

超出预想的带动作用

郑东新区建设的思考与展望之二

□大河报记者 路红 郑州晚报记者 陈君琰



沿如意河两岸,将在5年内形成金融产业带。 晚报记者 陈君琰 图

(上接 A06 版)

(二)

郑东新区在郑州都市区各组团中,毋庸置疑地占据着“中心”地位:

——区域经济发展的调节中枢与指挥中心。70余家世界500强和国内500强入驻郑东新区CBD办公,随着总部经济的聚集,郑东新区越来越多地指挥着区域内分散的生产经营,较好调节着区域内的经济结构,尤其是三次产业的结构比例。

——区域的服务与管理中心。73家各类金融机构入驻郑东新区CBD,金融业态基本涵盖金融所有领域。加上国际物流园等物流业、文化产业、会展业的不断完善,可为区域内提供金融、保险、通信、咨询、文化娱乐等各种现代服务。同时,又可对区域内的经济和社会活动进行管理,维护区域内经济和社会秩序,保障区域的正常发展。

——区域的对外交流中心。无论是郑东新区交通枢纽建设,还是旅游集散中心和国际交流中心建设,都将让郑东新区成为区域对外交流合作、进行对外开放的枢纽。

——区域的人才资源培训中心。目前,郑东新区龙子湖高校园区已开工13所高校,入驻学生12万余人,园区各高校现有教授965人、副教授2615人、博士1358人、国家级专家166人、省部级专家221人,成为区域人才高地。为区域培养专业技术人才和管理人才,为区域发展输送高素质的人力资源。

——区域的创新中心。一是郑东新区自身管理模式及运作模式的创新,为都市区建设起到了示范作用;二是学术交流中心的建设、创意园区的建设、电子二十七所等研发机构的入驻,集中了区域的高端人才,成为区域新技术、新思想、新观念的诞生地,推动区域的进步。

(三)

“不谋全局者,不足以谋一域;不谋万世者,不足以谋一时。”今日,郑东新区的强吸纳、远辐射的磁铁效应已经形成,把2003年时任省委书记李克强关于让“郑东新区”成为中原城市群经济隆起带“带动点”的要求变为了现实,且已结出累累的硕果。

——辐射力惠及周边

因为有了郑东新区的高起点及高发展速度,以郑东新区为核心的郑东新区概念顺势形成,发展相对比较缓慢的中牟县被带入时代的快车道。郑东新区西起中州大道,东至中牟县东边界,南至航空港区,北至黄河大堤,包括郑东新区、郑州经济技术开发区、郑州国际航空港区等5区和中牟县,总面积约1840平方公里。区内7个大组团:郑东新区、经济技术开发区、郑汴产业带、九龙国际产业(物流)园区、航空港区、沿黄生态文化旅游产业带、现代农业示范区。

郑东新区在建设之中,其远辐射作用就开始显现。从2006年的郑汴融城,到后来的开封向西——开封新区的规划建设,许昌向北——许昌新区的规划建设,无一不是其他地区都敏锐地感受到了郑东新区强大的带动作用。

郑东新区在自身发展的同时,其辐射必将作用至更远的远方。

——大项目纷纷来郑州落地

富士康郑州科技园项目,2010年9月16日在郑州航空港区动土奠基。该项目从谈判到签约用了1个月时间,全程代办企业入驻的相关手续用了3天时间,体现了“郑州速度”。

2010年10月9日,格力电器郑州产业园项目在高新技术开发区奠基。项目从洽谈到奠基开工不到3个月时间,体现了项目引进的“高新速度”。

除了工业项目外,有“绿化博览会奥斯卡”之称的郑州绿博园,也落户郑州新区,使区内有了一个高层次的游园场所。

——资本蜂拥而至,郑东新区开始有选择性地接纳

经过短短9年的发展,郑东新区已经由过去的招商引资转变为现在的选商选资。对于有意来落地的项目,郑东新区都要考量其各项指标,然后有选择地接纳,以2010年为例,有600个左右的项目有意在郑东新区落地,但最终能落地的只有60余家。

对于房地产资本而言,郑东新区更是众商首选,能在郑东新区获得开发机会,都会精心地设计和建设。

——会展中心魅力展现

当初,人们面对规模宏大、设计超前的郑州国际会展

中心时,难免心中生出疑惑:一个在国内会展业并无竞争力的城市,建这么大的会展中心会不会浪费?如今,这种疑惑已不复存在。

据郑州香港会展管理有限公司市场营销及传讯总监李文强介绍,2010年,业界普遍认为的展览淡季,在郑州国际会展中心的体现已经不太明显,旺季旺,淡季不明显,会议经济和展览经济已经开始良性循环。而大型会议的档期,更是已经到了不提前预定就无法安排的境地。

——综合带动作用无处不在

郑东新区的建成,对城市规划建设水平、城市功能、产业提升、文化事业的升级和对外开放程度等各方面带动作用例子不胜枚举,前不久,我省赴港澳进行经贸交流活动,郑州签下总投资81亿元的7个文化项目,就是一个活生生的例子。

(四)

“成事在人”。采访中可以感受到,郑东人眼界开阔,思想解放,对中心地位认识到位,对示范作用理解深刻,能把转变领导方式的作为突出出来,把都市区核心增长极的位置突出出来。

如何持续,如何更好地发展?2010年一个以“建设、繁荣和管理并重”的新策略摆在了郑东新区决策者面前。抓工程建设、培育产业、提高管理水平,认真落实市委、市政府关于龙湖地区开发“速度、档次、效益”的6字方针。

在布置2011年的工作时,郑东新区强调,“要充分发挥在郑东新区建设中的带动作用,争做中原经济区、郑州都市区建设的先行区、示范区和首善区”。这一发展思路充分把握住了中原经济区、郑州都市区建设的需要,定位恰当,目标科学。

“风劲潮涌,自当扬帆破浪;任重道远,更需策马扬鞭。”我们盼望着,郑东新区的城市品位再升华一些,城市的功能更完善一些,产业基础更强大一些,对都市区各组团发展的带动力更强一些,经济效益好的大企业和支柱产业更多一些,大开发大建设的可持续发展更给力一些,在国内国际的影响力更大一些,加快115平方公里规划建设区域的建成,带动郑州都市区走向美好的明天。