

《郑州市房地产开发项目交付使用管理办法》公开征求意见

项目交付使用要达到16项条件 不具备条件的,不得交房

对评审结果有异议的,可以申请仲裁或诉讼



昨日上午,市住房保障和房地产管理局召开新闻发布会,就该局代市政府草拟的《郑州市房地产开发项目交付使用管理办法》向社会公开征求意见。根据该办法,房地产开发项目按设计要求达到16项条件,方可交付使用;不具备条件的,不得交付使用。市民可登录郑州房地产网(www.zzfdc.gov.cn)查看该征求意见稿全文,公示时间为7天,对该意见稿有意见和建议的,可通过书面形式传真至0371—67889723反馈,也可以通过电子邮件发送至kaifachu1@163.com反映。

晚报记者 胡审兵
实习生 徐海平

背景 无交付使用制度,管理存在盲区

市房管局相关负责人昨日介绍,2004年,国务院下发了《关于第三批取消和调整行政审批项目的决定》,将住宅小区等房地产开发项目竣工综合验收取消。为此,造成房地产开发项目交付使用管理形成了盲区。

“由于没有具体的交付使用制度,房地产开发项目交付使用时经常出现矛盾,导致群众意见很大。”市房管局相关负责人说,根据《郑州市城市房地产开发经营管理条例》的规定以及市委、市政府领导多次批示,要求完善住宅验收管理制度。这次公布的征求意见稿在考察北京、上海、哈尔滨、大连等城市的经验后,前后修改20多次,最终结合郑州市实际,出台了此次征求意见稿。

同时,该办法也不代替各专业、各单位、各部门对开发项目单项工程的验收,交付使用办法是对项目整体配套的一个规范。

交付使用条件 具备16项条件,才能交房

根据征求意见稿,房地产开发项目按设计要求达到16项条件后,方可交付使用。

因特殊原因不能与房地产开发项目同时交付使用的配套设施,应当提供临时设施,并出具相关部门批准文件。

市房管局相关负责人侯苏介绍,这16项条件是总的规定,每个开发项目的具体情况不同,并不是要求每个项目必须具备这些条件。

交付使用方式 双方达成一致,可自行交付使用

征求意见稿规定,交付使用双方对房屋符合合同约定及达到交付使用条件的意见达成一致的,可以自行交付使用。

交付使用双方没有达成一致意见的,当事人可以通过委托评审或申请诉讼、仲裁的方式确定房地产开发项目是否达到交付使用条件。不具备交付使用条件的项目,不得交付使用。

为确保达到交付使用条件,征求意见稿还规定相关行政管理部门以及电力、自来水、热力、燃气、邮政、通信、有线电视等单位要积极配合,因这些单位的原因造成延期交房的,要追究这些单位及人员的法律责任。

交付使用标准 实行专家评审制度

征求意见稿规定,房地产开发项目交付使用评审实行专家评审制。房地产行政主管部门委托房地产行业协会组织建立“房地产开发项目交付使用评审专家库”。

评审费用标准由物价部门核定。评审费用由委托方垫付,经评审不具备交付使用条件的房地产开发项目,由开发企业支付,具备交付使用条件的由委托方支付。

办法草案还鼓励开发企业将房地产开发项目进行专家评审后交付使用。

另外,在评审过程中,应当通知建设单位和业主代表参加。对评审结论有异议的,可以申请仲裁或诉讼。

职工养老

2011缴费年度个人账户利率3.5%今起执行

昨日,省人力资源和社会保障厅公布了2011年缴费年度养老保险个人账户利率,自今日(7月1日)起至明年6月30日期间,全省城镇企业职工基本养老保险个人账户利率确定为3.5%,参保人员个人账户存储额也将随之调整。

省社会保险事业管理局相关负责人介绍,目前人民银行公布的存款一年期利率为3.25%,省人力资源和社会保障厅决定,将2011缴费年度企业职工基本养老保险个人账户记账利率确定为3.5%,使用期限为2011年7月至2012年6月,参保人员养老保险个人账户存储额也将随之调整。

如果参保人员希望了解个人养老保险账户内存储金额,可凭有效证件向当地社保机构查询。此外,省内参保职工还可通过<http://www.ha.lss.gov.cn>网上查询。晚报记者 辛晓青

