

限购令之下，未婚年轻人买啥房合适？

积蓄不多不妨买个小户型

买房关键要看“你的经济能力” “不能因为一套大房子，把自己的幸福都搭进去”

限购令之下，买小户型的人似乎越来越少了。因为大家都不想把有限的购房资格给浪费掉。可是，对于手头并不宽裕的刚需购房者来说，巨额房款是压在心头的一座山。

到底是“量体裁衣”买一套符合自己经济水平的小户型？还是提前消费、一步到位买套大房子？这是一个让很多购房者纠结的问题。这不，市民李宏森就给晚报的“燕子看房”热线打来了电话，想让我们给他出出主意。 晚报记者 燕子

买大房子还是小房子？

今年26岁的李宏森在一家外贸公司工作，上班3年多，手头有一点儿积蓄，看着直线上升的房价，他有了及早购房的打算。

今年年初颁布的限购令，让小李很犹豫，他没有郑州市户口，只能买一套房子，所以必须把这仅有的“名额”利用好。

得知他的情况，燕子直接对他说，这要看“你的经济能力”。为什么这么说呢？因为对于自住型购房者来说，只要经济允许，越早买房越好，房价“不等人”。但是买多大的房子，还是要看个人的支付能力，最好不要让自己的压力太大，以免降低生活质量。

要房子更要幸福生活

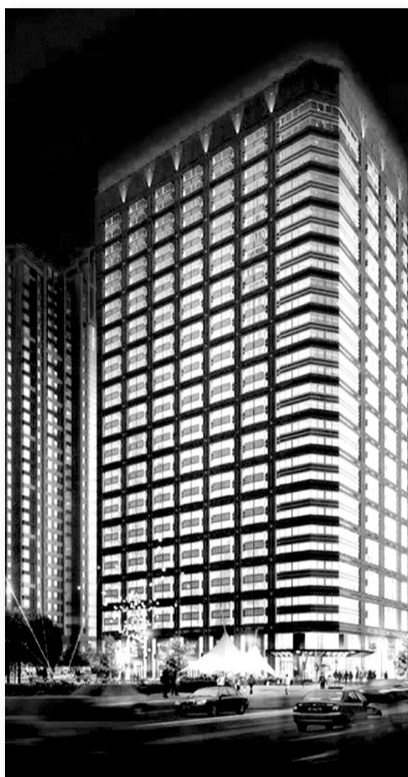
李宏森说，他父母在外地，也都是工薪阶层，买房的事儿上，可以帮助他10万元，他自己攒了5万块，这些钱合到一起，也足够付一套小户型的首付。

他本来是想买小户型的，可是因为限购令，又想是不是该再借点钱买套大点的房子，以后结婚不用愁了。

记者给他算了笔账：假如买套50平方米的精装小户型，按照9000元均价算，全额房款45万元。除去首付，贷款31万元，20年息，每月的月供约为2412元。

如果买套100平方米稍大的户型，8000元均价，首付需要24万元，每月的月供约为4358元。对于月薪只有四五千元的李宏森来说，这很不现实。

听到这里，小李无奈地说：“我还是量体裁衣，选择适合我的房子吧！不能因为一套大房子，把自己的幸福都搭进去。”



选择“世豪小公馆”

其实，李宏森早就看好了一套房子，就是位于花园路与东风路交会处蓝堡湾的“世豪小公馆”。

据其置业顾问介绍，这个世豪小公馆是蓝堡湾中的酒店式精装小公寓，有两栋，高32层，与住宅——世熙、写字楼——世博中心，形成一个全功能的综合体。

其户型，38~80平方米，有酒店式公寓，也有一室一厅和两室一厅。小李看中的是45平方米的户型。

说起选择世豪小公馆的原因，小李说，他看中的是这个项目和企业的品牌，另外就是其所处的绝佳地段。

其开发企业——正弘置业多年来一直坚持舒适的风格与追求，品质有口皆碑。而蓝堡湾则是郑州首屈一指的高端楼盘。

从它所处的位置来说，世豪小公馆位于农业路、花园路、东风路、文化路四条城市主干道的围合中心，出门是百脑汇，对面是东风渠滨河公园，周边还有文化路一小、河南省实验中学、河南农业大学等高端教育体系。丰富的配套设施，一目了然。

“所以，我就选了世豪小公馆。”李宏森说。

可自住又可投资

从个人支付能力来看，小李说：“没有太大压力，基本不影响我现有的生活质量。”

目前，世豪小公馆的均价是每平方米9200元，45平方米户型总房款是414000元。首付需12万多元。小李说，打算贷29万元，20年息，按照7.05%利率算，月供约2257多元，压力也不大。

另据置业顾问透露，最近，世豪小公馆将要推出“7月精英购房季”心动活动，

除了一次性优惠2%，按揭优惠1%之外，持储值卡参与团购专场活动，还可享5000元专属优惠，以及现场购房另享1万元的特惠。

“算下来每平方米合9100元。”小李说，自己要抓住这个机会。

“过几年，等我结婚的时候，可以出租或者卖掉。到那时，可就不是现在这价格了。”小李对这个路段的升值潜力非常看好。

厂家直销 冬虫夏草 每盒只挣2元钱

砍掉中间环节，挤干价格水分

冬虫夏草 百姓吃得起

冬虫夏草黄金价，每克卖到380元。冬虫夏草已经被民间游资疯狂炒作，成为一个处处充满暴利的药品，今天这一切该结束了！2011年3月1日从冬虫夏草产地西藏，香港同仁堂中医药研究院和西藏冬虫夏草保护协会联合发布消息，为了让更多的老百姓感受到冬虫夏草带给患者的康复奇迹，让更多患者能吃得起，恢复快，保健康，防假冒。去掉中间层层代理的暴利环节，挤掉所有价格水分，虫草胶囊采用厂家直销，消费者凡购买【虫草胶囊】，每盒只挣2元钱！让患者真真实实地享受实

