

未来五年,全省将开建57万套公共租赁住房 我省40%的公租房将建在城市的中心城区

公租房租赁期5年 租房人将公示

□晚报记者 裴蕾 实习生 施杨

本报讯 “十二五”期间,我省将力争开工建设公共租赁住房57万套,其中2011年开工建设9万套,逐步解决城市中等偏下收入住房困难家庭、符合条件的城市外来务工人员和新就业职工的租赁住房困难问题。

昨日,记者从省政府获悉,省政府下发了“关于加快发展公共租赁住房的意见”,提出省内各地可根据本地实际情况,创新建管模式,多渠道筹集公共租赁住房房源。值得一提的是,省政府明令:今后,商品住房开发要按照不低于规划建筑面积10%的比例配建廉租住房和公共租赁住房,新建公共租赁住房的单套建筑面积要严格控制控制在60平方米以下,40%的公租房要建在城市的中心城区。

未来五年,全省将开建57万套公共租赁住房

省政府提出了我省建设公共租赁住房的具体目标:“十二五”期间,全省力争开工建设公共租赁住房57万套,其中2011年开工建设9万套。

公共租赁住房的建设模式有哪些?我省提出了可由政府投资建设、社会投资共建、开发企业配建、用工企业自建、投资基金方式等五种具体建设途径,各地还可以根据本地实际情况,创新建管模式,以多渠道筹集公共租赁住房房源。

我省10%的土地出让净收益,将用于公租房和廉租房建设

建设公共租赁住房,政府将全力以赴加大政府投入、建设用地、融资、税费优惠等方面的

支持力度。

省政府要求,要加大政府投入,今后,各省市、县(市、区)政府要把公共租赁住房建设资金纳入年度财政预算,通过资本金注入、投资补助、贷款贴息等方式加大对公共租赁住房的投入。住房公积金增值收益在提取贷款风险准备金和管理费用之后全部用于公共租赁住房、廉租住房建设。同时,还将从土地出让净收益中安排不低于10%的比例统筹用于公共租赁住房建设和廉租住房建设等。

房地产开发,要按10%比例配建公租房和廉租房

建设用地方面,我省将优先利用存量建设用地安排公共租赁住房及其他保障性住房项目,依法收回的闲置土地,将优先用于公共租赁住房、廉租住房等保障性安居工程建设。

值得一提的是,我省特别强调,商品住房开发要按照不低于规划建筑面积10%的比例配建廉租住房和公共租赁住房,并将配建套数、套型面积、设施条件和项目开工时间及建设周期等作为土地出让依据,列入土地出让合同。

40%的公租房将建在城市中心城区

根据要求,公租房的租金不能太高,要比周边普通住房的房租低一些。我省规定,公共租赁住房租金标准,将低于同区位、同品质普通商品住房市场租金水平,具体标准由省辖市、县(市、区)政府制定,并按年度实行动态调整并向社会公布。

既然租金便宜,那么公租房的环境条件会

不会比较差呢?坐公交车方便不方便?这一点大家大可放心。

我省提出,要科学选址,在符合城市总体规划、土地利用总体规划的前提下,统筹规划建设交通、教育、医疗、通信、商业等公共服务和社区服务设施。

其中有一个硬指标:公共租赁住房布局必须与需求有效对接,各省市中心城区建设规模不低于任务总量的40%。

此外,我省还规定,新建公共租赁住房,要合理确定套型比例和结构,单套建筑面积要严格控制控制在60平方米以下。

公租房租赁期5年,租房人将公示

谁能住上公租房,这将由各省市、县(市、区)政府根据当地经济社会发展水平、居民收入和住房状况,合理确定公共租赁住房保障对象标准,定期调整并向社会公布。

其中,政府组织建设的公共租赁住房将实行公开配租,承租人所在单位或社区、居委会将负责资格初审,市、县级住房城乡建设部门负责审批,初审和审批合格名单将以适当方式进行公示。

