



《中国风·江南情》系列报道 之 五

全新理念：“游闲生活”就在“忆江南”

“当一间房子不再为了居住，当一种空间可以取悦心灵”

“游闲”是一种趋势，是人类注重回归自然的表現

清华·忆江南湖光山色

“这辈子忙挣钱，忙闹感情危机，把生活都忙没了。”《非诚勿扰2》中，李松山的人生顿悟，道出了大部分城市人的心声。

如今，如果问一个人对城市生活的感受，因忙而生的“累”字，必然是提及频率最高的词汇。庆幸的是，我们还有游闲生态宜居的北城，还有清华·忆江南和它的游闲文化，在忆江南，有的绝不仅仅只是好房子，它更能给你一种全新的生活理念——游闲生活。
晚报记者 梁冰



A 中原人需要“游闲”

“一提起清华·忆江南这个名字，有很多人会想起，是不是忆江南追求的是南方的园林和自然景观啊？其实有这方面的因素，但是我更多的是追求游闲文化，为什么要这么说呢？叫做忆江南，实际上表达的是对江南生活方式的向往。我感觉中原人太累了，不是一般的累。”

在清华·忆江南掌舵人李发臣看来，朴实敬业的河南人，每个人都在辛勤地劳作着，但懂得生活的人太少，活得太累的人太多。

诚然，河南作为中原大省、中国人口大省，每个人都在兢兢业业地劳作着，而生活真正富足的人却不多，不得不说中原人活得太累。“我们要做的是中原游闲文化的倡导者和领跑者，休闲和游闲一字之差，休闲注重休息，而游闲注重游乐的参与。平衡才能和谐，和谐才能游闲，这是我对游闲生活方式的理解。”李发臣说。

作为具有14年房地产开发经验的郑州清华园房地产开发有限公司，率先提出了“游闲文化地产”的房地产开发模式，其开发的清华·忆江南与清华大溪地所倡导的“游闲文化”在地产开发中的运用，领跑整个中原的房地产业。

B 为何是清华·忆江南？

一直以来，北区被郑州业界认为是一个游闲生态宜居区域，随着众多品牌房企的进驻，经过多年发展的大北区房地产市场已经成为一个以高档小区、生态住宅和高档住宅为主的宜居生态区。

位于大河路北侧的清华·忆江南，依山傍水有温泉，更被认为是北城游闲生态宜居住宅的代表之作。丰厚的山水自然资源和历史文化资源，使清华·忆江南具备了开发“游闲地产”的禀赋。

“这个自然湖，是隋唐时候运河的支流，这是一个可以进入世界文化遗产的东西。”李发臣指着清华·忆江南挨着的500亩湖面说。

依傍隋唐大运河而建，更有黄河国家地质公园万亩黄河湿地的依托，在清华·忆江南游闲文化的背后，是一种深厚的历史底蕴支撑。

是的，看着清华·忆江南的周围，都是历史的足迹，有三皇山、汉霸王城、赫赫有名的楚河汉界——鸿沟、汉代冶铁遗址、高祖庙、纪信庙等众多的人文自然旅游资源。

在众多的外部旅游项目的背后，清华·忆江南内部的休闲场所更是让人流连。清华·忆江南地处古镇荥阳，是温泉和古镇结合的开发项目，温泉休养已经成为清华·忆江南的标志。

清华·忆江南拥有温泉这种休闲养生的项目，再加之其中的垂钓中心、游艇俱乐部、私家菜园、骑马场、射箭场、军事对抗、真人CS模拟战场等众多休闲娱乐的好项目，八大游乐中心让平时身处市区从不曾尝试到这样娱乐活动的我们，享受到新鲜的快乐。

C “游闲”是一种生活姿态

“当一间房子不再为了居住，当一种空间可以取悦心灵时，建筑的生命力将生生不息。”李发臣说，为了游闲地产的梦想，他曾专门到清华大学登门拜访主题公园设计专家，在深夜2点，独自驱车回到清华·忆江南的3000亩后山里丈量、比画。

李发臣曾经如此解释清华·忆江南名字的由来，他说，清华大学是自然科学的高峰，江南则是居住生活最高的境界，忆则表达对生活的一种追求。这样南北的结合，表达了对自然和江南生活的向往与追求。

在清华·忆江南，游闲文化作为一种精神纽带将山水与心灵连接在一起。这便是李发臣的初衷，他所打造的清华·忆江南要让居者做绿色富翁，本真生活，自然做人。让在此居住的中原人不仅因为山水秀丽而喜欢，还要因为身居其中的游闲生活而热爱。

据了解，清华·忆江南三期“山屿”创造性地利用坡地地势落差，依坡就势，建筑既依就坡地的地势纹理，更保留了山地原始的植被，建筑巧妙地点缀在坡地丰富的植被层次中，形成层层退台、户户错落有致的建筑布局……这也许就是清华园一直强调的与自然为邻，“游闲文化”这个词用在这里，恰如其分。