惠，买到正品冬虫夏草。

香港同仁堂中医药研究院的刘总这样说：【虫草胶囊】每盒只挣2元钱，不是促销，更不是炒作，忽悠，而是还原制药人的良心，这样也是公司的社会责任。

卖出几万盒 虫草2元也盈利

自从香港同仁堂中医药研究院的刘总宣布，【虫草胶囊】每盒只挣两元钱的的活动开始之后，就遭到来自各方面的质疑和压力，只挣两元公司怎么维持发展？只挣两元这是在破坏行业规则？只挣两元质量能不能得到保证？面对质疑和压力，【虫草胶囊】用日销售2万盒的事实回应了质疑者，

只挣2元企业也有利润，只有老百姓吃得起、有效果、恢复快，企业才能有盈利！企业才能实现持续发展！

破壁技术让虫草成为百姓首选

香港同仁堂中医药研究院的科研人员经过十几年的艰苦探索，终于克服了重重困难，采用超低温超微粉碎技术，成功解决虫草不破壁、吸收不完全的问题，经过破壁后的冬虫夏草吸收和利用率提高3倍以上。以前一天要花40元才能吸收的虫草，现在只需要花11元就能达到同样的吸收率。大大降低了成本，也为患者减轻了负担。

失眠人的催眠曲

失眠的人痛恨安眠药，第二天头昏、乏力，好像没睡醒。虫草胶囊是从根本调理失眠的，十天左右即有明显效果；入睡容易、睡得足，找回自然深睡眠，第二天体力完全恢复，神清气爽。坚持6个月，更能抗衰老，保持年轻。

痰咳喘的首选

老慢支、支气管炎哮喘患者吃虫草胶囊是个不错的选择。吃上6、7天胸闷、喘不上气、痰多等症明显减轻，连续吃上3个月基本都能得到有效控制，症状改善或消失。

肾虚者的首选

强肾固本，肾虚首选。因为肾虚有寒热之分，需区别用药；很多人因用错药，而越来越差。冬虫夏草是所有中药里特有的能阴阳同补的；无论寒热皆对症，可说是上天之赐。

吃6个月虫草胶囊能保护肾小球细胞，帮助受损的肾脏恢复功能，是慢性肾炎患者的首选。

增强红细胞粘附能力

虫草胶囊吞噬肿瘤细胞，并能明显增强红细胞粘附肿瘤细胞的能力，抑制肿瘤生长和转移，防止肿瘤复发。

免疫差、术后的上选

术后免疫差、经常生病的人，吃两三个月虫草胶囊，会像换了一个人；连续服用，体魄强健，浑身有劲。

免疫力非常低，容易感染并发症。虫草胶囊几乎涵盖了康复所需的成分，包括多种氨基酸、维生素、蛋白质、微量元素、促进伤口愈合的酶、抗体等。

消除糖尿病并发症

糖尿病患者最痛苦的莫过于不断出现的并发症，视力模糊、反应迟钝、下肢坏疽等。

坚持吃几个月虫草胶囊，能有效改善控制并发症的发展，提高糖尿病患者的生活质量，促进早日康复。

妇科病的“手术刀”

有人将之比喻为妇科病的“手术刀”。虫草胶囊滋补肝肾的同时，育阴养颜，更能平衡阴阳，固本培元，对女性痛经、月经不调、血色黑、阴道炎、子宫内膜炎、子宫肌瘤等都有很好的效果，坚持吃6个月还能推迟女性更年期。

抗衰老，持久年轻

可以做个试验：用虫草粉末，涂于老年斑上，1个月后，老年斑就开始变淡，这就是它超强的抗衰老能力，如果内服，效果更好；有病的人吃，强健体魄提高免疫，健康的人中年时开始吃，持久年轻。

虫草清除自由基（自由基是人体衰老的根源，外在使皮肤粗糙、松弛、起皱；内在使内脏细胞被氧化，器官功能和人体免疫下降）的能力是超级强大的，远在维生素C、E等之上，每天清除体内产生的自由基，就能使人从外表到内在，都保持年轻态。

面对质疑，【西藏虫草】请市民作证，请百姓算账！

吃【虫草胶囊】每天只需11元，可能吗？厂家直销的真比市面上的虫草便宜吗？面对一系列质疑，刘总这样介绍说：市面上的冬虫夏草很多，大多价位很高，因为中间要加上批发零售的50%的加价。我们的虫草胶囊是直接来自西藏产地，通过配送直接到消费者手里，没有中间环节，所以节省了50%的费用，我们才敢让消费者每天只需要花11元就能吃上正宗的冬虫夏草，在这里我可以请广大人民作证，如果在市面上买到含量和我们一样，但价格比我们低的【虫草胶囊】，我们不但无条件退款，还将双倍返还！另外，香港同仁堂出品的【虫草胶囊】每一盒都是科研人员艰苦攻关的成果转化，消费者购买【虫草胶囊】，认准香港同仁堂中医药研究院出品才有质量保证！抢购热线：0371-53766965

吃6个月【虫草胶囊】，每天只需11元！买20送10仅限50名

- 购买请认准“香港同仁堂中医药研究院”监制
- 《长寿经》周报评选为“消费者最信赖产品”
- 《营养师》周报唯一推荐“正宗虫草”

国家药典委员会评价：源于虫草 高于虫草



市内5盒起免费送货

抢购热线:0371-53766965