

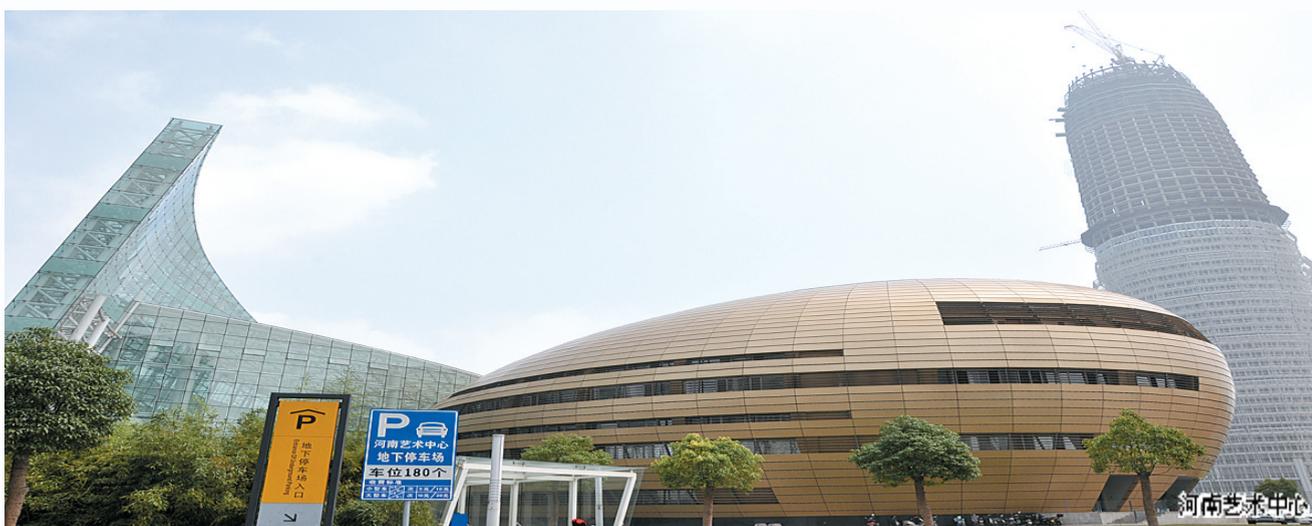
九九归一

郑州都市区「郑东新区九周年」人居组团发展报告

2011年9月8日 星期四 主编卢林 编辑陈静 美编周高虹 校对邹晓梅 版式宋笑娟

记者手记

如今,当你通过金水路、黄河路等几座大型立交桥进入郑东新区的时候,你看到的是一个正在崛起的现代化的新城,宽阔通畅的道路两旁,矗立着一座座造型别致的高楼大厦,CBD如意湖碧波荡漾、会展中心巍然屹立,再加上大片大片的游园绿地,在这样的环境中人的心情也显得格外的舒畅。现在,每天都有大批的市民来到郑东新区参观游览,到过这里的人们最大的感受,就是郑东新区的建设超出了他们的想象。



郑东九年·宏观综述篇

全新理念打造城市运营新模式 带来一个崭新人居空间

如果说郑东新区是一个正在成长的“巨人”,那么道路、通信、水、电、气、暖等各项基础设施就是这个“巨人”的“血脉”,完善而又畅通的“血脉”,为郑东新区这个“巨人”的成长,奠定了坚实的基础。

经过9年的快速发展,郑东新区的城市功能日渐完善,除了基础设施,公交、环卫、绿化、水系等配套全部到位,学校、医院、商业、住宅等场所初具规模。截至今年,这里的常住人口超过30万,曾经学校已由“招生难”变为“入学难”;2003年,这里没一家饭店,如今已经发展到500多家。一个环境优美、设施齐全、功能齐备的花园式现代化新城,已然已成。

晚报记者 梁冰/文 卢林/图

设施完备 让东区居民无后顾之忧

彭女士是最早一批入驻郑东新区的居民,她记得很清楚,就在2005年的夏末秋初,他们全家搬到了郑东新区。

在她2004年买房子的时候,没有多少人看好东区,那时的房价也只有每平方米2700元,跟市区差不了多少。可是,一年后这里的房价已经涨到了3700元。

“不但房价涨了,环境也变得更美了。原来觉得生活有些不方便,现在完全没有这个顾虑了。”彭女士不无兴奋地说道。是的,郑东新区的变化不单单是“有目共睹”的,更是居于此地的人可以亲身感受到的。

郑州市47中、八中新校区、北大附中、省实验小学、哈佛外语小学、郑东实验小学、金水区第二人民医院、热力颐和医院、同仁医院、管城中医院、郑州紧急救护医疗中心、圣玛妇产医院、丹尼斯七天地、东环CBD商业步行街、宝龙城市广场、家居建材市场……完备的医疗、教育、商业设施,让东区的居民再无后顾之忧。