市房管局

发布购房警示,谨慎购买小产权房

本报讯 针对近期本市出现了一些因购买小产权房造成的信访案件,昨日,郑州市住房保障和房地产管理局发布房地产消费警示,提醒市民谨慎购买小产权房,否则合法权益难得到保障。对于目前市场上出现的小产权房,各相关部门正在采取积极措施,制止小产权房上市销售。晚报记者 胡审兵 实习生 徐海平 通讯员 岳少贞

发改委

放行地方投融资平台发债建设保障性住房

记者6月30日从国家发展和改革委员会获悉,为如期完成“十二五”规划纲要提出的建设3600万套保障性住房的任务,解决资金短缺问题,发展改革委办公厅日前发文,允许地方政府投融资平台公司发行企业债券,并要求这些公司将筹措的资金优先用于保障性住房建设。据新华社

城市轨道

国内建设总投资将达到1万亿元

中国交通运输协会城市轨道交通专业委员会主任高毓才日前透露,到2015年国内城市轨道交通建设总投资将超过1万亿元。

高毓才说,截至2010年底,国内已有北京、上海、广州等12座城市先后开通运营了48条城市轨道交通线路,运营里程1395公里。另有28个城市向国家主管部门上报的城市轨道交通建设发展规划获批。据新华社

32℃,34℃,35℃,气温不断飙升,不少人渴望过一个凉爽的周末,《郑州晚报》联合马拉湾推出的“马拉湾冰爽之夏”活动无疑成了惊喜之选。

昨日,当晚报与立志争做郑州最大团购网的郑团网联合为读者推出第四种购票方式后,立刻吸引住许多团粉的眼球,成交数字在一天内直线飙升。而东、西两个现场购票点也是还没开门就已有许多市民排队等候,两部热线电话更是从早晨7点多响到晚上7点多。

“马拉湾冰爽之夏”活动升级,更是给前来参与的人们增加了惊喜。

每个参与的人都有不同的理由,但共同的愿望都是希望在这个炎热的夏天里,享受冰爽与欢乐。《郑州晚报》愿意给我们的读者带来更多的方便和实惠,顺便提醒大家,加赠的鸵鸟园儿童票送出一半,还没有购票的读者可要把握好时机了。

晚报记者 李丽君
见习记者 徐国徽
实习生 赵柳影 谭莹 徐海平/文
晚报记者 张翼飞/图

“马拉湾冰爽之夏”第三季火热进行中

价值434元的超值大礼包,现在仅售220元

短短三天,加赠的鸵鸟园儿童票送出一半

想要实惠的市民可要赶紧啦!



太空飞碟,玩的就是刺激。

活动参与

1. 淘宝网站:登录 <http://shop35307933.taobao.com>,或登录淘宝网站,搜索店铺“郑州晚报小铺子”就可以找到我们。
2. 郑团网:登陆<http://www.My0371.com>。
3. 东区现场:世纪联华经三路店二楼南收

- 银台出口处;时间:工作日上午10点至下午3点,周末上午9点30分开始。
4. 西区现场:陇海西路与文化宫路交叉口晚报大厦305室;时间:工作日上午8点30分至11点30分,周末上午9点30分开始。

今日体验

相传,飞碟所过之处会出现工厂停电、雷达失灵、通讯中断、发动机熄火等等异常,直到飞碟远去才能恢复。

马拉湾的太空飞碟团团转也是这样的:它能让身在其中的你呼吸困难、思维中断、四肢无用、地球的重力对你毫无作用!

不信?来听听体验者的独白:“我试图慢一点儿,可我的身体却突然加速了,像速度极快的公转。我完全无法控制自己的身体,只看到地心处有一个亮点在闪光,而我正在被吸向它。当我终于被吸进去之后,我才发现自己落进了水池……世界终于平静了。”

不是每个人都有机会体验这种失重的旋转,这就是马拉湾水上世界创造的神奇感受。飞碟长什么样子?亲自到马拉湾去探寻吧!

活动介绍

仅需220元,就可购买2张马拉湾门票,获赠1份全年《郑州晚报》、一张金鹭鸵鸟园儿童票的优惠大礼包。一份全年《郑州晚报》订价144元,马拉湾门票每张130元,一张金鹭鸵鸟园儿童票30元,参与立省214元。

活动提醒

1. 咨询热线67659999、18637102679。
2. 本活动为郑州晚报社与马拉湾的独家合作,数量有限,售完为止。
3. 请提前准备好具体投递地址,送报范围为郑州市四环之内,起订时间为2011年9月1日~2012年1月1日。