

## 走出郑州看全国系列活动——杭州站(上)



钱江新城市民广场

千百年来,一谈起杭州,就会想到西湖,想起曲径通幽的小弄堂,甚至吟诵起三秋桂子、十里荷花。这些地域元素,给杭州城打上了深深烙印。7月5日,到达杭州之后,我们看到的是新亮点——钱江新城。

钱塘江滚滚东流,新城矗立在江边,故名钱江新城。新城是杭州保护老城区,寻找新发展空间,迈出“城市东扩,旅游西进,沿江开发,跨越发展”的新步伐。

按照杭州市钱江新城建设管理委员会总工程师尹序源的表述,钱江新城的规划建设,标志着杭州由“西湖时代”迈向了“钱塘江时代”。

晚报记者 袁帅/文  
晚报首席记者 贾俊生/图

# 人间天堂:从西湖时代到钱塘江时代

## 地下空间巧妙连通地上空间,城市承载能力得到很大提升

### 1 大手笔高规格规划设计

从西湖向东,大约行走4.5公里,就到了钱江新城,第一感觉是大气现代。

钱江新城地处杭州几何中心和交通中心,紧依钱塘江北岸,距杭州萧山国际机场18公里,总规划用地面积21平方公里,是杭州实施“城市东扩,旅游西进,沿江开发,跨江发展”战略的“桥头堡”,也是“杭州CBD、天堂新地标、服务业主平台”的主载体。历经10年建设后,钱江新城大气亮相长三角,震撼东南沿海,被誉为本世纪初杭州城市建设最大手笔。

新城的城市阳台有300米长、80米宽,全部悬挑出江面,“就像一艘航空母舰停放在钱塘江上。”尹序源说。

登上城市阳台,一个个建筑杰作扑面而来:巨大金色球体是国际会议中心,银色月亮是大剧院,构成“日月同辉”;市民中心由4栋主楼和6栋裙楼组成,寓意“天圆地方”;幢幢摩天高楼造型别具特色,是世界名企的写字楼或经营的酒店。

新城里点缀着一片片绿地,一棵棵木佳树,一条条畅通无阻的道路,还有巧妙用地下空间建设的有1300个车位的停车场……新城实在是美,且与老城区遥相呼应,和谐共存。阴柔并阳刚共舞,古典与现代齐飞,真是大手笔杰作。

“钱江新城非杭州旧城产物,非父子关系,而是兄弟。两兄弟一个壮观,一个秀美,将携手托起未来大杭州。”尹序源告诉记者,杭州城市发展不可能舍去千年西湖之美,所以只能再铸新城。杭州市旨在把钱江新城打造成为杭州的“外滩”、“天堂”里的新地标,所以“高起点规划、高标准建设、高强度投入、高效能管理”的原则方针始终贯穿着钱江新城建设的每个环节。

“整个钱江新城的总体规划着眼21世纪现代化大都市的特点,并力求反映出杭州市鲜明的地域特色和深厚的文化内涵,使西湖、钱塘江和城市新中心三者和谐统一,避免出现‘城市趋同化’和‘千城万市一个面’的现象,突出开放大气的钱塘江城市景观特色,并与西湖城市景观相辉映。”只要说起钱江新城,尹序源总是充满自豪感。

尹序源说,根据钱江新城总体规划,核心区即中央商务区,占地面积4平方公里,包括8

“现在,全国有很多城市都在搞新城建设,也都建得很漂亮,但有一点,很多新城都没有考虑到,那就是地下空间的巧妙开发利用,这是我们钱江新城的又一大亮点。”尹序源说。

钱江新城在规划建设时,巧妙地将街道、广场、公共绿地、地铁站、地下通道、临街空地、高楼编织为一体,形成一个网,除了地上的连通,地下也实现了互通。“钱江新城通过开发地下空间,连接地上空间,成功提升了城市的承载能力。”

尹序源解释说,利用空中廊桥将高楼大厦恰到好处地串接在一起,这样在大厦里工作的人、购物的市民、游客就可以方便地从这个大商

城市建得再漂亮,也只是高楼大厦、花草树木组合起来的景观,只有让这个城市的经济腾飞,她的生命力才会旺盛。

钱江新城管委会副主任施永林告诉记者,2001年,钱江新城建设启动之后,杭州市委、市政府就牢牢瞄准了这一点,定下了将钱江新城打造成成长三角南翼的金融中心,金融资本集聚地、配置地的目标,促使了钱江新城不断积极引进各大金融机构的总部。

