



清华·忆江南美景



《中国风·江南情》系列报道之四

在“忆江南” 用一种“游闲”的方式生活

打造一个不是江南胜似江南的“意境家园”

开发商总说“我们卖的不是房子,而是一种生活方式”,而对于购房者来说,则更是如此。

依托黄河湿地,打造具有江南韵味建筑群的清华·忆江南,将中原文化与江南风情在黄河岸边实现完美融合。在这里,不仅能感受到纯正的江南园林、庭院式的生活气息,同时周边具有浓重中国沿黄文化的景观,也让人回味、忘返。

如果你想抛弃城市的嘈杂、繁闹,寻找一块真正属于自己的空间,让身心彻底解放,感受大自然的美妙,享受一种具有江南情调和超然世外的游闲生活方式,那非“忆江南”莫属。

晚报记者 梁冰



住宅区

境 换一种生活方式 是忆江南核心诉求

随着人们需求层级的提高,住房作为一种商品,其在消费者头脑中认知的核心产品功能在不断变更,对附加产品和延伸产品的要求也在提高。当上个世纪八九十年代,消费者购买的只是一个“住”的地方,到后来人们对房子的认知是“家”的载体,而现在,越来越多的人开始关注的是一种“生活方式”,以及这里的生活氛围。

李发臣认为,在区域经济发展比较快的阶段,人们总是在用忙碌而劳累的生活换取物质财富的原始积累,而当这个阶段告一段落后,人们会“换一种生活方式”:开始有了回归大自然,了解大自然和亲近大自然的欲望与冲动。

“由辛劳而浮躁地攫取物质财富到用一颗‘宁静的心灵’去感受物质财富给我们带来生活的便利和美妙”。李发臣用清华·忆江南印证了这种设想。为此,他多次考察了我国南方城市,如杭州、广州、成都,与郑州作对

比;考察了美国的城市,和中国的城市作对比。李发臣说:“美国人今天的生活方式可能就是我们的明天,南方人今天的生活方式可能就是郑州人的明天……”正是基于这种思路,清华·忆江南将“换一种生活方式”作为项目的核心诉求。与市场中的其他项目不同,清华·忆江南不仅没有对天然环境进行改造,而是“依山而建,傍水而居”,深得自然与洒脱。其地理区位“山环水抱,藏风聚气”,规划上则是“低头看水,抬头看山”。

清华·忆江南展示在人们面前的,是一副风景如画、人文厚重的南国风光,无论是地气磁场,还是山林水泽,都是居住、旅游、养生的理想生态之地,让人们在享受城市现代文明的同时,也体验到“采菊东篱下”的悠然自得。

为了让消费者更真切地感受到这种生活方式的具体指向和内涵,清华园公司强化项目中3000亩自然森林和500亩伴山湖的生态资源。

温泉24小时入户 养生大盘郑州独有

有人说,温泉沐浴是现代养生的第一法宝,而在清华·忆江南,即可实现这一法宝。在清华·忆江南社区的地下1800米处,蕴藏着一个巨大天然温泉。清华园特斥资3亿元精心打造了一座“江南春国际温泉会议中心”,内设公共汤池以及药池、富有情调的小汤池等。

在清华忆江南社区,温泉24小时入户,可以365天享受私家温泉SPA,足不出户即可在家泡温泉,也给心灵一个温暖的归宿。清华忆江南也因此成为中原唯一温泉入户社区。

“江南春温泉是以温泉养生为主题,江南风格为特色,道家思想为底蕴,日本温泉为折射,生态美食为亮点,追求健康愉悦的生活方式为宗旨的综合性温泉度假景区。”清华·忆项目负责人说,江南春温泉是全国首家以江南风格建筑为特色的温泉度假景区,亦是目前中原地区占地面积最大、项目最丰富、档次最高的温泉度假区。

据介绍,江南春温泉采自地下1800米的纯净温泉水,水温50℃,且富含30多种对人体健康有益的矿物质微量元素,无色无味,水质超过天然矿泉水质的国际标准。据专家论证,长期饮用和沐浴,具有美容养颜、清心怡

神、延年益寿之神奇功效。

在人们的印象中,似乎冬季更适宜泡温泉。其实这是一种误区。有关专家表示,泡温泉没有特别的季节局限性,在中国香港、台湾地区和日本、欧洲等国家的温泉,均是四季皆可享受的健康休闲方式,尤其在夏季,是一种非常好的消暑降温的活动。

