

# 美化、亮化、绿化、净化、整洁、通畅 5年内,老旧小区将全部改造

老旧小区存在着管网老化、道路难行、路灯不亮、缺少绿化、残墙斑驳、乱停乱放等问题,更有大批老旧小区没有物业管理,只有几个热心的大爷大妈管理和开门。

您是否居住在这类小区内,盼望着尽快改造。昨日,好消息来了,市政府下发了《郑州市老旧小区物业基础设施整治改造和物业管理覆盖工作计划》,决定利用5年时间,对全市老旧小区物业基础设施进行整治改造,并逐步实现郑州市城市建成区住宅小区物业管理全覆盖。

晚报记者 孙娟 实习生 杨秀娜

## 利用5年对全市老旧小区全部实施改造

哪些老旧小区列入改造范围呢?主要是物业基础配套设施不健全、不完善,缺乏基本的物业管理条件,以及零星分布的老旧住宅小区。

市政府决定,从2011年开始,利用5年时间,对全市老旧住宅小区物业基础设施进行整治改造。第一年(2011年)完成总量的10%,约200个小区;中原区、二七区、金水区、管城回族区各50个左右;第二、第三年分别完成25%,每年约500个小区;第四、第五年分别完成20%,每年约400个小区。

物业基础设施要改造哪些呢?文件具体规定了10项必须改造的地方:改造、疏通上下水;修整路面;改造供电设施,维修、增设路灯;修建垃圾池;合理设置非机动车库(棚),因地制宜设置小区机动车停车场地;封闭小区,修建围栏、小区大门,设立门岗值班室或岗亭;配建监控房,完善视频监控设施;拆除小区违法建(构)筑物,清除各种堆积物品和影响环境面貌的非法设施;合理配置小区绿化;合理配建物业管理用

房;规范设置小区总平面图示意图、门牌号;安装邮政信箱。

通过这次整治改造,老旧小区要达到美化、亮化、绿化、净化、整洁、通畅的安居要求,实现“八有”目标,即有物管用房、有公共保洁、有秩序维护、有停车管理、有设施维保、有绿化养护、有道路保养、有房屋维修。其中,基础设施差距较大的小区要实现“四有”基本目标,即有清扫保洁、有垃圾清运、有秩序维护、有日常维修。

## 整治改造资金三种渠道获得

老旧小区物业基础设施整治改造所需经费由哪些渠道获得呢?

工作计划明确由三种途径可以解决,一是原产权单位筹措原则上不低于50%(单位自筹一部分,公有住房售房款列支一部分,符合使

用物业维修资金条件的申领一部分),不足部分由市、区财政根据预算按1:1配套解决。二是原产权单位不存在的,公有住房售房款、物业维修资金按比例使用后不足时,由市、区财政根据预算按1:1配套解决。三是物

业基础设施整治改造后引入社会化物业管理的老旧小区,可协商低于政府指导价标准收取物业服务费用,业主、市财政、区财政按1:0.5:0.5的比例分担。财政补贴期限不超过两年。

## 老旧小区要达到物业管理全覆盖

整治改造后的老旧小区后续管理如何开展呢?

文件规定,对整治改造后达到引入社会化物业管理条件的,实施社会化的物业管理。暂不具备社会化物业管理条件的,由办事处实施社区介入管理。要采取专业化公司进驻、后勤

式管理、社区介入等不同模式,逐步实现郑州市城市建成区住宅小区物业管理全覆盖。

为了将这个涉及千家万户的整治工作落到实处,该工作由市政府牵头,成立领导小组,水、电、气、暖、消防、电信等相关单位要同步完成整治中的对应任务,并依据政策优惠或减免整治

改造所需费用。各个区的老旧小区改造计划要于8月15日前报市政府。

同时,每个小区的整治和管理方案在小区内公示,并书面征询小区居民意见。市政府每年对各区完成老旧小区物业基础设施整治改造和物业管理覆盖工作进行检查考核。

## 政风行风在线访谈

# 《郑州大民生》已可使用3G直播

7月28日上午,郑州电视台的几位领导做客中原网在线访谈活动并与中原网网友进行了互动交流。

晚报记者 黄盈 见习记者 鲁慧 实习生 李冬

中原网 在线嘉宾  
郑州电视台党委副书记、副台长李旭阳  
郑州电视台副台长朱新建  
郑州电视台副台长陈玉成

## 拨打69095301 举报“有偿新闻”

网友:请问贵台在制止有偿新闻和个别记者吃拿卡要行为中都采取了什么措施?

李旭阳:在郑州电视台,对职业道德方面要求是非常严格的,新员工入台讲得最多的就是这个问题。我台已制定并实施了《郑州电视台关于加强职业道德建设,禁止“有偿新

闻”的规定》,这是全省城市电视台第一个出台这类制度的。欠缺职业道德,就是触犯新闻真实性的生命底线,职业道德可以说就是一个“高压线”,如果发现记者在采访中蓄意造假,搞“有偿新闻”或“虚假新闻”,或者以曝光相要挟索贿索物,一经查实,坚决处理,一

律开除。

我们台里对外设立的有记者作风举报电话:69095301、69095302,我们在这里郑重承诺:凡发现我台新闻从业人员有违反职业道德行为的,经举报,并提供相应证据的,我们将一查到底,并向社会公布调查处理结果。

## 《快乐星球》已经拍到第四部

网友:在电视剧里插播的广告太多了,一会儿十几秒的广告,很影响剧情,也影响心情。能不能少插播一些广告?

