

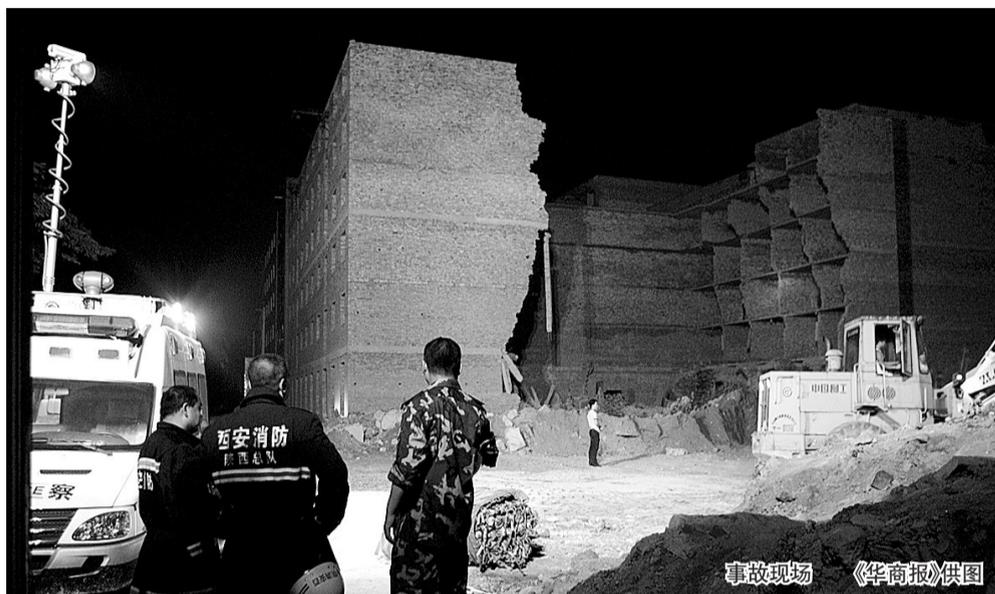
正盖着的楼房,塌了 7名民工被掩埋致死

要钱不要命,房子的钢筋还没有小拇指头粗
疯狂加盖,只是为了更多拆迁款:60万盖,能赔300万
事发西安市未央区,房主已被公安机关控制



西安市政府有关部门工作人员26日向记者证实,25日16时30分许,西安市未央区草滩街道办事处村民张双全,在原有住宅顶部加盖第六层房屋时发生坍塌,致使现场施工的7名民工被掩埋致死。

经有关部门初步认定,这是一起为了获得更多拆迁款,违规抢建、非法施工酿成的事故。目前,房主张双全已被公安机关控制,施工负责人何全虎已经逃离,公安机关正在缉拿,善后处理工作正在进行。



D

“匠人哄主家,主家哄国家” 加盖房屋质量堪忧

在抢救被埋人员的时候,房屋质量之差让消防人员大为震惊。“钢筋最粗的还没有小拇指头粗,它能承受的力度可想而知,把砖头拿起来以后轻轻一敲你会发现两个砖头瞬间自然脱落。”西安消防11中队队长侯飞说。

消防队员还发现,坍塌点周围竟然全是新建不久的高层,但全是类似的危房,而且这些房子不仅是连成一排,相邻两户人家甚至共用一堵墙。随时都有倒塌的可能。

对于在事故中死亡的7名工人,村民虽表示同情,但仍坦言:“现在的房子质量跟以前没得比,这帮人为了赚钱心都坏了,现在盖的这拆迁房,纯粹是匠人哄主家,主家哄国家。”

A

新建的房屋一栋挨着一栋 无人居住貌似“弃城”

“水电一停,都安了,现在想盖的也盖不成了。”26日早晨7时,当记者来到东三村时,村口小卖部旁的几个村民正在议论前一天的塌房事件。

根据村民提供的信息,记者顺着村子的主干道一直往里走,但路却越走越窄,本就不宽的道路两旁全是六七层左右的民房,一栋挨着一栋,有些已经贴了瓷片,有些还裸露着红砖,一连几十米都没有间隔,不时还有超出基线的建筑横在道路中,使得整个街道看起来参差不齐。

