

# 不限购、不限贷，创新产品引关注

## 买LOFT,要了解产权,考虑生活成本

### 燕子Q群:54571052 燕子热线:15537145718

### Loft产品要注重层高

周二下午,赵女士与记者一同来到位于南三环的橄榄城项目售楼中心,loft产品模型前围了好几位购房者。

“这个户型面积在42-58平方米左右,有4.79米的层高,完全可以当两层使用,也就是说使用面积在80平方米左右,一房可以轻松变两房,现在对该产品有意向的客户非常多。”

提及loft,更多的人都是从《奋斗》电视剧中有了的概念,认为loft产品是一种时尚个性的选择,住起来还比较浪漫。因此,当前有个别房企开始进行产品创新,适当开发这种比较“潮”的户型,也的确引得了市场关注。

不过,作为一种比较特殊的产品形式,loft在居住实用性方面实际上是利弊同存。

有专家提醒说:“不要买层高低于4.6米的loft产品,按照开发商的宣传,购买loft最大的好处是买一层得两层,但是买家应仔细琢磨,如果层高低于4.6米,那么第二层的空间就会显得局促,使用起来非常不舒服。”

更重要的是好多开发商交房时夹层都没有建造,要等交房后业主自己进行改造,这样改造的成本和难度都比较大,购买时要做好预算。

几天前,驾车从南三环经过时,市民赵女士看到一项目售楼中心内人头攒动,现场气氛很是热烈,好奇心作祟她就停车前去“凑个热闹”。

“是一个创新的户型产品在招募会员,层高4.79米,可以做两层使用,而且不限购不限贷,既能自己住还能投资,我就填表办卡成为VIP会员了,但是现在有点犹豫该不该买?”举棋不定的她给“燕子看房”热线打来了电话,让燕子给她出主意。

晚报记者 燕子

### 了解产权,比较生活成本

限的规定,居住用地为70年,工业、教育、科技、文化、卫生、体育用地为50年,商业、旅游、娱乐用地40年,综合或者其他用地50年。“水电都是商业性质,生活成本会高一些。”在听了介绍后,赵女士这样感叹道。

由于是商业立项,入住后业主日常生活用水用电都需要按照商业性质的标准来支付,这将比普通住宅使用水电多出不少支出。

而且除了生活成本,按照当前的政策,商业项目需要首付款一般是50%,贷款年限最长为10年,而首套普通住宅需要首付款仅为30%,贷款年限最长为30年。

当前郑州二七新城建设开始全面运作,郑州南区的房地产发展前景较好,项目还毗邻南水北调运河,沿河500米绿化带为区域人群提供了一个天然的“大氧吧”。项目距直达南区的地铁2号线也只有几分钟的路程。众所周知,地铁不仅能够带来便利生活,还能吸引大量的客流、物流、资金流、信息流聚集于此,这样更有利于产品的价值提升。

### 综合考虑布局和通透性

对此,业内专家提醒说:“该产品的户型面积较小,产品在空间布局和通透效果上或许会有一些的局限,比如在进行空间隔断时,就容易出现大开间、短进深的格局。”

