



弱市之下 产品为王

金水东路惊现殿堂级华宅

新客站商圈唯一城市聚合体搅动郑东新区

东方御庭 雄踞中央政务区金水东路

8年多的时光,郑州东部崛起一座新城。科学、超前的规划创造了“财富东区”、“宜居东区”。今天,郑东新区已成为郑州、河南的“财富高地”,最适宜居住的“水域靓城”,住在东区令人向往。

纵览东区,在建住宅已不多见,高端商务写字楼正大行其道。金水路上、新客站旁,五栋高层住宅巍然屹立,稀缺价值不言而喻,加上其殿堂级华宅的高端品质,更显弥足珍贵。

晚报记者 梁冰

高铁商务区 新区“黄金十字架”

经过近九年的开发建设,目前,郑东新区已逐步实现“十年建新区”的跨越式发展,并快速发展演变为全国重要的综合交通枢纽中心、物流中心、区域性金融中心、企业总部基地、现代服务业基地和现代制造业基地。

郑东新区以超前的发展理念,打破传统的摊大饼、粗放型的城市扩张模式,组团式、集约化成为城市发展的新“指南”。

郑东新区的规划,将新区分为了中央商务区(CBD)、商住物流区、龙湖副中心区、高校园区、科技物流园区及产业支撑的经济技术开发区六大功能组团,组团间通过水系、快速通道和生态廊道等实现高效衔接,相得益彰,使“郑东新区”成为现有优秀生态景观、人居环境的良好城市形象,又兼具强劲产业支撑和雄厚发展实力的新城区。

在郑东新区第二大功能区——商住物流区,实力名企围猎新客站,高铁商务区呼之欲出。由东风东路、博学路、七里河南路、商鼎路围合而成的郑东新客站,构架起催生郑东新区腾飞的“黄金大十字架”,周边项目的“身价”也随之水涨船高。

在这一寸土寸金的区域,住宅产品必然成为一种奢侈的追求。作为该区域不可多得的两个住宅项目之一,雅宝·东方御庭以殿堂级华宅的标签,矗立金水东路,更显珍贵。

据介绍,东方御庭所处的商住物流区内,是CBD的主要配套功能区,规划面积23平方公里,是一个以机关单位、公益设施、现代服务业及批发、物流、居住等功能为主体的综合区。

目前,区域内一大批中高档住宅小区陆续投入使用,郑州市图书馆新馆、郑州市奥林匹克体育场等重点项目逐步启动,已有包括省政府在内的30多家行政事业单位先后入驻,形成了以金水东路为轴线的行政办公区。众多省市级行政机构和高档商业设施齐聚,一个行政商务氛围浓厚,具有较强辐射力、聚集力的中央政务区(CGD)基本展现。

低密度人居空间 体现奢华居住价值

在金水东路,5栋百米高的建筑以城市风景地标的气质,巍然屹立。这就是一期住宅东方御庭。

“楼宇整体立面以百年Art-deco艺术风格为建筑肌理,设计师注重用合适的尺度、比例、色彩和虚实的线条搭配,来形成自己独特的建筑立面风格。”该项目负责人说。

“看到我们的规划,你可能会感叹怎么只规划了5栋住宅?”该负责人说道。

“是的,在高层产品中,像我们58亩地只盖5栋住宅楼,如此低密度的人居生活空间,非常罕见,这也就充分体现了东方御庭以人为本,以阔绰的居住舒适度为精细化品质理念的建造初衷。”

“正因为如此,您现在看到的社区宽阔的楼间距,达到了80多米,低密、奢阔的采光、通风、

位于该区域内金水东路与东风东路交会处附近的东方御庭,北临郑州第一行政大道——金水路,东临中兴路,西临心怡路,地理位置的优越性不言而喻,更被誉为“金水纳福,兴隆祥盛”之地。

据东方御庭项目负责人介绍,该项目地块总体呈东西宽、南北窄的形状布局,沿金水东路铺开。项目占地面积约112余亩,总建筑面积40万平方米,可售面积28万平方米,住区绿化率约40%,一期为东方御庭高端住宅项目,二期为甲级写字楼、SOHO办公、精品商业街区。住宅户型面积从82平方米到300平方米不等,可满足各类购房者的需求。