D “游闲”是与自然零距离

在依山傍水的房子里，面朝大湖，背靠青山，恣意生活，这就是清华·忆江南的自然生活。

“走出城市沙漠，去探寻生命的绿洲。在郑州西北，在桃花峪浓香飘逸中，在万亩黄河湿地环抱中，有一个天然天成的江南小镇——清华·忆江南。在这里，3000亩邱山之麓自然山林，不过是你的私家后花园；自然保护区里的万亩黄河湿地，不过是你的私人养生会所；500亩伴山湖，不过是你的户外消遣去处。”这是清华·忆江南宣传品上的文案，可事实难道不是这样吗？

“清华·忆江南这个项目，有一个自然河道，背靠邱山余脉，环境比较好。还有商

业中心、水上游乐中心及3000亩左右的休闲产业带，里面有滑雪、高尔夫，还有银发走廊等，可以丰富整个生活。”郑州清华园营销副总经理师凯伦介绍说。

“当我们生活在喧嚣的大都市里，我们自觉不自觉地与生我们养我们的自然界越来越远了，从这个意义上来说，我们渴望回归。”河南财经政法大学教授李晓峰认为，“游闲”生活是一种趋势，像清华·忆江南一样山水大盘的兴起，是人类注重回归自然的表现。

E “游闲”更需要有品质的房子

“建筑是钢筋与水泥的组合，家是爱与温暖的结合。”著名建筑师赖特说。

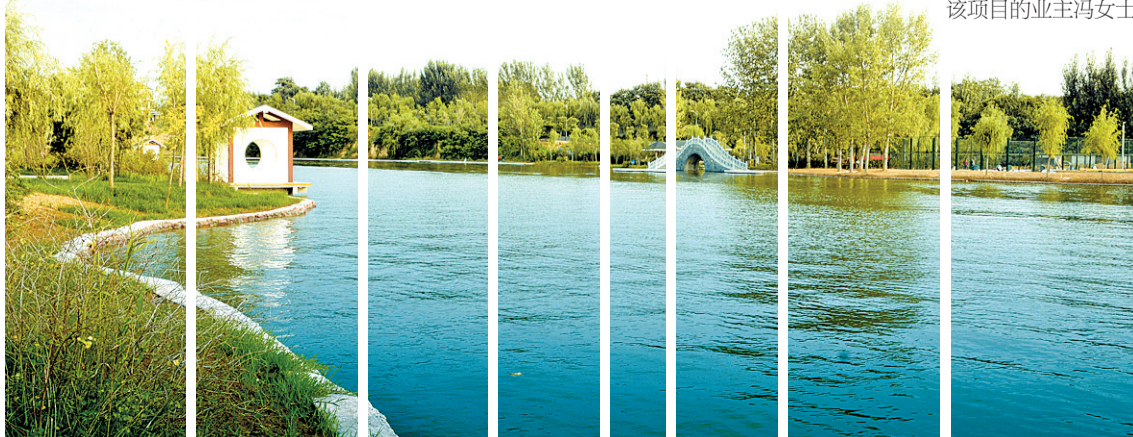
清华·忆江南的品质体现于细节方面，不仅拥有先天的自然优势，在项目建设中还领先使用了多种建筑新技术、新材料。

“清华·忆江南是中原首个双水、双气社区，它采用了环保节能的低温地板辐射采暖系统，多重温暖，在寒冬岁月里，给业主带来不一样的温情享受。”一位负责人介绍说，江南春温泉集体休闲健身、娱乐游玩于一体，是清华·忆江南“游闲文化”的典型体现。

清华·忆江南采用河南第一家人工降雨系统，每家花园都有专用自动喷淋系统，同时作为枇杷岛的灌溉系统，实现烟雨蒙蒙的江南意境。其吸收江南民居建筑精华，独创室内“天井”精品户型，天井在客厅嵌入，接天通地，聚气藏风。双水双气，高档住宅一层安装防弹玻璃。

被誉为低碳社区的清华·忆江南，在项目建设中还领先使用了多种建筑新材料，如欧文斯克宁坡屋面瓦、断桥铝合金窗框、地源热泵毛细管恒温恒湿空调系统、适时调节小气候的自动喷淋系统、风力发电系统等，而为了保证入户温泉水的温度，为每户增添了几千元成本的太阳能设施，进行二次加热。

“清华·忆江南适宜养生居住的自然生态区建造出了高科技低碳住宅，实现了自然与科技地有效融合，而其中空阳光房、多阳光露台、挑高客厅等创新的户型设计，使整个建筑群落拥有美丽的天际线，也容纳了不同的风景。”已经入住该项目的业主冯女士如此评价。



清华·忆江南湖边美景