

延续

协调

产业

为民

美好

郑州晚报 A09

中原地标的新时期

郑东新区建设的思考与展望之九

□大河报记者 李红 郑州晚报记者 李记



晚报记者 马健 图

(上接A08版)

和浦东新区、滨海新区相比,为进一步突出多核心、开放式发展模式,发挥郑东新区之于郑州都市区、中原经济区的示范、带动与引领作用,在“十二五”期间,郑东新区坚持实施组团发展。

通过加快CBD金融聚集区建设、CBD商业中心建设、总部经济中心建设等路径,力争到2015年,将郑东新区中央商务区建设成为中原经济区的金融服务中心、中部地区总部经济中心、大型现代化商业中心、中原旅游集散中心、综合会展服务区。

“十二五”期间,郑东新区致力于将商住物流区打造成为一个以金水东路为轴的行政办公区、黄河东路和商鼎路为轴线的高品质宜居社区、商都路沿线为轴线的现代物流仓储产业带。

“十二五”期间,在搞好拆迁安置、龙湖开发及引黄水系建设、完成道路桥梁等基础设施建设的同时,加强龙湖休闲娱乐景区开发、加快龙湖商业中心开发建设、开发高端生态宜居住宅区。

具体到龙子湖区的规划与开发,“十二五”期间,在完成第二批入驻高校建设、完善市政配套设施建设等工作的同时,郑东新区致力于规划建设科技孵化器和产业园,力争培育出一批发展前景好、投资效益高、营业能力强的创新型产业企业。

具体到综合交通枢纽区的规划与开发,“十二五”期间,郑东新区将积极配合交通枢纽区各项工程建设,做好周边项目与环境相协调的规划与衔接工作,同时加大东西站前广场项目建设力度,并做好郑州东站商业中心开发工作。

郑东新区5个功能组团的中长期规划,有明确的方向,更有具体的内容。规划具体了,才能抓具体;规划细致了,才能具体抓;层面明晰了,才能在施行过程中抓落实。

(三)

在中长期规划中坚持功能组团发展的稳健,更多意义上是做到了坚持分区发展。据《郑东新区国民经济和社会

发展第十二个五年规划纲要》课题主持人、郑州大学管理工程系副教授李冰介绍,郑东新区共有115平方公里,目前已开发建成65平方公里,虽然还有龙湖区的40平方公里没有开发,但这40平方公里的土地“十二五”期间肯定会全面建成。在“十三五”以及更长远的时间里,郑东新区要致力于打造中原经济区的现代服务业示范区。

事实上,和浦东新区、滨海新区相比,对郑东新区而言,要想凸显自己对郑州都市区和中原经济区的示范、带动与引领作用,在中长期规划中,郑东新区必须打造以金融、总部经济、会展旅游业为战略支撑产业,以高端商贸业、现代物流业为发展关键产业,将房地产业和中介服务业作为产业发展落脚点,推进改善民生服务业发展,打造高端现代服务业集聚区。

金融集聚效用无限。目前,中国金融期货交易所已在浦东新区挂牌成立并正式推出股指期货,中国人民银行正式推出了上海银行间同业拆放利率,全国银行间市场贷款转让交易系统也在张江上线运行。接下来,浦东将进一步推动高能级、多种类金融机构集聚。

下一步,在中长期规划中,郑东新区如何做好CBD金融聚集区改造、如何以CBD和副CBD为核心打造如意形金融产业带、如何强化期货交易龙头地位、如何促进银行总部集聚发展等,都应提早谋划。

旅游业前景无限。长期以来,浦东新区旅游的“名片”是都市观光。随着南汇划入浦东,旅游资源重新整合,加之旅游趋势的变化,如今的“浦东游”产品结构也在发生改变。未来5年,休闲度假将成为“浦东游”新产品开发的关键词。

下一步,在中长期规划中,郑东新区如何加快发展以观光、休闲为主线的城市旅游,如何打造CBD商务休闲旅游区、龙湖休闲娱乐旅游区等五大主题旅游区,如何开发建设“龙湖和运河”在内的系列旅游产品,当“早动干戈”。

天大地大,民生最大。浦东新区在探索新型城乡一体化发展机制中,着眼点聚焦民生,深入推进城乡公共资源均

衡化配置改革。教育管理体制“二元并轨”,实现了义务教育经费全区统筹;率先实现城乡卫生一体管理,促进城乡医疗卫生事业的同步发展;推进新型农村合作医疗工作,实现筹资、补偿、管理层面的全区统一。

下一步,在中长期规划中,郑东新区如何稳定和扩“大就业、如何为民众提供优质教育资源、如何完善公共卫生服务体系、如何不断提高全区民众的社会保障水平等,都需全面考虑。

(四)

虽然郑东新区的中长期规划尚在制定和酝酿当中,虽然郑东新区未来的发展注定要遇到各样的困境与阻碍,但在栖居在郑东新区的居民、扎根于此的企业、规划的制定者看来,郑东新区这片沸腾澎湃的热土,始终洋溢着无限美好。

2005年,怀着对郑东新区的憧憬,市民张玉东不顾家人的反对,购房入住新区。如今,张先生已入住新区6年。在他看来,现在的新区和老城区已经没有什么区别:小区门口有早餐店、冷鲜店、瓜果店,生活非常便利。

憧憬郑东新区美好未来的,还有那些扎根于此的企业。在上海绿地集团中原房地产业事业部副总经理林胜看来,随着建成区规模的不断扩大,规划中的各个功能组团已焕发出勃勃生机,相关产业集聚效应也日益凸显。未来的东区将是一个百姓宜居乐业的和谐生活区,一个不同产业间相互促进、共赢共荣的经济核心区。

展望“中原地标”的未来时,《郑东新区国民经济和社会发展第十二个五年规划纲要》课题主持人李冰的看法更有前瞻性、更饱含深情。在他看来:“郑州都市区是中原经济区的龙头和核心,而郑东新区是郑州都市区的核心区域,是核心中的核心!”

“郑东新区的发展是郑州城市化发展的精华与浓缩,未来郑东新区的发展是更美好的。”郑东新区管委会主任吴福民说。