

九九归一

郑州都市区「郑东新区九周年」人居环境发展报告

2011年6月30日 星期四 主编卢林 编辑陈静 美编周高虹 校对亚丽 版式宋娟



郑东九年·产业篇

# 瞬间转换商务氛围,听白领一族袒露心声 工作累了 就享受窗外的风景

说过了安居,自然要说说郑东新区的乐业情况了。

随着郑东新区与郑州居民的生活越来越贴近,最出名也最令人过目不忘地当然要数郑东新区的CBD(商务中心区),以及环CBD25平方公里为近期重点开发建设区域(新区起步区),这里将形成连接新旧城区的商务、旅游发展轴。起步区约25平方公里,将通过地铁、城市轻轨与现有市区连接起来,它不仅是郑东新区的核心,也是未来郑州市的核心。起步区将以共生城市和新陈代谢城市为基础,形成以中原文化与自然环境为背景,集办公、科研、教育、文化、商业等多种功能的新型城区。

如果你还不太了解这里的情况,那让我们来听听天天工作在这里的人们是怎么说的吧。

晚报记者 陈静/文 卢林/图

## 商务条件

许多职能部门、企业都把总部搬到了郑东新区

刘美,女,40岁,是郑东新区CBD内某投资公司的投资经理。

她的办公室在CBD商务内环路旁一幢高楼的28层。用她自己的话来说:每天到单位透过窗户看着外面的景色,那就是一种轻松的享受。

记者进到她的办公室后的确深有感触:大大的飘窗外虽然立着一排排高档写字楼,但并不密集,从楼与楼之间宽阔的空间看过去,就是美丽如画卷的如意湖和周边郁郁葱葱的草坪绿地。

“以前我的工作单位也在老城区,无论是在路上还是在办公室看出去,无穷无尽地都是楼啊车啊,无论走到哪里呼吸的都是汽车尾气,生活都变得一片灰蒙蒙。”刘美这样解释她之前和现在对工作环境变化的感受,“自从到了这个公司,别的不说,单说这环境就让人每天心旷神怡。前几天我的一个朋友到我办公室来谈事情,一进来就惊叹:‘呀,为啥你这儿的窗户看出去,天这么低、地这么近!’听他这么一说,我每天进办公室的心情就更好了。”

CBD总用地面积约2平方公里,规划有“郑州国际会议展览中心”、“河南省艺术中心”和五星级宾馆—新郑州饭店及60栋高层建筑。此外,还有新郑州医院、金融大厦、裕鸿大厦、神马大厦、中国长城铝业集团公司总部、劳动大厦、郑州广电大厦等高层建筑。

“许多职能部门、企业都把总部搬到了郑东新区,平时办事非常方便,你瞧,东边过去就是郑州市房地产管理局,再往那边是几家银行的总部,周边还有几家效益很好的投资担保公司,很多生意上的朋友经常会到这边办事,好几个人都说如果公司开在郑东新区,商业氛围太好了。”刘美解释说。

如今,刘美经常在工作之余,邀一两好友或同事,在她的办公室里泡上一壶茶,坐在窗前谈天说地,“真是好不惬意!”

## 工作环境

出了单位,走路不到5分钟就到了如意湖畔

大环境很惬意,那么走在CBD的大街又感觉怎样呢?对于这一话题,刘美更是深有体会。

“平时在办公室待久了,我也会出来走走,比如,中午吃完饭后,就在楼下散散步。”这里没有呛人的汽车尾气,可以随处遛弯儿,如意湖周边的草坪就是人们散步休息的最佳选择之处。

“出单位大楼走路不到5分钟就到了如意湖畔。”刘美觉得有时候人特别少的时候,如意湖畔就仿佛是自己的私人大花园一般的舒服,“顺着路边的草地,转两个弯后,眼前就豁然开朗——如意湖的美景每次都是这样突如其来地闯入你的眼睛,清清的水,四周绿意盎然,如果是个大晴天,那真是天蓝云白,湖水映着蓝天,显得格外美丽,如果是阴天,坐在如意湖畔,又会让人产生一种淡淡的忧郁。总之,如意湖畔的美景就如美人一般,浓妆淡抹总相宜。”

