



《中国风·江南情》系列报道之六

黄河中央游憩园区、沿黄大道、空中长廊、黄河风情小镇……

# 郑州生态游闲宜居名片绽放大北区

世界级主题公园:融合生态、文化、旅游、会展与休闲度假等功能



清华·忆江南美景

## 北区契机 “黄河滨河公园”初露芳容

向北,是黄河流淌的方向,郑州人居运动发展到今天,大北区的兴起已经势不可当。

郑州黄河滨河公园概念性总体规划方案评审会的举行,让黄河滨河公园的芳容初露,郑州大北区也将因此迎来新的发展契机。

“黄河滨河公园具有丰富的自然风光资源、历史文化资源、生态资源和土地资源。但长期未得到科学、统一的规划、开发和利用,区域发展不平衡,产业资源潜力没有充分发挥,历史文化资源保护及利用程度不高,生态链尚未形成,旅游产业发展受到土地、资金、体制等制约,竞争力不强。鉴于此,郑州市政府决定对滨河区域进行高水平规划,并实施统一的建设和管理,多产业协调并举。”郑州黄河滨河公园规划编制领导小组副组长、黄河生态旅游风景区管委会

主任维国栋表示。

评审会上,郑州市有关领导介绍说,郑州黄河滨河公园东起雁鸣湖景区,西抵河洛景区,南接连霍高速、郑州北四环,北至黄河中心行政区域,总面积达900平方公里,东西狭长绵延150公里。

一个公园,绵延150公里,面积达900平方公里?没错,这就是规划中的郑州黄河滨河公园的规模。这是一幅恢弘蓝图。蓝图的底纹,是黄河生态这张王牌。河南省社科院副院长刘道兴告诉记者,目前,黄河滨河公园规划区内已拥有巩义河洛景区、惠济沿黄旅游带、黄河风景区、雁鸣湖等多个旅游景区带,具备打造新的旅游产业集群基础。

“打造郑州黄河滨河公园的思路,为郑州北部经济发展亮出了鲜明旗帜,该区域独特的生态功能、文化旅游特性将成为中原地区一道亮丽的风景。”刘道兴认为。

这里有得天独厚的历史文化资源:河洛文化、战争文化,分布着大量的古文化遗址,涉及较多的国家级和省、市级文保单位。黄河风景名胜、汉霸二王城、桃花峪、雁鸣湖已经成为郑州市知名的旅游风景区,也是人们游览郑州的重点目的地。

毋庸置疑的是,伴随该规划蓝图的大手笔绘就,郑州黄河滨河公园将成为郑州北区发展生态宜居之城的又一契机。

中原经济区战略,让郑州都市圈迎来了前所未有的发展机遇;“黄河滨河公园”规划,让郑州北区在郑州新一轮发展中重新确定了自己的方向。

郑州黄河滨河公园概念性总体规划方案评审会举行,让郑州黄河滨河公园的大致模样首次芳容初绽:黄河中央游憩园区、沿黄大道、空中长廊、黄河风情小镇……几年后,一座融合生态、文化、旅游、会展与休闲度假等功能的世界级主题公园将出现在黄河南岸。届时,一座真正的生态宜居之城,也将在北区崛起。

晚报记者 梁冰

## 区域价值 郑州生态游闲宜居的名片与核心

对北区而言,以黄河为支点发展生态宜居产业并不陌生。

早在今年年初,针对沿黄区域的开发,《中原经济区建设纲要(试行)》和《河南省国民经济和社会发展第十二个五年规划纲要》中多次提出要“全面实施沿黄滩地生态修复工程”,“构建横跨东西的黄河滩区生态涵养带”,“重点建设沿黄风情文化产业带”。

郑州市“十二五”规划中也明确了郑州都市区建设基本框架,并确定以交通为纽带,以产业为桥梁,按照组团发展、产城融合、复合型和生态型的发展路径。省、市战略目标的确定,为黄河滨河公园的建设,提供了有力的政策支撑。