令人疑惑的是,路边的这些民房几乎没有有人居住,村子俨然一副“弃城”模样。

在村子中间,一根横拉在路上的绳子拦住了去路,一个村民坐在路边,每当有人经过就告诉路人“这边危险,不能走,要从那边绕”。记者只好从旁边一条较窄的巷子绕行。在村子的另一头,记者看到了25日倒塌的民房,倒塌部分两边残留的墙体和钢筋水泥大部分已经被清理,现在看起来仿佛是拆迁的现场,钢筋水泥和砖块混乱地堆砌在一起。

B

两年前开始“疯狂盖房” 村民:盖好就空等着拆迁

“哎,你在那儿干啥呢!走远一点!”每当有人走进废墟里,坐在倒塌民房对面的人就会冲着对面喊。他们是东三村的村民,事故发生后参加了救援工作,27日早上救援结束后没能回家睡觉,又被派到事故现场看守现场,“干部说让在这儿留守,防止有人趁乱拿走东西”。

“昨天听说这房塌了,我还担心我的房子呢,我的和这个挨着。”这名看守现场的村民说话时语气很平淡,说完又和旁边几个村民随意地聊起来,说起自家盖房子的经验,“建起来就倒不了。”话虽如此,但是该村民说自己早就不在村子里住了,盖好的房子空着就等拆迁。

至于什么时候拆迁,他们并不是很清楚,据村民讲,拆迁的通知还没有下来。但实际情况是,东三村的村民在两年前就已经开始了近乎疯狂的盖房行动。知情者透露,两年前村子里的民房大多还是两层楼,近两年整个村子都在盖房,有的是加盖,有的是重盖,而当村子里的房子盖好之后,村里的人却都搬走了。

C

60万盖的房子能赔300万 村民盖不起便找人“入股”

“像这样的房子拆迁能赔多少?”记者指着出事的民房问。

“四层(含四层)以上一平方米280元,四层以下是700元,还有瓷片、地板、吊顶砖等附着物,每层按1200平方米算,拆迁赔偿算下来至少在300万。”

“成本是多少?”

“一层大概12万,五层一共60万左右。”

“60万不是个小数目啊。”

“都是贷的款。”

“从哪儿贷的款?”

“民间,二分利。还有投资入股的,想挣点钱。这个房子还有两个投资人,底下三层是房主出的钱,上面是投资人的。”

记者了解到,这位村民所说的这种现象在东三村并不鲜见,一栋房子盖下来至少需要五六十万,许多村民根本拿不出这么多钱,有些人就会从“民间”贷款,有些人也会选择和投资人合作,由投资人提前垫资,等赔偿款下来再按照约定分成。

E

其实,关于突击加盖早有规定 不但不补偿,还要加收清运费

近年来,西安发生了多起突击加盖房屋坍塌的事故。去年,西安市出台《关于进一步加强农村宅基地自建住宅建设及拆迁安置补偿管理工作的若干意见(试行)》明确规定:“必须让不违规建房的村民得到更多的补偿,该补偿的一定要补偿到位,但为取得拆迁补偿而突击加盖、装修的人,将不会再占到便宜。”

西安市各县区对辖区内宅基地自建现状的摸底分类,保留影像资料并登记造册。产调管委会还用上了微型飞机,进行低空拍摄,所获取的房屋信息尺寸误差仅有2-3厘米。新的评估办法严格了评估标准,突击加盖行为,不但不予补偿,还要加收其建筑垃圾清运费。

据《华商报》

郑州晚报

六十二载铸辉煌

全球视野 郑州情怀

描绘中原经济区蓝图 打造大郑州都市圈

郑州晚报

郑州晚报与您 朝着同一个方向眺望 朝着同一个方向创造