

被加息改变的理财生活(2)

利率再调 投资要看好“钱袋子”

理财专家提醒:选择稳健型产品,股市已触底,投资宜早着手

央行在7月6日晚宣布加息,打破了以往节假日加息的惯例,此举被大部分业内人士看做是为随后公布的CPI数据有可能创新高做出的反应。果然在7月9日上午,国家统计局发布了6月份宏观经济数据,虽然考虑了翘尾等因素,但上涨到6.4%的高高仍然反映了目前面对通胀还有很大压力。

面对年内已经出现的三次加息,下半年是否还有加息也仍然需要考虑通胀的水平。那么,对投资者来说,今后的理财策略应当如何呢?让我们来听听理财专家的建议。

晚报记者 来从严

专家观点



“目前能跑赢CPI的稳健型投资产品大体上分为两类,一类是中短期固定收益型理财,另一类是中长期投资。”张杨婕表示,对于投资者来说,在配置产品时选择可以抵御通胀的产品和注意合理选择理财期限。

“目前半年期定期存款利率在此次加息后达到3.3%,而同样半年期的理财产品收益率在5%~6%,以投资10万元为例,每半年能多出850元到1350元,收益率同比定期增加51%到81%,基本上可以抵消通胀带来的风险,而且产品购买手续方便,起点较

选择稳健产品跑赢CPI

低,一般5万元即可参与,适合普通投资者购买。”

另外,中长期投资产品主要包括:黄金、基金定投和息涨随涨的银保产品。黄金的天然货币属性使它具备抵御通胀的能力,由于全球性的通胀预期已使得黄金价格自2008年11月以来上涨超过一倍。金融危机之后到目前为止,全球经济一直未能找到新的经济增长点和增长模式,如果这种格局在未来仍不能得到改变,美元贬值可能演变成成为中长期趋势,黄金牛市也很可能持续下去,所以黄金在未来依然具有保值增值的能力。

基金定投对于经历过上次A股市场牛市行情的客户来说都不陌生,即使是目前市场一直在震荡徘徊,基金定投仍然保持了超越定期存款利率的正收益,显然对于资金量不大或者有按期小额投资习惯的客户来说是再好不过的投资产品。

(张杨婕 光大银行郑州分行理财经理、金融理财师AFP)

锁定短期产品灵活掌握收益

“年内第三次加息让我们进入了‘加息时代’。对于投资者来说,就需要选择一些收益较高的银行理财产品或者基金、股票等投资工具,来确保现金资产的保值和增值。”姚志强说。

购买银行理财产品时,要避免期限过长的理财产品,选择适合的期限,来规避利率浮动导致收益的缩水。投资者可以选择一般在一年之内,尽量选择60~120天的产品为宜;如果遇到加息,由于期限较短,很快就可以得到调整,这时再选择提高收益后的理财产品。

此外,还可以选择较为稳健的投资产品,例如:银行债券类理财产品或债券基金,对于客户来说风险较低,而收益又相对适中,期限由几十天到几个月不等,债券类产品一般主要投资于国债、央行票据、企业债券等货币市场产品,风险较低,也非常适合风险厌恶者中的稳健投资者购买。在加息周期,银行债券类理财产品预期收益基本保持与CPI同步或高于其增长,是有效的保值增值的理财工具。

(姚志强 浦发银行郑州分行理财经理、金融理财师AFP)

理财看市

面对波动的上半年行情和高企的CPI,作为投资者最为关心的莫过于下半年股市的走向了,让我们听听基金公司对于下半年的预测:

A股估值具有较高的吸引力

“下半年流动性有望比上半年略显宽松,因此下半年CPI、PPI将逐渐回落。”交银施罗德基金公司日前发布的2011年下半年投资策略报告指出,通胀进入下行周期意味着政策随即步入边际拐点,压制市场估值回落的第一块绊脚石有望下半年被挪开,也就是说估值回落的过程目前已经步入尾声。A股的估值水平具有较高的吸引力。

“从未来1~2年的角度考虑,下半年是积极布局中线掘金行情、分享经济转型升级的较好时间窗口。”交银施罗德基金公司建议。

市场已经到达底部区域

“从利空政策逐步出尽以及目前处于估值历史低位来看,市场已经到达底部区域。”信诚基金公司认为,上半年国内通胀持续高位运行,紧缩的力度也超出了市场预期,导致市场调整得比较厉害。