“人浸泡在热温泉里,毛孔会很快张开,体内的热量就能释放出来,通过反复浸泡,全身就像吃了薄荷糖,可以完全消除身体的闷热,治标治本。”养生专家介绍,在炎热的夏季,泡温泉会有“呵护肌肤、排除毒素、驱除疲惫、放松心情、轻松健身、帮助睡眠、瘦身美容”七种意想不到的功效。



江南春酒店

不是江南胜似江南 是意境更是生活



“江南好,风景旧曾谙,日出江花红胜火,春来江水绿如兰,能不忆江南?”白居易的这首《忆江南》把江南的美描述得淋漓尽致。在中原沃土,也有一个这样胜似江南的地方,那就是清华·忆江南。

“清华”是企业的品牌,“忆江南”是我们开发该项目所努力追求的意境,也是我们在整个开发过程中的一个主题。”郑州清华园房地产有限公司董事长李发臣说,该公司之所以起名为“郑州清华园”,就是取“水清木华”之寓意,就是立志要在中原城市打造一个不是江南胜似江南的家园。

从1997年郑州清华园小区成为全国康居示范项目,到如今清华·忆江南对中原生活方式的颠覆,14年间,清华园公司完成了李发臣的一个夙愿,也使中原大地因此而多了一抹江南的美。

在李发臣的眼中,现代人特别是北方人的生活节奏太快了,也太累了,人们需要有一片真正属于自己的地方,一段真正属于自己的时间,让自己彻底解放,让内心切实放松,感受大自然的美妙……这就是他开发清华·忆江南项目的初衷。

正是怀揣着这样时时跳动的夙愿,李发臣一直在探寻机会和灵感来“打造”一件栖息心灵的作品,在中原地区引导一种具有江南情调和超然世外的生活方式,让勤劳而疲惫的中原人“换一种方式生活”。

在郑州市惠济区与荥阳广武镇的交界处有一片约5000亩的土地,这里北临九曲黄河、桃花峪和炎黄二帝,李发臣对它“一见钟情”,于2003年将其收入囊中,将其命名为“清华·忆江南”。

这是一座江南园林式社区,景观设计依托黄河湿地,融江南经典园林艺术之精华于一身,处处是小桥流水、回廊亭亭,大型湿地公园满眼青翠,沁人心脾,使整座园林充满诗情画意。

园内河流纵横交错,有游艇、划船、垂钓中心、商业步行街等设施,让业主亲身体验与大自然零距离接触的惬意与畅快。

相关阅读

中原首个游闲地产 让人们回归自然

经过14年的成长历程和开发经验的积累,清华园公司目前在中原房地产界已形成了相当程度的品牌知名度和美誉度,完成了企业的资本积累与品牌扩张。2006年,其在发展模式上实现了新的突破——打造游闲地产。

“当一间房子不再为了居住,当一种空间可以取悦心灵时,建筑的生命力将生生不息。”李发臣说,为了游闲地产的梦想,他曾专门到清华大学登门拜访主题公园设计专家,在深夜2点,独自驱车回到清华·忆江南的3000亩后山里丈量、比画。

在清华·忆江南,游闲文化作为一种精神纽带将山水与心灵连接在一起。这便是李发臣的初衷,他所打造的清华·忆江南要让居者做绿色富翁,本真生活,自然做人。让在此居住的中原人不仅因为山水秀丽而喜欢,还要因为身居其中的游闲生活而热爱。

据了解,清华·忆江南三期“山屿”创造性地利用坡地地势落差,依坡就势,建筑既依就坡地的地势纹理,更保留了山地原始的植被,建筑巧妙地点缀在坡地丰富的植被层次中,形成层层退台、户户错落有致的建筑布局……这也许就是清华园一直强调的与自然为邻,“游闲文化”这个词用在这里,恰如其分。

在清华·忆江南,后山3000亩为休闲旅游聚集区,规划有十多项旅游业态,集高尔夫球练习场、马术俱乐部、军事主题公园、山地拓展训练营、摩尔庄园、银发休闲空间、滑雪场、滑雪场等于一体,将成为中原人旅游度假的首选之地。

“当我们生活在喧嚣的大都市里,我们自觉不自觉地与我们养我们的自然界越来越远了,从这个意义上来说,我们渴望回归。”河南财经政法大学教授李晓峰认为,“游闲”生活是一种趋势,像清华·忆江南一样山水大盘的兴起,是人类注重回归自然的表现。