2006年以来,为加快金融集聚区成形,钱江新城积极整合金融机构总部,同时吸引民营资本介入,在庆春路和延安路形成零售金融服务业集聚地,并启动“杭州金融城”和位于京杭大运河与钱塘江交汇口东岸的“钱江金融城”两大项目。

### 2 从“西湖时代”迈向“钱塘江时代”

个功能区,即行政办公区、金融办公区、商务办公区、商贸会展区、文化休闲区、商业娱乐综合区、办公园区和滨江休闲游憩区。

同时,钱江新城规划强调塑造杭州城市轴线和城市核心。这其中,规划建成市民中心、杭州大剧院、杭州国际会议中心三大建筑为城市新地标和杭州新文化象征;利用钱塘江环境特点,规划建设“城市阳台”,增强亲水性;以人为本,集约利用土地,大规模开发地下和公共开放空间;注

重规划功能的混合性,在建设大量高档商务楼的同时,建设一定量的文化体育、娱乐餐饮等服务设施;利用钱塘江与大运河资源,规划建设渔人码头,开发都市风光旅游;以高层建筑群构筑新城天际轮廓线,彰显新城现代大气的大都市风格。

如今,从钱江新城的建设效果来看,其富有前瞻性和继承性的城市规划,不仅引发了一场城市格局变更,将杭州从原本的“三面云山一面城”变为“一江春水穿城过”,还成功引领杭州从“西湖时代”迈向“钱塘江时代”。

可以说,对于地下空间的开发利用,是我们钱江新城的最大亮点,在全国的其他地方,都很难找到如此大规模开发地下空间的案例。”尹序源自豪地说。

### 3 “地上都市”和“地下都市”

厦到达另一大商厦,形成“空中都市”。

地下空间的开发,主要是将建筑物下一层连成方形环廊,构成独特的室内衔接系统,设图书馆、展览馆、健身俱乐部,以及商业街等;地下二层到四层,全部为停车场,并且各个楼宇的地下停车场可以互通,实现出入口通用,这样不仅能畅通地下交通,提高空间利用效率,还减少了车库出入口的数量,降低了车辆出入对地面交通的影响。

围绕地下核心区布局地铁站,紧密结合地面公共交通换乘枢纽和地下、地面、空中步行系统组织,商业设施,主要建筑群落等,实现“地上都市”和“地下都市”紧密相连合成一座城,将

城市空间利用发挥到淋漓尽致。

钱江新城在地下管网设计方面,也有独到之处,就是建设“共同沟”,除天然气外的所有地下管网都布局在“共同沟”内。目前,已经做好的有2.2公里长,主要在沿江一带,在未来的规划中,还有一条5公里长的“共同沟”,形成一个共同沟的网络,达到城市管网不再重复开挖、重复建设这样一个效果。

“可以说,对于地下空间的开发利用,是我们钱江新城的最大亮点,在全国的其他地方,都很难找到如此大规模开发地下空间的案例。”尹序源自豪地说。

### 4 金融聚集为新城插上翅膀

截至目前,钱江新城已经引进了包括香港华润新鸿基、新加坡凯德置地、香港九仓等境内外企业集团50多家。同时,在注重项目的二次招商上,鼓励开发商引进符合钱江新城功能定位的企业总部入驻,并给予奖励。

“10年时间,钱江新城从一片菜地、鱼塘变成了中央商务区,但这仍不是钱江新城建设的终点。”施永林说,根据规划,“十二五”期间,钱江新城区块的重大建设项目主要有“三线、三园、两城、两隧、两校、一院、一馆、两重点”,将完成政府投资项目350亿元,服务业增加值达80亿元。

其中,包括地铁一号线、二号线和四号线连接城东新城(位于杭州主城区东部)和钱江新城互通;市民公园建设和过街地道同步实施,未来

“市民中心”可以通过地道与市民公园相连;兴建大型停车场库,目前,包括“市民中心”、杭州大剧院、“城市阳台”、市民公园在内,钱江新城已有大型停车场库逾6000个,今后还将进一步增加;运河隧道有望在今年年底打通,青年路过江隧道目前正在前期论证中,“十二五”期间有望开工建设。

未来5年,钱江新城还将新增就业人口数15万。将加快建设二期安置房、市政基础设施等,预计新开工建设安置房将达326万平方米,竣工约343万平方米。同时,引进更多的国内外大企业、高端名品专卖店、连锁超市等,让整座新城的商气越来越旺,人气越来越旺。到“十二五”末时,实现居住人口达7.8万,新增就业人口15万人。