朱新建:自2010年1月1日,广电总局新修订的《广播电视广告播出管理办法》实行以来,我台节目编播部门和广告经营部门在央视索福瑞研究专家的指导下,严格按照以上要求进行节目编播和广告安排。目前在我台的6个频道中,1、2、6套是全天24小时播出,3、4、5套每天播出20个小时。1、2、6套每天的广告总时长约为2.5个小时。3套每天的广告总时长1.8个小时。4套每天的广告总时长3.5个小时。5套每

天的广告总时长约为1个小时,都在国家广电总局规定的范围之内。

网友提出的关于我台广告比较多的问题,可能由于我们全天广告时长总体安排不够科学,不够均衡,致使个别时段的广告过长。这个问题我们和央视索福瑞专家进行沟通,结合科学的依据,在专家指导下对广告和节目进行科学编排,让越来越多的观众喜爱郑州电视台。

网友:现在很多电视台上了很多电视剧,你们台最近要上什么新的电视剧?

李旭阳:近两年,特别是今年,为了使我

## 《郑州大民生》已可使用3G直播系统

网友:现在很多电视台卫视都上星可以在网上看,郑州电视台的节目为什么不在网上直播?同时你们的网络电视台都是往期的节目。

李旭阳:网友反映我们的网络平台问题,这个确实是实际情况。外部网络建设实际上已经启动。刚才网友说的,主要是点播。郑州台网

络的直播实际上在开播那一天已经实现。我们的网址是 www.zztv.tv。

关于点播的问题,我们技术平台和人员配备目前正在紧张的筹备当中。郑州电视台联合全国几十家城市电视台,已经成立了一个叫做“中国城市网络联合电视台”,正在积极上线。

很快,大家就会看到我们全新的网络形态。另外,下一步我们也准备与新浪网、中原网、商都网加强合作,利用我们台丰富的新闻节目资源,在国家有关法律许可的情况下,开展新闻点播夜幕。此外,我们的《郑州大民生》已经可以使用3G直播系统。

## 我市花卉产业年销售收入近6亿元

□晚报记者 李萌 实习生 胡云峰

昨日上午,市人大常委会组织部分常委会组成人员和人大代表,就我市都市农业发展情况进行视察。据悉,我市花卉产业年销售收入近6亿元,郑州市已经成为我国花卉流通的一个重要中转集散地和“南花北移”链条中一个重要的花卉引种基地。

据了解,近年来我市花卉产业也得到了快速发展,全市花卉生产企业已达600家,种植面积7.1万亩,年销售收入近6亿元。已初步形成以二七区、上街区、管城回族区为主的鲜切花生产基地,以高新区、惠济区为主的中高档盆花盆景生产基地,以中原区、惠济区、金水区为主的绿化苗木生产示范基地。

根据《郑州市现代农业示范区建设总体规划纲要》等一系列规划纲要,我市连续安排设施农业发展专项资金8000万元,集中连片发展设施农业,调整优化品种结构。目前沿黄渔业带初具规模,传统优势主打品种黄河鲤鱼80%销往周边省市,形成了一定的知名度。并且我市连续3年安排100万元专项资金扶持观光休闲农业发展,也取得明显效果。目前全市各类观光休闲农业景点和项目已发展到400多个,年接待游客约2000万人次,实现综合收入近7亿元。

## 走,到绿博园去看蝴蝶兰

9月26日至10月31日,首届蝴蝶兰花展览会在绿博园举行

□晚报记者 孙娟 实习生 杨秀娜

2011年9月26日至10月31日,我市将在绿博园内举办首届蝴蝶兰花展览会。本届展览会将聘请国内知名专家设计,以郑州有规模的13家蝴蝶兰生产厂家为主,邀请福建、广东、浙江、上海、北京、江苏、山东等国内较大的蝴蝶兰生产厂家30多家参展。

本届展览会内容包括蝴蝶兰培育技术展示、蝴蝶兰品种展示、蝴蝶兰组摆展示、蝴蝶兰相关产品展示和蝴蝶兰展销(企业洽谈)等。其中,企业展是从9月26日至28日,景观展是从9月26日至10月31日。

同时,筹委会还将设单株奖、盆栽园艺组合奖、景观组织奖和特别贡献奖4个奖项。每个参展单位需选送3~5盆单株和5~8组盆栽园艺组合作品参加单株评奖和盆栽园艺组合评奖活动。除展览会外,活动还将举办中原经济区蝴蝶兰产业发展文化论坛。

## 我省开始民主评议政风行风

如果收到省政府纠风办短信,请行使您的民主权利上网投票

□晚报记者 孙娟 裴蕾

8月3日至12日,省政府纠风办通过各级纠风系统面向全省发放30万份满意度测评问卷,并在省政府网站开通网上评议系统,邀请社会各界群众对全省49个政府部门和28个公共服务行业两年来的工作进行评价。您的满意程度如何?请您投上神圣一票。

为确保网上测评工作的公平和公正,测评出社会群众对参评单位的真实评价,省政府纠风办将在全省范围随机选取100万个手机用户,通过10639666专用端口发送短信,邀请参加网上评议活动。

如果您对各参评单位职能不太了解,可登录河南省人民政府门户网站(<http://www.henan.gov.cn>),点击“河南省民主评议政风行风网上测评”图标,浏览各参评单位的工作情况,并进行投票。

如果您近日收到各级纠风部门发放的问卷,或者收到省政府纠风办10639666短信平台发送的短信,请认真行使您的民主权利,积极填写问卷或登录网站进行投票。

投票截止后,省政府纠风办将对测评结果进行汇总分析,得出各参评单位满意度数据,将其计入综合考核成绩,评议结果将适时向社会公布。