如今国内经济“软着陆”预期渐次清晰,未来市场利率将见顶,流动性紧张局面也将有所改善,A股股市将迎来一波估值修复的见底反弹行情。

通通信 房产/车辆/生活资讯 省会都市第一资讯平台每日提供各类信息 刊晚报分类信息优惠多重礼正在进行中……登的越多优惠越多效果越好! 欢迎来电垂询:0371-65837780 65837790 67655128
2011年,郑州晚报发行量逆势飙升,创历史新高,发行市场占有率超越同城第三、第四平面媒体总和,成为省会报业市场主流媒体都市大报。

房产

商铺转让

- ★小学旁旺铺急转 13838332046
- ★花园丰产茶楼急转 13592602735
- ★柳林鞋店精装低价 13607688355
- ★急转东区干洗店 15938762725
- ★郑东新区旺铺快印 13203898830
- ★1.5万转面包店含技术 15038160365
- ★黄河政七500m²茶馆 13523451234
- ★转黄河路蛋糕店 13323851021
- ★金水英语培训班转 13592555500
- ★低价急转营业干洗店 15324965350
- ★京珠洗浴承包转让 13598010987
- ★永安街美发店急转 15517193400
- ★急急低转赛维干洗 13140022228
- ★大学路路寨 200m²15936236288
- ★中医推拿馆 300m²13513891441
- ★政四街经三路烟酒店 15515555978
- ★转让网吧或手续 13383813599
- ★金水柳林转药店 13939050852
- ★位于北环品牌民用家具店 220m² 低价急转 13613841238

曼哈顿15603711660

餐饮休闲转让

- ★低价急转营业饭店 15936230584
- ★精装修饭店低转 13213008629
- ★东区营700平饭店 13938557970
- ★大学早餐出租转让 13203828211
- ★未来路营业旺饭店 15981987762
- ★天然气饭店 05元/天 m²13937170737
- ★位佳饭店公房急转 13283810672
- ★双铺路饭店转让 18638132099
- ★√出国花园路 850m²15936209480
- ★花园路 1755m² 饭店 15303828705
- ★低价急转位好饭店 13939058083
- ★460经一林科饭店 13937110840
- ★骨科医院饭店160m²15333818099
- ★城东路千余m²门面 15515979096

- ★100m²汉堡店转让 13298366792
- ★营业中饭店 100m² 转 15038196114
- ★营业中饭店200m²转 13803990183
- ★营业酒店1800m²转让 13663819186
- ★农业路私家菜馆转 13525510779
- ★文化路营饭店 350m² 18203620992

厂房租售

- ★老鸦陈10000m²厂仓 13903718234
- ★颍河西路厂仓出租 13803863919
- ★南郊3600m²厂仓招租 18638169797
- ★低价出租西三环厂房 13598839078
- ★西三环厂仓院出租 15617611016
- ★西四环厂仓出租 13903713208
- ★西四环3000m²楼出租 13460278112
- ★南四环边5000m²厂仓 13603827120
- ★郑上路6亩厂院 13503843251
- ★中原西路厂房带10吨行吊 办公楼水电齐全 15981958009
- ★物流仓库 2000m² 招租,另招市内收货分理处 15515953018

大型仓库出租

郑密路与南四环交叉口
5万平方国有地交通便利
18037126066

其他租转

- ★急转带院幼儿园 15138664381
- ★西开发区幼儿园转 13015502428
- ★转营业中培训学校 15837196206
- ★低价转网吧或手续 13290908927

单位现房带产权

3980元/m²起 67661818 67611618

现房首推优惠房源

2160元/平方米起电话 67612005

楼盘销售

- ★个人61万售二七锦华小区04年5楼108平3-2-2毛坯 13523530919

商铺租售

- ★艺校餐厅窗口招租 13298309738
- ★大学窗口全方面招租 13027518356
- ★大学窗口招租 18638509991
- ★高校餐厅窗口招租 15093391887
- ★伊河路650m²旺铺招租 13608699158

