



《中国风·江南情》系列报道 之六

郑州都市区又添一组团 黄河边将建900平方公里黄河滨河公园

黄河南岸大公园,北城腾飞大机遇

横跨6县(市)区,东起雁鸣湖景区,西抵河洛景区 南起连霍高速和郑州北四环,北至黄河中心行政区界

北区得势 黄河郑州段要进行大开发

黄河流经郑州段的150公里区域,终于要进行大开发了。7月19日,郑州黄河滨河公园概念性总体规划方案(2011~2030年)评审会召开。

黄河滨河公园已正式纳入郑州都市区规划范畴,未来该区域总面积约900平方公里,跨度6县(市)区,将成为郑州都市区新的经济增长带和增长板块。

其实,就在前不久,北区规划一度缺失的情况,已受到了一定关注。业内在热议,人们在期待,这么一片具有巨大自然人文资源、开发价值的区域,怎会受到冷落。

就像那一句老话说的,“是金子总会发光”,

只是需要等待发现它的人。

如今,黄河滨河公园规划终于将重磅面世,不仅给了业内希望,也将使已在该区域进行经济活动的各个产业和企业感到激动与振奋。

据悉,规划中的黄河滨河公园,东起雁鸣湖景区,西抵河洛景区,南起连霍高速和郑州北四环,北至黄河中心行政区界,总面积约900平方公里,横跨6个县(市)区。

其中,规划区域南部边界大概包括巩义市

康店镇、河洛镇、荥阳汜水镇、王村镇、高村镇、广武镇、惠济区古荥镇、新城办事处、花园口镇、金水区龙湖办事处,中牟县万滩镇、雁鸣湖镇、狼城岗镇等。

这一区域内,分布着诸如以河洛汇流著称的河洛文化、以逐鹿中原闻名的战争文化等一系列古文化、古作坊、古战场、古城遗址。得天独厚的自然资源和历史文化,是打造黄河滨河公园有力的资源支撑。

北区得力 打造综合生态经济示范区

据介绍,郑州黄河滨河公园的功能定位,是依托城市群而形成的文化生态型产业发展带,综合生态经济示范区,成为郑州都市区北部的生态走廊、经济走廊、文化走廊,成为郑州都市区新的经济增长带和增长板块。

在规划目标上,要将郑州黄河滨河公园建设成为以生态、文化、旅游、会展、休闲度假等产业集聚,与和谐社会为核心的“文化、生态、低碳、宜居、科技”具有持续发展动力的功能组团。

同时,郑州市委、市政府要求,黄河滨河公园要积极与焦作、新乡呼应发展,发挥郑州都市区作为中原经济区核心增长区的辐射带动作用。按照产城融合、园区内产业组团的发展模

式要求,突出生态型、复合型发展的原则,全力将该区域打造成为郑州市综合生态经济示范区,使之成为都市区重要的生态安全保障区。

对此,评审会专家组负责人建设部原副部长、中国城市规划协会会长、城市规划专家赵宝江表示,建设郑州黄河滨河公园对郑州经济和社会发展意义重大。伴随郑州经济的迅猛增长,郑州城市发展已进入品位提高期,提出

建设郑州黄河滨河公园构想,充分说明当地政府对生态保护、文化、旅游、休闲业发展非常重视,该公园建成后对提升市民生活品位将起到重要作用。不过他也指出,在规划中,应注意公园规划非城市规划,要注重建设一个新兴生态功能区,把该区域打造成生态旅游、观光、都市农业等相融合的区域。此外在建设进程中还应注意统一规划、统一管理、市场化运作。

北区得道 实施或打破行政区划限制

按照规划,黄河滨河公园将实现以生态、旅游、文化创意、会议、休闲度假、体育旅游、现代农业、现代畜牧业、经济生态林业等产业为依托,融合多种产业发展的产业带,使该区域成为新型生态文化旅游产业集聚区。

可是这150公里的公园,交通问题怎么解决?赵宝江会长提出了自己的疑问。

在7月19日举行的郑州黄河滨河公园概念性总体规划方案(2011~2030年)评审会上,1号方案设计者回答说,一心两翼,以黄河中央游憩区为中心,以主要景观节点为串联,向东西两翼延伸。“以城市公交为主导,城际公交、区域专线为辅,加上以后将会出现的轻轨,以及风情小镇

的自行车等慢性交通系统,形成网状和毛细血管状共生的交通系统。”

而建设黄河滨河公园需要的资金,方案设计者共同的建议是,应该融合政府投资、招商引资和专项申请,三管齐下。与会专家和方案设计者认为,黄河滨河公园跨越多个不同的行政区域,打破行政区划限制,解决好园区建设和管理体制机制,这也许才是更需要关注的。

清华·忆江南得利 处于整体规划核心位置

说起黄河滨河公园规划的出台,没有谁会比郑州清华园房地产开发有限公司董事长李发臣感到振奋与欣慰。早在3年前,李发臣就怀揣“让中原人换一种生活方式”的夙愿,挥师北上,扎根黄河南岸这片沃土,成为该区域最早的房地产业先行军之一。

今天,黄河滨河公园正式纳入郑州都市区规划范畴,正印证了他准确的眼光和远见。

清华园企业开发的清华·忆江南项目,就位于黄河南岸,正处于黄河滨河公园的核心位置,横跨荥阳的广武镇和惠济区古荥镇,占地面积5000多亩。该项目是一个集山水大宅、坡地洋房、酒店式公寓、温泉养生、休闲旅游为一体的

大型温泉度假社区,与政府的规划目标、功能定位可谓不谋而合,早就成为郑州市民亲近黄河、享受自然生态的好去处。

作为郊区大盘中休闲地产的先行者,经过几年的发展,清华·忆江南项目已将黄河岸边的这片江南沃土的山水价值、游闲价值和投资价值,提升到了一个他人很难企及的位置。随着

郑州四环的全线贯通,多路公交车也已纳入郑州市的相关工作计划中,其发展前景正在得到越来越多置业者的认同。

该公司副总经理师凯伦表示,清华园企业将紧跟政府规划的步伐,做好区域建设的先行者,在打造生态宜居环境的同时,还将为中原人民带来具有浓郁“清华园”特色的游闲宜居生活。



清华·忆江南美景

一段时间以来,在建设郑州都市区、打造城市新组团的规划蓝图中,宜居教育城、宜居健康城、二七新城、宜居职教城、高新城等十大组团在郑州东、西、南部“三面”开花,唯独缺失了北区。

最近,终于从有关部门传出消息,郑州将建900平方公里黄河滨河公园,跨6个县(市)区,东起雁鸣湖景区,西抵河洛景区,南起连霍高速和郑州北四环,北至黄河中心行政区界。作为郑州都市区建设的一个重要组成部分,黄河滨河公园的规划,无疑将使大北区的变革掀开新的一页。

晚报记者 梁冰

