铺的完美贴合,成为商铺的独特绿色景观形象展示,大大提高商铺的外部效果,形成与生态自然相结合的商业领地。东风渠的生态走廊,完美诠释着现代高端商业的内涵,让您的客户享受别样的购物消费体验。而您,完全可以一边享受这无限风景一边赚大钱。

大商业,大智慧,大财富

3695~6929平方米大型商业,大商业领航区域高端商业典范。玩转大商铺才是真玩家,大智慧方显商业巨头本色!

大商业创造大财富,充足空间方显品牌实力。非常国际商铺旨在营造高端商业氛围,这里将成为商业大鳄的全能汇聚地,未来黄金一地的中心。

周边已成熟的大型知名商业告诉我们,这里是品牌形象的理想强化地,是大牌与高端的拔高之所!

充足车位,处处考虑周到

吸引高端消费群体,首先要考虑的当然是配套问题,商铺的停车位在郑州来讲是经常让人头疼的问题,当今私家车已成为普遍消费品,客户的消费行为更多受停车位的左右,很大一部分客户在选择消费时更偏爱停车方便的地方。

非常国际商业中心广场占地面积近2000平方米,提供了大量的地上停车位,同时规划地下两层停车场,设有850个地下车位,全面周到的商业配置,轻松解除停车难

的问题。方便客户的购物娱乐,为客户消费提供一份愉悦心情。

晋阶投资高手

财富亿万裂变身价倍增

选好投资品种,看准投资方向,投资非常国际主干道大型商业,是一次亿万富翁的身份角逐,是一次社会地位的完美晋级。

看向李嘉诚,下一秒,您的财富开始亿万裂变!
赵蕾

限购令催生境外购房热,香港新豪宅四成卖内地

楼市观察

在“限购令”的严厉打压下,专注于房地产投资的游资在国内已经没有丝毫“油水”可赚,转而掉头境外置业,而香港楼市更成为内地投资客的聚集地,上半年,近四成香港豪宅被内地富豪收入囊中。

据香港中原地产研究部联席董事黄良生透露,今年上半年,内地买家继续流入香港中小型住宅市场(价值1200万港币以下),据统计,1至4月份,已知内地个人买家比例占新建住宅成交套数的21.5%,成交金额占23.3%,成交套数实现连续5个半年度上升。而在二手房方面,内地买家的购买量和成交金额分别上涨1.2个百分点,占比分别上升至7.3%和8.6%。

虽然中小型住宅市场成交增长迅速,但豪宅市场(1200万港币以上)仍然是内地游资最为青睐的品种。据统计,上半年内地个人购买一手豪宅占比为38.1%,接近四成,二手豪宅成交也高达22.0%。

据国际地产顾问高力国际北亚区董事总经理柳维伦向媒体透露,去年该行向亚洲买家出手了790套海外物业,中国买家约占4%~5%的份额,而今年上半年,中国买家份额激增至10%左右。另有英国地产经纪公司调查显示,中国买家近两个月来在伦敦花费了1.2亿英镑,在一些高档社区的购买者中,有1/3来自中国内地和香港。

北京中原地产分析认为,内地楼市调控趋紧,尤其是一线城市的“限购令”,使得楼市投资需求基本无法入市,另外,2009年以来内地房价上涨迅速,已经出现明显上涨乏力的迹象,这使得部分获利资本开始寻找新的升值空间。

清华大学中国与世界经济研究中心主任李稻葵日前表示,允许居民持有外汇去境外投资将是解决中国外汇储备过多的一个可行渠道,“中国外储投资主体未来将逐步从政府转向民间,同时逐渐做好藏富于民的工作,我认为,这方面的条件已经逐步成熟。”据《北京晨报》



非常国际项目图