京广路淮河路近4000m²门面招租

18638506297

房产中介

- ★郑州海洋不动产 66666696
- ★金牌房产疑难 13383822616

车辆

汽车租赁

- ★会议商务租车 65969090 机场接送
- ★轿车70商务100 65955512
- ★70元起 朋友租车 69131616
- ★100普桑 150 凯越 65581616
- ★零押金无抵押 63377588 创新汽租
- ★租5天送2天赢时通 87095157
- ★婚庆商务首选聚友 66356228
- ★√强林婚庆商务车队 66833363
- ★德全婚庆商务租赁 15003712122
- ★●●●低价租车 ●● 13949067929
- ★鑫鑫汽租 4007706258 66379168
- ★广本荣威悦动 15038376158
- ★新广本、凯美瑞价优 61661888
- ★65655858 天天汽租 68897290
- ★68767996 旅游大巴车队 16-74座
- ★特价汽租 ●● 15838215883
- ★巴士商务专业车队 13676976888
- ★09广本轿车商务特价 88880812
- ★兴成汽租广本300★别克商务350
- ★三菱150★轩逸200★68738000
- ★●●●亿海汽租 65951988 ●●

万佳汽租 65706057

伊兰特面包 56636108

鼎迅汽租 60396275

胜宇汽租 86156371

63857722众通汽租

博众汽租 66666628

汽车服务

- ★无服务费GPS定位 13383719721

平安驾校 63788888

聘优秀教练 丰庆路三全路向北

驾校信息

经纬驾校 63619097

聘优秀教练 13608685899

海鸥驾校 65801258

聘优秀教练 经协路与沈北路东

红枫驾校 68341015

东风路沙口路北50米聘教练

东升驾校 66825128

航海东路旅游学院内聘教练

豫安驾校 68764444

京广南路眼镜城南50米

德诚驾校 66836220

航海路城东路口向东200米路北

开元驾校/蓝天驾校

学生优惠 68969111 68285333

圣达驾校 66786868

聘优秀教练 68219366 66761595

友谊驾校大优惠

郑汴路博览中心 66518171、66527760

速达驾校 66267956

金水路与沙口路交叉口 65696877

众鑫驾校 68856222

汝河路办理从业证聘教练

交通技校驾校

南阳路北段 63767559

雁鸣驾校团报优惠

白班晚班双休日专车接送
电话:88888719 13014559111
地址:航海东路丹尼斯对面报名处

大众驾校 农业路丰庆路

总部 6383 3088 文化路 6385 3088
丰庆路 6361 0088 6390 6088
从业资格证 588元 6083 5215
自动挡 手动档 全新陪练车 38元/小时
学车,办驾照,送陪练

二手车求购

- ★求购轿车、面包车 13017683055

陪练服务

- ★平安汽车陪练中心 13849088035

机票代理

- ★特价机票2折起 60139999
- ★订送打折优惠机票 63311111
- ★特价折扣机票 88888481
- ★美亚航空 88887766 全市最低
- ★特价机票 88880234

招商合作

- ★世界品牌免费创业 15093264561
- ★柴油技术协作 15515717850
- ★免加盟费保年利30万 18037127161
- ★畅速快递郑州招商 15515659726
- ★全能营养早餐 13703849969

皮肤科合作15515777266

礼品回收

- ★虫草燕窝 13673388830 海参烟酒
- ★诚信长期高价收卡券 15515711309
- ★高价收烟、酒、券、卡 13255929666
- ★高价收商场代金券卡 13137120995

旧货回收

- ★宾馆、饭店、干洗机 15237162469
- ★收布料服装辅料 13849385969
- ★化工制冷机电机床 13213069698
- ★收旧坏电脑打印机 13253649028
- ★焊机电柜设备物质 13203843288
- ★闲置设备积压仓库 13783682499

起名改名

- ★起好名行好运 13592451168
- ★姓名学书作者起改名 68871086
- ★乾坤起名 zqzm.net 68899058
- ★起名专家论坛 13598400168

网站建设

- ★500元当天用网站 67516200
- ★★298建站快服务好 66880031
- ★AAAA.ORG网站建设 88882274
- ★√268元专业建网站√61215790
- ★√建站专家、推广能手 69118211
- ★√368元轻松建网站√60930073

个人征婚

- ★女48丧经商气质佳 18939506665
- ★男38岁离本市军转 13603821757
- ★男58健寻诚贤稳 15238673895

园林绿化

- ★园林景观道绿路 13623842121
- ★专业花园设计施工 13937145585
- ★销售绿化砖路沿石 15537133288
- ★古建门楼园林装饰 13014666585

温馨提醒:请使用本栏目信息双方认真核实双方相关有效手续及证件,本栏目信息不作为承担法律责任的依据。

生活

商务礼仪

- ★俏佳人商务礼仪 13253655155 聘
- ★男商务技师 18603781025
- ★豫缘白领商务 15981848927 聘男女

庆典礼仪

- ★婚庆礼仪摄影、摄像优 88881948