

如意

鲜明

超前

独特

新颖

A09 郑州晚报

# 特色规划的特殊魅力

## 郑东新区建设的思考与展望之三

□大河报记者 田园 郑州晚报记者 王文霞



晚报记者 马健 图

(上接 A08 版)

几个月后,通过邀请33位国内外专家反复评审,9万余市民参与问卷调查,前后历经半年多的时间,最终日本黑川纪章的方案脱颖而出。次年,省市领导集体研究决策,市人大常委会以地方法规形式对东区概念规划予以确立。

2002年12月,城市规划国际会议上,黑川纪章因设计郑东新区规划方案荣获首届“城市规划设计杰出奖”。郑州、河南为世界贡献了一个魅力四射的别样城市。

### (二)

特色规划焕发出特殊魅力。

“城在水中,水在绿中,人在画中”,是郑东新区的生动写照。

2007年6月,法国著名建筑设计师保罗·安德鲁参观郑东新区后说:我很高兴对这个规划进行评论。作为一个大城市的中心,这座城市有一个美丽的远景规划。与巴黎类似,给我留下最深刻印象的是城市建筑与自然为一体,为人们营造了一个独特的城市。

2008年1月,深圳大学建筑设计院总建筑师许安之在“郑东新区规划建设五年回顾高级专家座谈会”上说:郑东新区是最具有中国特色的城市,这是特别值得鼓舞和庆贺的事。巴西首都巴西利亚成功的申报为世界文化遗产,如果按照黑川纪章的规划去做,再过二三十年,郑州也可以去申报21世纪的世界文化遗产了!

郑东新区的魅力究竟在何处?

其一是发展理念超前。打破了传统的摊大饼、粗放型的城市扩张模式,组团式、集约化成为城市发展的新“指南”。

郑东新区的规划,将新区分为中央商务区(CBD)、商住物流区、龙湖副中心区、高校园区、科技物流园区及产业支撑的经济技术开发区六大功能组团,组团间通过水系、快速通道和生态廊道等实现高效衔接,相得益彰,使“郑东新区”成为现有优秀生态景观、人居环境的良好城市形象,又兼具强劲产业支撑和雄厚发展实力的新城区。

其二是城市形态独特。汲取众家所长,风格突出,一改“千城一面”的旧模式,让郑州在世界城市之林中拥有自己的一席之地。

规划引入环形城市、共生城市、新陈代谢城市、地域文

化城市等现代城市理念。在规划中,郑州市的几大水系相容共生,成为完美的城市生态体系,体现现代服务功能的金融集聚、现代物流、科技教育、文化会展等科学布局;规划中商贸、居住、产业组团及交通系统相互衔接,使李克强同志当时提出的“增强城市功能和建设宜居城市”要求得到充分体现。

最具震撼效果的是“刻”在东区的巨大“如意”,由如意湖、南北运河、龙湖组成,一端连接着古老的中华文明,一端连接着绚烂的现代文明,展现出无穷的风采和魅力。

时任省委常委、郑州市委书记李克深情满怀地评价郑东新区:“郑东新区的规划也许不是最好的,但一定是最有特色的。”

其三是决策机制创新。郑东新区是专家评审、公众参与、政府决策“三位一体”规划审批机制的杰作。省市决策者用科学发展观作指导,首次用“郑东新区”的名字在国际上招标城市规划设计,此举在郑州、全省乃至全国的城建史上都是新突破。一次性规划150平方公里新区的宏大气魄,当时在国内也是绝无仅有的。

2002年5月,李克强同志在郑州召开现场办公会,要求把切割了老城区和规划中的“郑东新区”的国道107线东移4公里,为新老城市发展衔接打开空间;同时,把原穿过城区的107线改造提升,建成郑州城区新的中轴线,并要求“确保规划的权威性,一张蓝图绘到底,一任接着一任干”。

规划先行,超前规划。通过加强各类项目建设事前、事中、事后的规划管理,先后制定30余项专项规划,邀请国内外相关领域知名专家组成顾问委员会对规划进行监督,确保规划的严格实施。8年多来,每一任领导,始终严格执行规划不动摇,确保了东区的特色。

其四是发展模式新颖。依靠“市场运作、自求平衡、良性循环、滚动和可持续发展”,郑东新区走出了一条市场化运作的新路子。

不同于其他新区的建设模式,郑东新区没有依靠政府机关搬迁带动。启动时,市政府投入了10.5亿元,用于老机场的拆迁补偿。靠着这10个亿的政府投入,郑东新区土里生“金”,完善了基础设施,美化了城市环境,吸引了上百亿元资金的涌入。

### (三)

特色规划迸发出无穷的生产力。

郑东新区的成功,证明了高起点、高品位、高标准规划的重要性。一个好的规划能产生最大的效益,它吸引资金流入,提高土地价值,郑东新区做到了。

截至今年5月底,东区(不含经开区)累计完成固定资产投资超过1100亿元,开工项目约500个,房屋开发面积2400多万平方米,绿化面积1400多万平方米,建成区面积65平方公里,入住人口超过30万。郑东新区目前已进入飞速发展时期。科学的规划防止了低档次的开发,保障了高品质、高效率的建设;科学的规划提升了土地价值,创造了财富;科学的规划引导产业合理布局,促进了协调发展。

科学、超前的规划创造了“速度东区”。

8年多的时光,郑州东部崛起一座新城。每年8平方公里的开发速度,创造了郑州、河南城建史上的新纪录。

2003年初,时任河南省委书记的李克强为郑东新区起步区定下建设时间表:“三年出形象,五年成规模”。2008年,东区如期完成任务,现正朝着“十年建新区”的目标迈进。

科学、超前的规划创造了“财富东区”。

今天郑东新区已成为郑州、河南的“财富高地”,5000多家企业进驻东区,金融经济、总部经济、会展经济等八大“金刚”让东区成为流光溢彩之地。

上海绿地集团河南老街坊置业公司在东区的投资额超过200亿元,总经理田波介绍说:郑东新区的规划和发展理念是超前的、可持续的,这是我们决定来郑东新区投资的一个重要原因。

科学、超前的规划创造了“宜居东区”。

良好的生态,加上便利的配套,郑东新区成为最适宜居住的“水域靓城”,住在东区令人向往。郑东新区管委会主任吴福民介绍说,在北方城市,有一个相当于西湖大小的水面,试想一下,会是怎样一幅美好的景致。

歌德说过,一切开创性或先发性的行动都蕴含一个基本真理,当你真心去做之时,上天的祝福也随之而来。

事实胜于雄辩,今天的郑东新区,就是特色规划的最好诠释。