

游闲地产,既可居住,又可赏景,还可游玩

购房者质疑:一楼比其他楼层每平方米高出4000元左右,值不值?

燕子Q群:54571052 燕子热线:15537145718

“相识不如偶遇”,因温泉爱上房子

前几天,好友给韩女士打来电话说,她在清华·忆江南买了一套房子,而且那里还有温泉,邀请她一起到江南春温泉度假酒店泡温泉,并顺便看看房子。

韩女士就和朋友一起驱车来到了位于大河路与北四环交会处北侧的“江南春”。

第一次来到这里,韩女士沉醉在温泉的美妙享受之中。这里的温泉来自地下1800米的纯净温泉水,水温50余℃(夏季40℃左右),且富含多种对人体健康有益的矿物质微量元素。泡完温泉后,韩女士顿觉神清气爽、筋骨舒展。她一下喜欢上了这里。

“这里的房子也不错,不仅自然环境好,而且每家每户也都有温泉。”朋友兴奋地向韩女士诉苦。

在售楼员的带领下,韩女士和朋友坐着园区的电瓶车,在整个社区游览了一番。看着清澈的河水,一座座具有浓郁江南风情的房屋,一圈转下来后,韩女士也萌发了在此处购房的想法。

朋友忍不住说道,她也是被社区美丽的自然风光和江南园林景观吸引住了,“现在在郑州,能够拥有这么大面积天然风景、自然山水的社区并不多。等我退休以后,就来这里养老了。平常周末或者是节假日,就和老公、孩子在这里休息、放松两天”。

偶然受朋友之邀,到北郊一温泉度假酒店泡过温泉后,市民韩女士不仅喜欢上了温泉,还看中了这里的一套房子。韩女士说,等到周末还有节假日,可以和家人一起来这里小住时日,不仅远离闹市,更可颐养身心。

然而韩女士觉得“房子虽好,可就是价格太高”,她看中的带院一楼96平方米两居室,售价为每平方米9000元左右,比其他楼层高出近4000元,这让她不知如何是好。所以,她就给“燕子看房”热线打来了电话,让燕子给她出主意。

晚报记者 燕子 文/图



一楼种花六楼赏景,选房还要实惠的

清华·忆江南位于郑州市西北近郊,紧邻西四环与北四环交会处,是一个集山水大宅、坡地洋房、酒店式公寓、温泉养生、休闲旅游为一体的大型温泉度假社区。从南阳路与北环交会处到该楼盘,大约需要30分钟。

它是游闲地产的先行者,依托独有的活水、真山、原脉温泉的自然环境和周边丰富的旅游资源,将黄河岸边这片沃土的山水价值、游闲价值和投资价值,提升到了一个很高的位置。

尤其随着郑州四环的全线贯通、577路清华·忆江南专线市政公交的通车,以及郑州限购令的出台,清华·忆江南的发展前景正在得到越来越多置业者的首肯。

目前,其均价5000元/平方米,相比市区动辄七八千元的单价,性价比还是具有明显优势的。

面对韩女士心中的难题,燕子也觉得一楼9000元的价格太高了,虽然有自家小院,但这个价格也有些让人接受不了。96平方米的房子,最后的总价要将近90万元,这个数目有点大。

韩女士说,那就选六楼吧,实惠!还能够观景,比一楼的视野要开阔。而且,现在买房,开发商将赠送具有10年使用权、面积为1分的土地,业主可以根据自己的喜好,种植各种花草、瓜果、树木。这就跟拥有一个院子没太大区别了。

