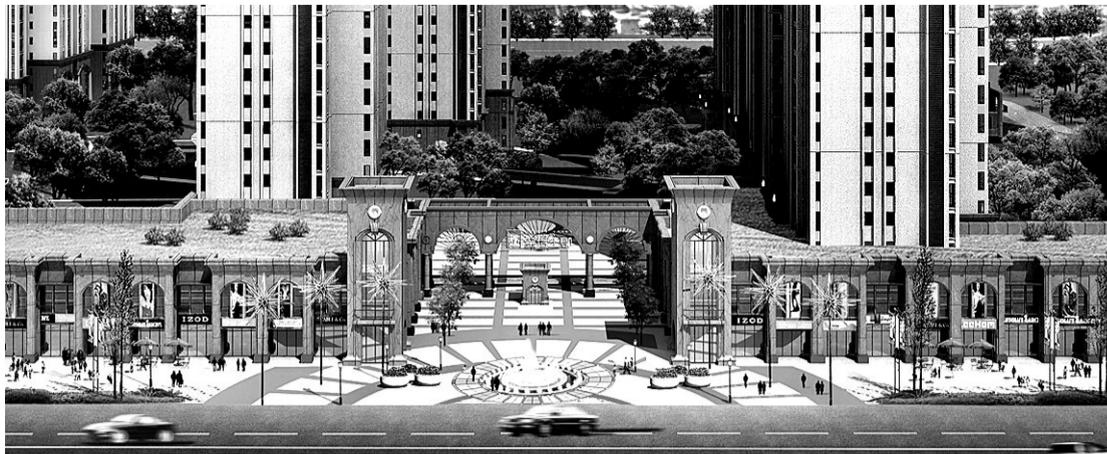


“作为筑城的先行者，你有义务成为领袖。”作为一个以建筑生活为己任的居领跑者，康桥地产的每一代产品，都铭刻着时代的印记，每一次前进，都成为城市人居方向的指向标。其第五代升级巨作康桥金域上郡V5系列御园大平层，更以“三高价值绝对论”，重新定义城市顶级物业标杆，引领中原人居方向。

晚报记者 王亚平



项目效果图

康桥地产不断升级，V5定义一环御园大平层

## 第五代康桥大作 阐释“三高价值绝对论”

康桥金域上郡141~193平方米平层官邸新品发布，现正接受意向登记

康桥第5代作品登场，品质地产持续超越

康桥人并未停止与时俱进的脚步，2011年，康桥地产以居的礼法为图骥，携康桥金域上郡V5系列，呈现中原终极人居的理想建筑——一环御园大平层，集萃前四代作品精华的大成之作，完美诠释了舒适居住的至高标准。

循着城市发展的脉络，康桥地产与城市共同成长的印记清晰可见。十几年来，康桥以一以贯之的创新攀升，持续抬高中原人居标杆与期望值，每一代作品都成为足以传承的经典，成为郑州房地产行业一个经久不衰的“现象”。

随着1998年房改向市场化的迈进，中原第一批主流商品房住宅相应诞生。康桥地产的第一代作品，以纯住宅物业形式，搭乘城市化快车，开启了品质地产的精彩之旅。及至商业化大潮来袭，康桥第二代作品，除充分满足舒适居住功能外，更满足业主生活所需，以街区式住宅搭配少量商业配套，居住享受更进一步；而随着城市交通的跃升，郑州迈入环线大盘时代，康桥地产在达到一定规模后，产品线多元化的战略转型开始推进。

第三代作品从专注住宅开发转向兼商业、写字楼等多产品线的开发，成为多元地产开发的先行者。到了康桥地产的第四代作品，城市繁华中心综合体物业，拥有完善的内外部配套，无论是建筑品质还是居住品质，都已臻至善。

然而，康桥人并未停止与时俱进的脚步，2011年，康桥地产以居的礼法为图骥，携康桥金域上郡V5系列，呈现中原终极人居的理想建筑

——一环御园大平层，集萃前四代作品精华的大成之作，完美诠释了舒适居住的至高标准。

作为顶级物业的必要条件就是要在城市最中心。康桥金域上郡地处城市一环核心地带，人文大学路、陇海路双向交会，火车站商圈、碧沙岗商圈、大学路商圈三大商圈环绕周边，城市以最有生机的脉搏，与生活热情共振，十五分钟生活圈内，国际生活氛围浓厚，教育、医疗、金融、娱乐、休闲、餐饮、购物等配套齐备，具有其他区域无法企及的完善成熟与高尚属性。

康桥金域上郡坐享政教住商繁华领域与名校学府氤氲文脉的黄金会点。周边环绕的11所小学、11所中学，以及郑大、航院等优势教育资源无出其右。同时周边永乐生活家电、丹尼斯超市、世纪联华超市、沃尔玛全球连锁超市、苏宁电器等大型商场林立，时刻满足购物需求。在医疗方面，郑大五附院、武警医院、郑大三附院、骨科医院等十几所大型医疗机构，云集省级高级医疗专家，全面呵护家人身体健康。