社会投资机构或企业自主投资建设的公共租赁住房,出租和管理将由房屋产权单位负责,租赁对象和租金价格将报当地公共租赁住房管理部门备案。

具体的规定是,其租赁期限一般不超过5年,合同期满应重新对承租人进行资格审核,符合条件的可继续承租。

公共租赁住房属于租而不售的公共房产资源,当租赁期满,承租人无意继续承租的,可选择退出公共租赁住房。

每周一次
健康大餐免费送到您家
《社区家庭医生周刊》建党90周年之日首发

□晚报记者 邢进 实习生 杨秀娜

从7月1日起,郑州市民即可享受每周一次的健康知识免费大餐,这一惊喜来自于《医药卫生报·社区家庭医生周刊》在郑州市的公开发布和免费赠送,这在河南省还没有先例。据了解,“片医”每周上门把报纸送到市民家中,首定发行5万份,其对郑州市民的覆盖率在90%以上。周刊为市民提供科学、贴切、趣味性的健康知识,成为市民日常生活的“健康助手”。

目前,各类医疗信息鱼目混珠,健康知识也是五花八门,市民对铺天盖地的健康资讯充满困惑,难以辨识。毫无疑问,具有专业性、权威性和准确性的健康资讯对丰富市民的健康知识,提高健康观念很有意义。

为此,由医药卫生报社和郑州市卫生局联合主办的《医药卫生报·社区家庭医生周刊》,依托《医药卫生报》雄厚的信息、人力资源和丰富的办报经验,在建党之日面向全市免费发行。这份周刊每周五发行,对开八版,包括资讯、宜居、出行、老人天地、亲子乐园、患者说法、专家在线、养生坊、康复屋等32个板块,力求为您的居家健康生活提供多方面的贴心服务。

中原区两条路单行 请各方市民来听证

□晚报首席记者 徐富盈

昨日,交警二大队召开了市场街、协作路实施单行论证座谈会,并请来20多位代表,参与讨论和听证。

交警二大队教导员侯宏章介绍,市场街东西长约1000米,西起前进路,东到文化宫路,路宽7米,周围居民约3.7万人,每日购物约5000人次,路边的临时停车场和两边盲道几乎全被车辆占用,每天车辆拥堵得非常严重,给居民出行带来极大不便。有时一堵就是半个小时。

“这次市民建议,市场街从前进路西向东单行至文化宫路口,而与市场街平行的南侧的协作路,实行由东向西单行,这样可以实现道路循环,减少路口的交通冲突点。同时向社会开放美丽源小区地下停车场,从根本上解决此路段停车难和堵车问题。”

听证会上,各位代表都介绍了自己的想法。侯教导员称,听证会开得很成功,他们将会议情况及时上报支队:“因为单行前,还要在路口设标志牌,路面上还要印交通标志,要一定的费用。这些基础工作做好后,两条路将择时单行。”

修剪大规格法桐 请市民监督

□晚报记者 张璇 通讯员 徐珂

昨日,记者从金水绿化所获悉,金水区部分路段的法桐已进入衰枯期,7月4日起,金水绿化所的工作人员将对经六路、经五路、政二街、政三街、纬一路、西里路、东里路、经四路、顺河路、同乐路、岗杜北街、健康路和城北路13条路段法桐进行修剪,同时提醒市民尽量不要把车辆放在树下以免被枯枝砸伤,并公布监督电话。

此外,为了保证修剪工作的顺利进行,也请沿街市民进行监督,监督电话:65996046。

这周末郑州高温转身,部分地区有暴雨

这几天的持续高温,始终盯着我省上空。庆幸的是,今天开始气温有所回落,明天将是这段时间以来最凉爽的一天。昨天,虽然有风,可是天气依然闷热。看来高温天气是不让人省心,我省真成了火炉。不过,昨夜起雨水就悄然上阵。据省气象台昨天傍晚发布的预报称,昨夜到今天白天,黄河以北六地区和三门峡、洛阳、郑州、开封、商丘五地区多云转阴天,部分地区有阵雨、雷阵雨;其他地区多云间阴天。全省偏南风3级左右。最高温度南部32℃到34℃;其他地区30℃到32℃。今天夜里到3日,全省阴天,大部分地区有阵雨、雷阵雨,其中黄河以北、京广线以东和南阳地区的部分地区有暴雨,雨量分布不均,局地伴有雷电、短时大风等强对流天气。4日,东部、东南部阴天有阵雨、雷阵雨,局部大雨;其他地区多云。郑州市昨夜是多云的表情,今天呈现多云转阴天,有阵雨、雷阵雨。偏南风3级左右。最低温度24℃到25℃;最高温度32℃到33℃。明天,雷阵雨转中雨,气温在24℃至29℃之间。有出门休闲的市民,不妨带上雨伞。 晚报记者 马燕



