

2011年5月23日,郑州经济技术开发区国家生态工业示范园区建设规划论证会在北京召开,并一致通过了来自中国工程院、中国环科院等单位专家的规划评审。

作为国家级经济技术开发区,郑州经济技术开发区随着中原经济区发展战略的实施,迎来了新一轮发展契机,又提出了建设规划国家生态工业示范园区新的发展目标。然而,郑州经开区的发展建设离不开区域内入驻的2000家企业的经济支持,也离不开中原房地产企业的开发建设。

河南振兴房地产(集团)有限公司,作为中原房地产行业标杆,中国房地产诚信企业,更是率先投入到郑州经开区新一轮的开发建设中,不仅为郑州经济技术开发区建设地标性写字楼——富田财富广场,还将打造一个标准化、生态化、规模化,集办公、科研、产业于一体的集群化的中原总部基地。

鉴于此,记者于近日在富田财富广场销售中心采访了河南振兴房地产(集团)有限公司副总经理汪宪宏。

王亚平



河南振兴房地产(集团)有限公司副总经理汪宪宏

富田财富广场 开启经开区高端商务新时代

专访河南振兴房地产(集团)有限公司副总经理汪宪宏

建设国家生态工业示范园区

作为大郑州最具发展活力的区域,郑州经济技术开发区也为自己新的五年提出了更高的目标:建设规划国家生态工业示范园区

2011年中原崛起河南振兴,中原经济区发展战略被纳入国家“十二五”规划,正式上升为国家战略。作为大郑州最具发展活力的区域,郑州经济技术开发区也为自己新的五年提出了更高的目标:建设规划国家生态工业示范园区。该规划围绕建设国家生态工业示范园目标,计划将经开区建成基于园区生态系统承载能力、充分发挥区域资源和市场优势、全方位对外开放的复合产业型、低碳循环型、高端服务型 and 区域

开放型的现代生态产业园区。

在“十二五”规划的开局,作为国家级产业集聚区的郑州经济技术开发区,将以大项目为支撑,加速构建现代产业体系先导示范区,按照“大项目-产业链-产业集群-产业基地”的思路,围绕汽车及零部件制造业、现代装备制造业、食品加工、电子信息和现代物流五大特色主导产业,充分发挥以富士康精密电子、晶诚科技、旭飞光电、益海嘉里、中粮集团、双汇食品、百事可乐、

露露、中国龙工、郑州煤机、中铁盾构、宇通客车、海马汽车、日产汽车等为龙头企业的骨干引领带动作用,打造产业关联度高、要素供给集中、产业链条联动、配套设施完善的产业集群,做强做优产业园区。

到“十二五”末期,郑州经济技术开发区争取发展成为河南省首要、中西部地区重要的先进制造业集聚区,努力打造成为新型工业示范基地,国家生态工业示范园区,跻身中西部地区一流开发区行列。

打造中原经济区城市发展的名片

郑州经济技术开发区,不仅环境宜人 and 配套完善,而且工业强盛,经济繁荣,前景美好

今年,郑州经济技术开发区提出“建设规划国家生态工业示范园区”的发展战略,是以郑州经开区多年来在生态建设和经济发展取得丰硕成果为基础的升华,更是郑州经开区管委会针对“十二五”制定的跨越式发展新目标。

俯瞰国家郑州经济技术开发区,可谓环境优美,拥有绿地总面积达50万平方米,全区绿地覆盖率达38%,拥有200亩中心广场大景观,3000亩金沙湖高尔夫球场绿地,AAA级金鹭鸵鸟生态园、启明广场、金沙植物园等

绿色景观资源。而亚洲最高的全钢结构广播电视塔——中原福塔,已经正式对外开放并接受游客参观,刚刚成功申请世界吉尼斯纪录的全景画更是一绝,震撼了省内外参观者的心灵。

正是因为郑州经济技术开发区环境宜人和配套完善,才吸引了2000家各类企业入驻兴业,富士康、荷兰飞利浦、德国MAN、韩国LG、日本日产、美国联邦快递、百事可乐、台塑集团等数十家世界500强企业,中铝集团、希望集团、宇通客车、海马汽车、海尔集团等国