随着城市化浪潮的纵深铺陈，郑州城市一环区位必将日益稀缺，一环价值将日益凸显。作为郑州一环价值的先见者，注定了康桥金域上郡V5系列的高保值性与广阔升值潜力。

一环御园大平层，挑战高端物业价值极限

康桥地产负责人坚持认为，任何时候，开发商都应将业主权益放在首位，这也是康桥地产在中原房地产市场始终傲立潮头的根本原因。

作为康桥地产第五代作品，康桥金域上郡不仅地处城市中心一环，外拥百亿繁华，内享完善配套，更以国际化纯居住社区，御园景观平层官邸，颠覆高端物业的价值极限。

对于康桥来说，建造住宅首先要考虑的是长久而持续的人居需求。在拿每一块地的同时，康桥都会充分研究这块地的历史衍变，研究它今天在城市所承担的功能、所扮演的角色，以及未来几十年可能经历的变迁。对于任何一种建筑风格，康桥都以历史的高度冷静地去审视和探讨，在严谨的态度中，从人性的最深层次的需求进行创新。

为了打造安谧的纯居环境，在寸土寸金的城市一环，康桥地产特意退大学路30米而规划，同时舍弃了连片底层商业的巨大利益，打造城市中心首席百万国际纯居住社区。康桥地产负责人坚持认为，任何时候，开发商都应将业主权益放在首位，这也是康桥地产在中原房地产市场始终傲立潮头的根本原因。康桥人近乎执拗的坚持，成就了康桥金

域上郡出则繁华、入则安谧的纯居环境。

在建筑形制与空间设计上，康桥金域上郡一环御园大平层，室内空间精心布局，充分考量中原人居喜好、社会文化与礼仪秩序，合理规划生活场域，将空间分成四个功能区：社交区、礼仪区、家庭活动区和休息室，空间之间保持良好的独立性和连通性。

空间是承载人居信仰的绝对载体，也是衡量建筑精神的重要尺度。141~193平方米的奢侈尺度，使得几乎每一户都配有超大面宽的客厅、豪华主卧并特设独立阳光卫浴和个性衣帽间、花园入户的玄关等。在室内空间的营造方面，一环御园大平层不但具有强烈有力的纵深感，超出普通住宅的层高，无形中提升居住领域的荣耀感和价值感，而大尺度的客厅空间以及仪式感强烈的功能分区，更将空间想象无线延伸，这种静默的尺度与城市顶尖人群的尊贵气场相得益彰，共同营造出平层官邸自由的空间秩序，匹配城市领袖宏大的生命格局。

过亿窗景奢适标配，真正意义终极住宅产品

康桥的每个细节都体现了“如玉如琢”的极致追求，而这正是品质地产倡导者所传导给客户的居住理念。

如果说，空间的尺度决定生活的高度，康桥金域上郡平层官邸，通过对空间及功能的设计，完成对奢华的诠释，实现了产品主义到享受主义的质变升级。那么，项目揽景入怀的御园气度，价值过亿的大手笔景观投入，同步国际领先人居的高标准奢配，则使其成为真正意义上的终极住宅产品。

在康桥金域上郡，每一条重要景观轴线的交会处都会出现水景雕塑。精雕细琢的雕塑结合喷泉，和奢华高贵的ARTDECO建筑形成最协调的美感。其中，位于社区景观中心的中央大水景，是整个社区的点睛之笔，细节采用高档进口石材，造价高达百万。

同时，项目秉持“都市绿洲”的理念，不惜重金，全冠移植全球同纬度珍稀花卉、树木，将层次分明的草坪、灌木、乔木等多重园林景观，依照轴线分列两侧，营造繁华都市里的浪漫桃花源，以上均是中原地产界极为罕见的做法。社区园林的万千情致，还与金水河滨河风情

带、碧沙岗公园、绿城广场相映成趣，连绵成浑然天成的绿色生活领地，推窗见景御览万千，康桥地产在每个窗外花了一个亿，以此辉映居者不凡心境，彰显回归居住本身的价值取向。该项目负责人介绍说，康桥的每个细节都体现了“如玉如琢”的极致追求，而这正是品质地产倡导者所传导给客户的居住理念。

康桥金域上郡V5系列，除了对景观空间的丰富雕琢，在内部配套上也充满了艺术和技术含量。项目采用全球领先的“24小时新风装置”，全天候高效换气，营造“会呼吸的家”，国内超前的直饮水配置，则经过层层过滤，确保业主饮水健康；此外，康桥金域上郡局部采用高档石材，具有稳定的耐久性与深沉的岁月感，尊贵天成。用料的考究还体现在窗户、保险箱、排水管等诸多细节，单元彩色可视对讲、断桥铝窗、嵌入式保险箱、三菱电梯等，均代表了国际最先进的设备水平，升华和引领中原人居生活。

### 结语

作为康桥地产第五代升级巨作，康桥金域上郡V5系列御园大平层，以“市中心百万国际纯居住区的高唯一性，城市一环万象之心的高保值性，康桥城心开发权威专家的高成熟性”的“三高价值绝对论”，正在成为通胀时代的财富避风港，其不可多得的一环资源配套和高端产品价值，正在聚焦全城睿智资本目光。



项目效果图