



郑东新区(CBD)商务内环路

郑东九年 大势如虹

从农耕地到现代化新城,弹指九年过,人们见证了郑东新区从落寞到繁华的变迁。生态、共生、新陈代谢、环形城市,这些至今在国际城市规划领域尚属先进的理念,贯穿这一路的建设发展,使今日郑东成为集商业、休闲、办公、居住、旅游为一体的中原名片。

晚报记者 王亚平/文 卢林/图

和谐共生,未来城市新蓝图

生态城市、共生城市、新陈代谢城市、环形城市以及地域文化城市的新型理念,彰显出浓厚的传统文化内涵、鲜明的城市个性和独特的城市空间形象思路,是行动的先导。

如何在一片农耕地谋篇布局,是郑东新区建设之初的关键问题。2001年8月,郑州市面向海内外对郑东新区规划进行国际征集。经多方考察、谈判,日本黑川纪章事务所、法国夏氏事务所、美国SASAKI公司、中国城市规划设计院等6家单位入围。经过30多位国内外专家组成的评审组的反复评审,郑州市民广泛讨论,修改后的日本黑川纪章方案最终脱颖而出。2002年3月,郑州市人大常委会通过决议,以地方法规形式对规划方案进行了确认,并按法定程序报国务院备案。这个集专家智慧、公众认同、法律认可于一体的郑东新区规划方案终于尘埃落定。

这个规划采用目前世界城市规划、城市建设最先进的理念,引入了

生态城市、共生城市、新陈代谢城市、环形城市以及地域文化城市的新型理念。不仅理念新、品位高,还结合郑州历史地理的脉络,体现了中国和中原传统文化特色。比如,CBD和CBD副中心两个环形城市,通过运河连接,构成象征吉祥和谐的巨型“如意”、嵩岳寺塔形的会展宾馆及引入我国传统的“四合院”、“九宫格”式建筑理念的商住建设等,彰显出浓厚的传统文化内涵、鲜明的城市个性和独特的城市空间形象。

总体发展概念规划的问世,给东区建设提供了纲领性的指导,在随后的建设中,不仅严格按照蓝图绘就,组团式的发展模式也一改过去“摊大饼”式的城市扩张。

配套先行,为瑰丽郑东导航

“政府作为一个城市最大的开发商,对于规划发展的新区域,应该配套先行,让人们对该区域的未来充满信心,继而先后跟进。”有专家曾对新区建设如此建言。

2003年-2006年,郑州国际会展中心、河南艺术中心等高端配套以及CBD内外环商务楼的建设落成,使郑东大美初成。事实上,郑东新区正是走了一条发展之路,休闲、娱乐、市政配套先行,为中原城市旅游开启了一个新篇章。

2003年1月20日,郑州国际会展中心开工,郑东新区建造大幕正式开启;当年3月,奥林匹克花园国际公寓、郑州47中高中部以及郑州广电中心先后开工;同月,CBD建设指挥部、龙子湖建设指挥部相继成立;12月12日,河南艺术中心开工建设。同年4月到5月,CBD内环15栋高楼在一个月内相继开钻动工。2004年,管委会相关工作人员深入项目单位,实行跟踪服务和全程管理,大大推动了郑东新区建设进程。

至2005年底,CBD如意湖工程基本结束;道路、桥梁、水、电、气、暖等基础配套设施建设到位;“三河一渠”治理工程基本完工。2006年11月

16日,CBD内环最后一幢高楼——河南移动郑州分公司综合生产楼主体工程顺利封顶。也就在这一年的12月13日,郑州会展宾馆破土动工。

随着CBD的成型和商务氛围的逐渐浓厚,国内外知名企业先后入驻,金融、保险、商业、物流、企业总部、文化传播、房地产等一批特色产业不断聚集于此。“去年夏天,我们公司从老城区搬到了CBD内环的写字楼,主要因为这里现代、大气的商务办公条件更能体现公司的形象,有利于业务开展。如今,来这里办公的企业越来越多,每天楼下都停满了车,来得晚甚至还找不到停车位。”某公司负责人刘先生这样表示。

至今,在河南艺术中心,芭蕾舞、歌剧、话剧、音乐剧等轮番上演;国际会展中心每年都要举办数场主题会展,比如有2010郑州国际车展、2010郑州全国商品交易会等。今年8月初,这里还将举办第二届中国(郑州)国际微型汽车配件博览会。

九年建设,郑东步入新发展契机

郑东新区在结合实际和功能定位、发展前景的基础上,进一步发挥优势,突出特色,建设成为郑州都市区建设的先行区、首善区和示范区。

步入2011年,已经释放出了瑰丽光芒的郑东新区再次迎来新的发展契机。今年是“十二五”规划的开局之年和郑州都市区建设全面推进之年,也是实现郑东新区“十年建新区”目标的关键之年,郑东新区在结合实际和功能定位、发展前景的基础上,进一步发挥优势,突出特色,建设成为郑州都市区建设的先行区、首善区和示范区。