尤其是位于郑东新区东北部的龙子湖高校园区,目前,已有河南中医学院、郑州航空工业管理学院、华北水利水电学院等13所院校入驻,成为郑州高级人才的培育基地。

除此之外,道路、公共交通、通信、水、电、气、暖等各项基础设施,也为郑东新区提供着完善而又畅通的“血脉”,为这个“巨人”的成长奠定了坚实的基础。

时至今日,郑东新区的常住人口已超过30万,学校也由“招生难”变为“入学难”;2003年,这里没一家饭店,如今已经发展到500多家;办理税务登记户数已由2006年的303户发展到2010年的4524户,年增幅在90%以上;大型超市人头攒动,麦德龙超市办理会员卡数量已达11万张……郑东新区已成为真正的“24小时不夜城”。

现代文明 带给郑州市民全新生活

同样是最早入住郑东新区的市民申先生说,郑东新区是一个充满了诱惑力的地方,51%的规划绿地面积,完善的基础配套设施,特别是大面积的水系湖泊,这样一个“水域靓城”从它诞生起,就成了人们关注的热点,每天吸引着大批参观者。2003年1月20日,郑州国际会展中心破土动工,标志着郑东新区建设拉开大幕。8年后,规划已由蓝图逐步变成现实。

人与自然和谐共生,是新区设计的主体思想。为了实现这一“共生”思想,“摊大饼”式城市扩张模式改为组团式发展,按城市内在功能需求区分的中央商务区、龙湖区、商住物流区、龙子湖高校园区、科技物流园区、国家郑州经济技术开发区六大功能组团,支撑着东区宏伟的版图。各个组团看似独立,却又因湖、河巧妙相连,构建了完整的城市生态水系。

每个组团规划有环行公路,组团的商业、服务、行政中心沿环行公路布置,通过环行道路之间的连接实现组团之间的联系,沿河流、湖泊、高速公路、环路、主干路规划有大面积的生态回廊绿地。

占地160亩的郑东新区CBD如意湖,是郑东新区水系的重要组成部分,也是第一个开挖建成的人工湖,这个湖面面积虽然不大,但是它却给郑东新区CBD区带来了灵气。

在如意湖旁的郑州国际会展中心,“外嫁”香港会展管理公司托管后,郑州会展业呈现“井喷”态势,仅2010年就举办大型展览49个,同比增长40%;河南艺术中心全权委托北京保利剧院管理有限公司经营管理,市民不用出郑州,就能和北京市民基本同步欣赏到具有国际水准的演出,去年演出180多场,平均两天一场……现代城市文明不仅提高了城市品位,也给郑州市民带来了一种全新的生活。

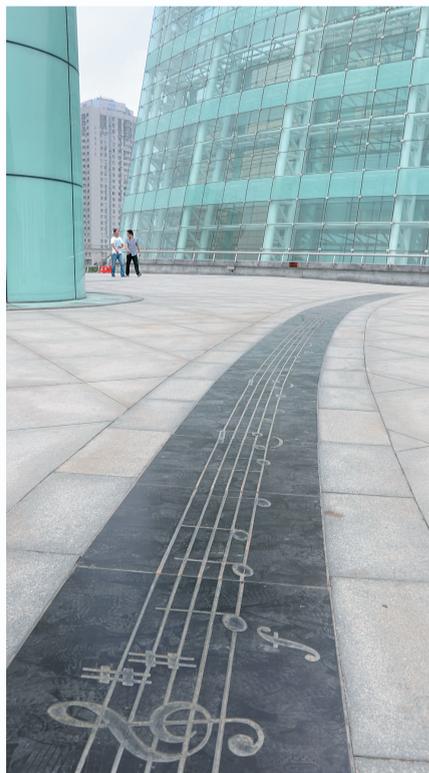
释放张力 成为中原崛起新的引擎

定位于中原现代服务业核心集聚区的郑东新区,荟萃了金融服务、企业总部、现代物流、会展旅游等八大产业。3000多家中外企业竞相拥入,25家世界500强企业纷至沓来,47家国内500强企业抢滩登陆,使得这里的发展张力空前释放,东区因此成为郑州都市区建设乃至中原崛起的新引擎。

正是这些国际、国内企业巨头的入驻,使得郑东新区CBD的地位更加重要。CBD总面积约3平方公里,由内外两圈高层建筑组成,其中外圈30栋建筑、高120米,内圈30栋、高80米。在环形建筑群的中间就是CBD中心湖,湖边分布着郑州国际会议展览中心、河南省艺术中心和郑州会展展馆三大标志性建筑。

作为全国重要的交通枢纽,郑州的这一地位正在大大强化。即将建成的郑州综合交通枢纽中心,集公铁空客运、货运集装箱、物流港为一体;而郑州高速铁路客运站则以郑州为中心,连接北京、上海、西安、武汉、徐州,形成了一个2~3小时的交通圈。

独特的城市设计理念,优美的环境,完善的基础配套设施,使郑东新区CBD像一块巨大的磁铁,正吸引着来自方方面面关注的目光。如今,当你站在CBD中心湖畔,环顾四周,碧波荡漾的湖水、造型别致的高楼、壮观的郑州国际会展中心和大片大片的游园绿地,可以清晰地感受到世界上独一无二的环形城市魅力。



艺术中心一角



不但房价涨了,环境也变得更美了。原来觉得生活有些不方便,现在完全没有这个顾虑了。

——郑东新区居民彭女士

郑东新区是一个充满了诱惑力的地方,这个“水域靓城”从一诞生起,就成了人们关注的热点,每天吸引着大批参观者。

——郑东新区居民申先生