记者跟随着刘美离开视野开阔的办公室,乘坐电梯来到一楼大厅。走出大楼出口,迎面而来的不是在市区里再熟悉不过的热浪和呛人的气味,而是一股淡淡的、似有似无的水和草木混合发出的味道,还带着些许泥土的味道,原本因为工作了大半天而产生的疲劳感慢慢散去。走过干净的马路,脚边便是连成片的草坪,草木的芳香也越来越浓厚。沿着草坪走着,没多久就走到了一处拐弯,正想着拐过去应该还是草坪的时候,刘美拍了拍正低头欣赏花草的记者,刚一抬头,闪闪发亮的湖面扑面而来,微风轻推着水波,轻轻地拍打着湖岸,浮躁的情绪立时没了踪影。走到湖边,面朝湖水,背靠草地,静静地倾听若有若无的水声。在这里,放松不再是快节奏都市生活中难以享受的奢侈……

## 配套设施

从几元到上千元甚至更多的一顿饭,这里无所不有

平时的工作餐,刘美和同事们要么到旁边的丹尼斯七天地三楼小吃一条街解决,要么就吃得高档些,“我们单位附近,高档的酒店饭店有什么净雅海鲜、养生汤王、阿峰鲍鱼等。中档的比较多,其实这周边的每栋楼里都有餐厅饭店,随便找一家都能解决吃饭的问题。”

都是中高档的餐饮,要是天天吃,可也受不了啊,“没问题啊,早晚还有路边的小吃摊啊,凉皮、粉浆面条、煎饼果子。”刘美说,“这里只是看上去没有老城区吃饭便利,但那是表面现象,如果你在这里多待几天就会发现,只要你想吃的,这里没有买不到的。”

从金水路到郑东新区这条路,凡是走过的人们都深有体会:堵。那对于天天要从老城区开车到郑东新区上班的人们,岂不是每天都得起个大早从家出发吗?

“没有那么夸张。”刘美笑着说,“高峰时期每条路都堵得很厉害,这是所有都市都存在的问题,但是你可以错过高峰时期啊。”

刘美每天9点半前到单位,一般情况下都是8点半左右从她位于文化路金水路附近的家出发。

她不太为堵车发愁,是因为出发后她走的是纬一路——紫荆山——纬二路——过了经三路后拐到纬五路——黄河路桥,这样一条路走下来,不用一个小时就轻轻松松地到达单位。

如果谁有兴趣,不妨试着走走这条路,看看是不是比金水路、黄河路、农业路、东风路更好走些!



路标标志很清楚

## 记者手记

以前到郑东新区无非是为了某个固定的采访任务,任务结束就立即赶回单位,从来没有近距离认真地欣赏过郑东新区的美景。而当我真正走进了郑东新区,走进了这里的生活,我才发现,原来郑东的美无处不在。

把车停在商务内环路边,信步走过马路,眼前就是一片翠绿的草地,拾阶而上,温润的气息从四面八方包围过来,立时没有了刚才在路上堵车时满腹的烦躁和怒火。这趟真没白来,这是我脑海中闪过第一个念头。对于整日在高楼大厦里对着电脑的我来说,这趟体验实在是太及时了,啥都不说了,以后一定经常来!

政府对新区建设投入了很大的精力,人们的居住环境得以优化,同时工作与生活方式也发生变化,工作环境品质大为提高。

——绿地集团中原房地产事业部营销总监 白伊剑

漫步郑东新区,每一次都可以选择不同的道路。穿越一片芦苇,或是走过一架蔓藤,眼前都会出现新的景象。运河两岸和街心花园的花儿开得特别艳,草儿长得也特别茂盛。别惊奇,这就是我工作的地方。  
——网友留言

郑东微直播