去年10月16日,引黄灌溉龙湖调蓄工程开工,标志着龙湖区域开发建设的正式启动。目前,龙湖区域土地、拆迁、规划设计、基础设施建设等各项工作顺利推进,2011年将完成龙湖区域全部15个行政村34个自然村的

拆迁工作,也启动约160万平方米的安置区建设。而为了适应郑州都市区建设的人才需求,郑东新区也将加快龙子湖高校园区的建设,使其逐步成为集教育、科研为一体的人才聚集区。在区域配套方面,颇为引人关注的综合交通枢纽将于9月1日起进行联合调试,12月31日,整个项目竣工。

财富往往跟着规划走,郑东新区的交通枢纽今天是交通中心,明天就是经济中心。这个被定位为“郑州市铁路、公路综合性交通枢纽,兼具商贸、居住功能的城市门户地区”,将成为带动郑东新区乃至中原经济区发展的重要增长极。

抢占高点,名企为中原人居立标

几年时间,地产大鳄、商业巨头频频出手,为郑东新区留下了艺术般的建筑群落。

在新区高端配套相继建成后,一种恢弘的气势铺展开来,随后在政府的积极推动下,进入郑东新区的房地产企业不仅有本地的,还包括外地知名品牌,如绿城、绿地等,新区成为它们各展本能的舞台,在钢筋和水泥的蜕变中勾勒出了美丽的城市风景线。

现在已经入住的社区,也是较早进入郑东的开拓者,它们让新区成为实至名归的品质人居胜地。如联盟新城、绿城·百合公寓、中义·阿卡迪亚、绿地郑东新苑、顺驰第一大街、中油运河上郡和鑫苑·中央花园无不令人神往。由于可开发土地的日渐稀少,目前新区的房地产市场已经形成了两大供应区域:一是CBD以北,龙湖南区的高档住宅群;二是以商都大道、金水东路沿线为主的商住物流园区中高档住宅群。值得一提的是,今年年底即将投入使用的新东站和龙子湖高校区的大规模建设,以及龙湖高端居住区的推

进,郑东新区还将有新的居住热点出现,继续领跑郑州房地产业的发展。

几年时间,地产大鳄、商业巨头频频出手,为郑东新区留下了艺术般的建筑群落,不过,因为较老城区的相对冷清,坊间多用“空”和“荒”来形容这里。实际上,真正行走在新区,才能够切身感受到这里的宜居和人气。

目前,东区已有中小学25所,在校学生接近2.5万人;先后建设社区医疗网点10余个,社区卫生服务站10余个;省疾控中心、市紧急救援中心已建成投用,郑大一附院、儿童医院等多个大型综合医院正加快建设。以公办中小学学生数量为例,由2006年的62人到2010年的6724人(不包括从金水区、管城区接管中小学),增加100多倍。变电站、热电厂、水厂、气源站等公用配套设施,既满足当前需要,又预留了未来的发展空间,生活条件舒适便利。

2011年6月30日 星期四 主编卢林 编辑陈静 美编周高虹 校对邹晓梅 版式宋笑娟

郑州都市区「郑东新区九周年」人居组团发展报告

回望历史 期许未来

从建设之初,新区就承载着中原崛起的梦想和希望,同时人们也禁不住担忧和揣测。

而今,郑东新区开发建设走进第九个年头,多少亲历者回望这段历史,都会唏嘘感叹,这是一段怎样的艰难起飞,又蕴藏着怎样的价值空间?

鸟瞰新区,“城在水中、水在绿中、人在画中”。这里溪水潺潺、灌木葱葱;高楼林立、风情浓郁。与其他的新城建设不同,郑东新区注重基础设施、民生建设和产业的发展,随着入住人口的增加,这里俨然一个现代化的生态宜居新城区,生活方式也悄然发生着改变。

尽管一个个发展难题被破解,郑东新区依然还有诸多需要大步跟进的方面。不过,值得庆幸的是,近九年的建设,为新区下一步发展奠定了良好的基础,作为郑州都市区建设的关键篇章,随着市政、人居、商务、产业等项目的齐力前行,新区将有着更加值得期待的将来!



9年发展,东区的优势和潜力早已凸显出来。60幢现代商务写字楼、会展中心、艺术中心等现代高效的环境与极大的发展空间吸引了金融、通信、石油等国内外知名企业的进驻,东区的聚集效应早已呈现。

——新芒果房地产副总经理 李涛

历经这几年的快速建设,郑东新区已经体现了当初的“共生”思想,人与城市、与自然和谐相处,各个组团看似独立,却又巧妙相连,功能互补,助力区域发展。现在居在这里,一切所需都相当便捷,生活方式也发生了微妙的变化。

——河南雅宝地产有限公司总经理 王莉芳