黄河滨河公园被寄予厚望,要成为郑州生态宜居的名片和经济增长极。这既是北

区发展的契机,更是对北区核心价值的肯定。与郑州其他区域相比,北区有一个优势是无与伦比的:紧靠黄河,坐拥邙山。也许正是这个原因,郑州市政府之前已经将郑州北区定位为旅游、休闲、度假区。相关报道显示,仅惠济区森林覆盖率就在42%以上,生态价值估算超过40亿元。

北区拥有不可复制的自然资源,翻开郑州的地图,我们会发现,郑州能够算得上是真正意义上的生态居住区的,也只有北区。因为黄河的天然滋养,这里鲜被城市侵袭,仍旧保持着原生态。

沿郑邙公路向东,黄河风景名胜、富景生态乐园、江南春温泉、大河庄园、丰乐葵

园、黄河谷马拉湾、古树苑等一批新兴的旅游、休闲项目首尾相连,如同颗颗珍珠,串联在北区。而相关企业负责人之所以将许多项目放在了北区,就是看中了这里的“好风水”——有山(邙山)有水(黄河)。

河南省社会科学院文化研究所副所长卫绍生认为,北区以旅游、观光、休闲、度假、生态而闻名,可以认为是这座城市文化氛围最浓厚、文化积淀最厚重的区域。大北区定位为生态宜居,不仅是历史沉淀使然,更是资源优势使然,发展需求使然。

“借助郑州黄河滨河公园的开发建设,未来五年,注定是北区大发展的时期,生态宜居,会成为郑州北区的‘主旋律’。”

## 地产先行 清华·忆江南锻造“游闲”生活

黄河滨河公园的建设,让郑州人萌生了生态旅游、休闲度假的向往,而位于黄河南岸、桃花峪旁的清华·忆江南,则让渴望“游闲”生活的懂生活之人,有了心灵的归宿。

清华·忆江南项目位于大河路北四环北侧,周边有黄河湿地、三皇山、汉霸二王城、赫赫有名的楚河汉界——鸿沟、桃花峪景区、郑氏文博园、汉代冶铁遗址、高祖庙、纪信庙等众多人文自然旅游资源。

该项目是原生态的山水大盘,是集旅游产业园、星级温泉酒店、高档住宅、山水洋房、温泉公寓、历史文化庭院等多种规划于一体的大型旅游、休闲、度假社区。依傍原隋唐大运河而建,更有黄河国家地质公园万亩黄河湿地的依托。

其掌舵人、郑州清华园房地产开发有限公司董事长李发臣说,打造清华·忆江南,就是要让居者做绿色富翁,本真生活,自然做人。

正是出于这种居住理念,郑州清华园房地产开发有限公司率先提出了“游闲文化地产”的房地产开发模式。

据了解,清华·忆江南是中原首个双水(自来水、温泉水)、双气(天然气、暖气)社区,更是采用了环保节能的低温地板辐射采暖系统,多重温暖,在寒冬岁月里,给业主带来不一样的温情享受。

一位置业顾问告诉记者,作为一处优雅特色小镇的生态洋房,清华·忆江南以温泉温暖城市,为郑州打造一处北方“苏杭”。“江南春温泉来自地下1800米的纯净温泉水,水温50余摄氏度,且富含30多种对人体健康有益的矿物质微

量元素,为此我们配套了2.7万平方米的江南春温泉酒店,有90多种养生特色汤池……”

温暖生活旁边,是享受快乐。据悉,清华·忆江南后山3000亩为休闲旅游聚集区,规划有10多项旅游业态,集高尔夫练习场、马术俱乐部、军事主题公园、山地拓展训练营、摩尔庄园、银发休闲空间、滑雪场、滑草场等于一体,将成为中原人旅游度假的首选之地。

从清华·忆江南项目的业态和布局可以看出,在清华·忆江南,游闲文化作为一种精神纽带将山水与心灵连接在一起。如果渴望生态,渴望本真,渴望游闲,清华·忆江南不失为一个智慧的选择。



清华·忆江南美景