选一楼还是六楼,要看个人经济能力

经过售楼员介绍,韩女士看中了一套96平方米的两室两厅户型。这套房子是8层电梯洋房,南北通透,推开窗,南边是社区的江南园林,北边则是望不到边的黄河湿地风光。

在来这里之前,韩女士在市区也看了几家楼盘,但都不甚理想。多年居住在闹市区,韩女士一家人早就想换个环境。所以,一来到清华·忆江南,韩女士就有一种“久违”的感觉。

而且这里处于荥阳和郑州交界处,属于不限购区域,对于名下已有一套房产的韩女士来说,在这里购房,没有任何心理负担。

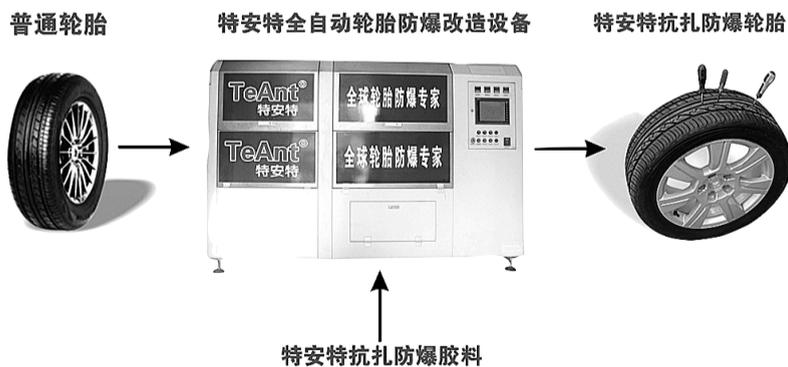
然而有一个问题让韩女士犯了愁,就是她不知是选一楼还是六楼。她比较喜欢一楼,一楼有院子,可以自己养花草,可是价位比较高,每平方米9000元。而六楼,每平方米只有5000元左右,还可以观景,前后视野都非常开阔。

燕子建议她,选一楼还是六楼,首先要看自己的经济能力,在不影响生活质量的前提下,量力而行。为了韩女士的选择不至于在以后后悔,燕子决定和韩女士一起到清华·忆江南走一遭。

零利润改装500辆汽车

同时赠送全年《郑州晚报》

报名电话:400—622—2351



□晚报记者 汪永森 实习生 梁琳文 周甬/图

本报讯 昨日,本报《防爆轮胎安然无恙走千里》报道,引起绿城车友广泛关注。即日起,本报与特安特轮胎携手为车友送上好礼,零利润征集500名车主对爱车进行改装,改装费用采取五返一模式,每增加改装5辆车即返还一辆车的改装费用,同时还赠送2012全年《郑州晚报》一份。

滚压钉板都不怕,车友彻底信服了

越野车十余次滚压钉板、上高速日行千里胎压不变,特安特轮胎防爆技术通过一场特别的“安全秀”,在郑州、洛阳、平顶山等地车友心中留下了深刻的印象。

“跑高速的司机都有这种担心,原来也没想到有解决的技术,想不到郑州有这样的技术,滚压钉板都不怕,服了!”上午9时,本报热线不断

接到车友打来的咨询电话,一名葡姓车友表示,特安特轮胎防爆技术敢于在万人见证现场把越野车开上钉板,安保效果已经不容车友置疑,他决定找到这家公司,对自己的汽车进行改装。

零利润改装汽车,五返一特惠回馈

即日起,本报联合河南特安特轮胎科技有限公司零利润对500名车主的爱车进行改装。

此次改装活动将采取五返一的模式,即在第五辆车改装时,即返还第一辆车的改装费用,再增加5辆车,即返还第二辆车的费用,以此类推,越早改装越有机会返还费用。参与此次改装活动的绿城车友,还将获赠2012全年《郑州晚报》一份。

目前该公司在郑州、许昌、平顶山三市均开有改装店,郑州改装店的地址位于花园路东风路南200米凯利宝汽修厂,报名电话:400—622—2351。

晚报创刊62周年

超值回馈小读者

明日,带你到

梦想城感受梦想之旅

180元即得梦想门票+全年《郑州晚报》一份

由本报组织的“2011年《郑州晚报》梦想之旅”,经过一周的火热征集,已组建起一支特别的体验队伍,明天下午三点我们将带领这支队伍正式踏上点点梦想城的梦想之旅,提醒报名的家长们不要迟到。

晚报记者 汪永森 实习生 梁琳

梦想城体验模式风靡美日

这个暑假,跟随郑州晚报到点点梦想城体验风靡于美国、日本以及北京、上海等地的“职业体验”,享受超前的素质教育模式。

点点梦想城是一个全新的校外素质教育场所,它为孩子搭建一个小型社会,把生活的本来面目展现给孩子,孩子们通过体验提早体会到劳动才能收获的生存道理,学习正确的价值观和理财观念。

在教育专家眼中,点点梦想城就是一个社会大课堂,它倡导的体验式教育,通过孩子的亲身实践,更加关注人的情商,是一种特别适合于养成青少年健全人格的教育方式。

明日下午三点走进梦想城

180元=原价200元的体验活动券+原价144元全年《郑州晚报》一份,有没有觉得很超值?

在郑州晚报创刊62周年之际,举办的这次超值回馈广大小读者的活动,得到了家长们的响应和支持,《郑州晚报》梦想之旅”征集的首批体验者团队明日将正式踏上梦想之旅。

凡4~14岁的孩子均可报名参加本次活动,尚未报名的家长和孩子请抓紧最后的机会。报名地址:晚报大厦1901室,电话67655181。

点点梦想城位于郑州市金水路与玉凤路交叉口名门广场5楼,报名的家长请带着孩子于明日下午三点前赶到梦想城参加我们的活动。