内知名企业,共同托起了郑州经开区的经济发展。

同时,2011年郑州经开区管委会又提出了“努力把经开区打造成为郑州新区的经济高地,郑州都市区产城融合的生态工业新城,建设规划国家生态工业示范园区”的发展战略。可以预见,未来的郑州经开区,不仅环境宜人,景观优美,配套齐全,适宜居住;而且工业强盛,经济繁荣,前景美好,必将成为中原经济区经济建设和城市发展的一张靓丽名片。

营造最适合投资发展的沃土

郑州经开区在做强做优各大产业园区的同时,也为企业提供一个高效、简便、快捷的办事环境

在新的建设目标实施中,郑州经开区在做强做优各大产业园区的同时,也不忘为入驻园区内的企业营造最适合投资发展和创业的环境;并为他们提供了一系列的优惠政策条件以及高效务实的办事服务。对此,作为率先进驻郑州经开区开发建设高端商务写字楼项目的河南振兴房地产(集团)有限公

司来说深有体会。

汪宪宏告诉记者,自从振兴公司2008年开发建设富田财富广场项目以来,无论办理任何事情,郑州经开区管委及各部门都是热情帮助协调沟通,积极想办法解决困难。他们急企业所急,想企业所想,为企业排忧解难,高效务实地为企业办好每一件事;并为企业

提供一个高效、简便、快捷的办事环境。因此,大家都赞叹道:郑州经济技术开发区是一个最适合投资发展和创业的沃土。

据了解,郑州经开区行政服务中心设立了32个审批窗口,实行“一站式”办公,对区内企业和进区项目进行集中审批、办理有关手续,方便快捷,畅通无阻。

引领郑州经开区高端商务崛起

富田财富广场,是现代建筑风格设计的星级商务写字楼,将开创经开区高端商务新时代

正是看准了郑州经开区的政策环境,看好了它的未来发展前景,作为中原房地产行业标杆、中国房地产诚信名企的河南振兴房地产(集团)有限公司率先进驻郑州经开区开发建设高端商务写字楼项目——富田财富广场,不仅是经开区地标性写字楼,还是开创经开区高端商务新时代的领袖建筑。

目前,富田财富广场项目已经现房实景完美呈现,精工品质尽在眼前,投资即买即收益,商务办公即买即入驻,预计7月份就可以实现交付使用。项目总建筑面积13万平方米,由3栋29层高层建筑围合,现代建筑风格设计的星级商务写字楼;楼距宽阔,采光充足,47平方米至1370平方米精奢商务空间,功能齐全,可以满足高端商务办公需求。毋庸置疑,项目建成后将成为郑州经济技术开发区地标性写字楼,并将开创经开区高端商务新时代。

谈到富田财富广场项目,汪宪宏表示,“富田财富广场项目处在大郑州的核心区域郑州经开区的中心,紧邻新郑州火车站商圈财富旺地,雄踞地铁5号线站口,200亩中心广场大景观旁;5分钟可到新客站,10分钟可达新郑州火车站,15分钟可进郑州中心城区,20分钟可达新郑国际机场。”

在她看来,富田财富广场拥有这么卓越的优势,无论是工作生活还是商务办公,不仅交通便捷,商业繁荣;而且对面就是200亩的市政休闲健身广场——中心广场,更是方便工作之余的休闲健身和运动娱乐。购买富田财富广场高端商务写字楼,非常适合中小企业投资和办公,同时也将随着经开区的高速发展,与富田财富广场周边的富士康、百事可乐、荷兰飞利浦、韩国LG、美国联邦快递、台塑集团等世界500强企业为邻,共赢财富。

可以预见,未来这里将是集金融、商业、商务办公、休闲娱乐等为一体的大型综合性区域中心,更是中原地区企业发展总部基地,并将引领郑州经开区高端商务的发展崛起。