昨天中午,德化街的一处喷泉旁,一个孩子高高跃起,看着像在空中悬浮。晚报记者 马燕 图

窖龄老酒才好 泸州老窖开启窖龄酒时代

30年,味甘清醇,风发意气
穿越30载,当改革开放的春风使中华大地焕发活力,30年的沧桑巨变,30年的光辉历程,成就为一杯醇美的百年泸州老窖,30年风华正茂、书生意气之阅历,琼浆之美荡漾出新生代之魅力。
60年,醇厚绵甜,共铸传奇
光阴荏苒,窖中泥已添上一层红绿色,所酿之酒醇厚、绵甜、香气怡人,成就了百年泸州老窖60年窖龄酒的非凡品质,走过光辉岁月的阅历,厚重而珍贵。
90年,荣耀时刻,浓香见证
90多年前,泸州老窖人在撵回巴拿马万国博览会金奖之后,兴建了大批窖池。另一群人在嘉热切地讨论着民族的前途。这批老窖池不间断酿酒至今,窖泥汲天地之精华,显现出五彩的光芒。这批窖池已成为中国人荣耀时刻的独特见证。

万国会 L.7 酒吧玩“快闪”

上周六,花园路郑州国贸360广场,突然“潮”人无数,举手欢呼,在响起的音乐声中,他们走进酒吧,随着迈克·杰克逊的经典乐曲《Dangerous》的节奏起舞。原来,这是由万国会L.7酒吧为纪念世界流行音乐之王迈克·杰克逊逝世2周年,自发组织的快闪活动。
据悉,位于郑州市经三路金水路交汇处北50米路西的万国会L.7酒吧,是一家全国连锁性质的娱乐机构,万国会酒吧一直发扬自己独有的经验模式以及时尚健康的文化品位。此活动由万国会酒吧郑州店主办,详细咨询电话:55677777



新加坡政府理工学院招生专场说明会

由远大留学新加坡部主办的“新加坡政府理工学院招生专场说明会”将分别于7月3日、7月10日下午3:00在金城国贸6楼618室召开,本次说明会将由权威的留学专家为您解答疑惑,全程服务您的留学之路。
新加坡政府理工学院是中国教育部认证的新加坡政府高等教育学院,开放最多专业给中国学生选择,奖学金名额最多,免考数理化,文科理科生都有公平录取机会;理工学院中唯一具备校内住宿条件,学生公寓条件一流;新加坡教育部提供高额学费资助,学生每年只负担学费5800新币(折合人民币3万元);被录取学生不需提供任何家庭资金证明;在读学生可合法打工补贴生活费,工薪阶层的家庭也能负担的留学之路;毕业后直接在新加坡就业,起步年薪高达10万元人民币以上;工作后可直接申请新加坡永久居民权(绿卡),可以全家移民。毕业生无需考试,100%可以直接续读本科课程,只需1-2年获得学士学位,再多1年即可获得硕士学位,比国内节省更多时间。
电话:0371-66619679 13607679050 15838103576



割接公告

尊敬的客户:
2011年7月5日凌晨0:00~6:00郑州市中原路以南、淮北街以东、京广路以西、政通路以北和商城路以南、紫荆山路以西、福寿街以东、陇海路以北区域将进行网络扩容调整,届时将会短时间影响以上区域移动客户正常使用手机通信。
由此给您带来的不便,敬请谅解!
详情敬请咨询客户服务热线:10086
中国移动通信集团河南有限公司郑州分公司