视野空间,魅力独具。每一户业主都可以俯览中央景观花园,享受悠然自得的惬意。”该负责人表示。

宽阔的楼间距决定了园林景观规划的品质,东方御庭40%的高绿化率,17000平方米的中心景观区,无不体现项目奢华的豪景居住价值。

据该负责人介绍,在景观的细节营造上,东方御庭合理利用低密度奢适空间,融入童话故事“绿野仙踪”的设计理念,以法国宫廷园林为蓝本,将花园与立体建筑完美结合,穿插不同层次的环境,使整个社区呈现“绿野仙踪”的自然风景和叠水变换的组合,打造现实中的“奥兹王国”。选用名贵花卉、果树,600年紫薇树全冠移植,香樟、广玉兰、桂花择地而息,精心打造“绿荫护夏、红叶至秋、花开四季、冬夏常青”的花园景象。

产品稀缺 新客站商圈唯一城市聚合体

如果把围合的中央景观区看做是中心大庭院的话,那么每个单元五星级入户精装大堂则是社区精英阶层闲叙交流的贵宾庭。

东方御庭在建筑形态上,设计为底层和二层局部架空,结合入口门厅空间,减少对小区内部的影响,同时给业主更多的活动空间。挑空大堂全部精装,独具礼宾厅,是社区友邻的另一种生活空间和社交形态,是品质阶层的庭院场所的体现。

“东方御庭更出彩的规划亮点,就是双层地下停车位设计,车位达到1:1.2的奢华比例。”该项目负责人介绍,整个项目遵照“车行两边,人行中间”的公馆入口方式,车辆进入小区后,就近进入地下车库,用景观人行广场作为隔离和缓冲,完全实现了地面无泊车,真正做到了人车

分流,地面零排放,零污染,体现了低碳环保的庭院健康社区,让小区生活更安全,使您享受静谧、悠然生活。

对于孩子的教育,东方御庭已经为业主考虑好。该社区规划有专属的高档幼儿园,地块西南角还规划有心怡路小学,无论教育设施、师资力量,都会让业主对孩子的未来有更多的期待。

既然是新客站商圈唯一的城市聚合体,都市综合体自身的多业态聚合能力,为东方御庭赋予了独特的居住生活方式。一站式生活品质模式,逛街采购就在家门口的东方巴黎商业街,世界同步的时尚咫尺掌控,交通网络的便利,出行世界朝夕至。这就是东方御庭不同的居住魅力价值。

资讯速递

红星蚂蚁SOHO8月6日推出最后一批新品房源

据悉,当前红星蚂蚁SOHO即将在8月6日推出最后一批新品房源,此次推广的主力户型为42.88平方米的珍藏户型,此户型空间灵动,尺度宽松,一室一厅一厨一卫一阳台,宜商宜居宜办公。据红星的销售人员介绍,前期推出的此种户型,很受欢迎,一经推出即被抢购一空,记者了解到,这种户型深受热捧还源于项目不限购、不限贷,投资者可以一次购买多套或者整层购买,后期既可以打通使用,也可以每间以独立产权转让;据工作人员介绍,红星蚂蚁SOHO会员现已公开招募,入会可享每平方米88元特惠,还可同时享受现场其他优惠,更有庆红星25周年超值购房优惠限时感恩回馈活动。

张浩

橄榄城·行政公馆VIP会员招募开始

7月30日,作为亚新集团、中联创地产在2011年新推力作之一,橄榄城·行政公馆VIP会员全城公开招募,其不限购、不限贷、不限外的稀有属性,42~58平方米买一层得两层、180%以上超高得房率的百变空间,投资居住办公三位一体的多功能性,使得行政公馆会员招募当天就吸引近200组百客户成功入会。橄榄城·行政公馆位于千亩大盘橄榄城的核心位置,坐拥10万平方米南城商业中心,目前已有世纪联华、中华影业、黄金时代澳瑞特等知名商家签约入驻,汇聚全商业业态,近在咫尺,即可将大型超市、缤纷百货、无国界餐饮、24小时娱乐一网打尽,让城市精英们畅享国际生活。

赵金玉



东方御庭项目效果图