而且,在对朝向的选择上,尽量挑选朝南和朝东的户型,好的采光也会增加室内的通透性。

在物价上涨的背景下,这个不限购、不限贷的房子,不但可以用来居住,还可以作为办公用房,它的稀缺性较为凸显,也不失为一个好的投资方式。

资方式。

资方式。

## 明天,晚报走进康桥花园社区

见习记者 鲁慧 实习生 贾明卉 通讯员 庞华

一周的辛苦工作之后,大家是不是都想放松心情、解解压呢?那就带着家人来看表演吧!本周六下午5点,郑州晚报将走进城东路办事处康桥花园社区的康桥花园小区。

郑州移动艺术团的专业演员们将为大家带来精彩的节目,保证让大家饱足眼福。

这些节目中,有时时尚的街舞能够让你一睹年轻人的风采,给大家带来青春活力;也有专业的歌舞表演,把您带进美妙的舞蹈情境中。

活动现场,我们将和康桥花园社区、郑州市中医院等单位一起为社区居民送上贴心的服务。赵新举老人也将再次来到活动现场,为市民免费理发。

在节目表演期间,还设置了许多互动游戏,只要你参加,就有实用礼品相赠。

同时,郑州晚报《瞭望塔》《招领联盟》《换客大会》等栏目的记者、编辑也将来到活动现场,接受读者爆料,并将居民反映的问题转交相关单位,给您一个回复。

本报活动的具体地点是郑汴路与货站北街交叉口康桥花园小区。

### 城东路办事处多措并举加大窗口行业整治力度

昨日,城东路办事处给辖区窗口行业,天伦医院发放了流动红旗。

城东路办事处以创建文明城市为契机,加大窗口行业整治力度,在取得各窗口行业主管部门支持的基础上,从“精”字入手,高标准、严要求,在全办34个窗口行业当中实行“日督察、周点评、流动红旗”等方法,对辖区的窗口行业实施现场观摩、现场打分、现场评比。

针对辖区窗口行业各有各的主管部门难管理的现象,首次在辖区窗口行业中引入绩效考核机制。截至目前,办事处已评出流动红旗3面,黑旗1面。见习记者 鲁慧 通讯员 王瑞萍

### 龙子湖派出所向居民发放创文手册

近日,博学路办事处会同辖区龙子湖派出所积极开展创建文明窗口工作,坚持“认识到位、责任到位、措施到位”,确保创文工作取得了切实成效。

办事处和所领导专门召开了“龙子湖派出所创文工作部署会”,加强领导,不断强化派出所创文工作的工作例会制度、督察通报制度、责任到人等三项制度,确保创文工作真正落到实处。

派出所还向辖区群众发放涉及创文常识手册,在辖区大力倡导崇尚文明、弘扬正气的社会风尚,潜移默化地提高辖区居民的文明意识。

另外,严格规范辖区车辆及摊点管理,搞好派出所院落卫生管理。 晚报记者

教育公告 2011年,郑州晚报发行量逆势飙升,创历史新高,发行市场占有率超越同城第三、第四平面媒体总和,成为省会报业市场主流媒体都市大报。 咨询电话:65837780 67655128

## 郑州市青少年宫大型公益活动

8月6日至8月17日郑州市青少年宫开展为期10天的“我的爱好·我做主免费体验课任你选”大型活动,45个专业、近300个班次满足广大青少年的需求。每班次可报名试听体验2-10人,体验当天报名者,每人即送两张免费电影票,先报先得,数量有限,送完为止!

语言教育科 60316159 科体教育科 60316153  
艺术教育科 67446221 60316137

## 天天向上教育一线教师1对1签约辅导

●决战11中高考 帮助艺考生提前布局 因材施教的个性化辅导效率高●  
教学团队: 一线教师+心理咨询师+教务督导师+学习管理师+中高考专家  
教学形式: 教师1对1签约辅导,全程免费陪读  
教师资质: 特级教师 高级教师 市区教研员 青年骨干教师  
教研宗旨: 量体裁衣 传授方法 激发学习兴趣 改善学习习惯  
免费全程 全天陪读 孩子个性化学习测评! 网址: www.qzdedu.com  
郑州市文化路与优胜南路交叉口国奥大厦23楼2388室 热线: 0371-55656638

### 2011年账户年检通知

创业小额贷款客户:  
为加强银行结算账户管理,凡于2010年12月31日前在郑州银行营业部开立的单位银行结算账户需进行年检,年检截止日期2011年9月30日。年检需提供下列资料:  
1、“单位银行结算账户年检申请书”一式二联;2、基本存款账户开户许可证正本;3、营业执照正本和加盖年检标记的副本原件及复印件;4、加盖年检标记的组织机构代码证正本原件及复印件;5、税务登记证正本原件及复印件;6、法人身份证原件及复印件;7、经办人身份证原件及复印件。  
注:申请表及复印件需加盖单位公章;如基本户非郑州银行营业部的,先去基本户年检,提供基本户年检申请表后再去年检一般账户;如基本户信息变更,先去基本户开户行进行变更后办理年检。  
郑州银行营业部地址:  
商务外环路与九如路交叉口  
郑州市创业小额贷款担保中心  
联系电话:67187316  
郑州市创业小额贷款担保中心  
二〇一一年八月五日

### 郑州市高中教育教学先进单位 郑州市高中艺术教育先进单位

## 郑州市第二十中学

今年毕业的这届学生2008年入学时中招平均分仅390分,今年高考本科上线201人!本科上线率达41%!  
欢迎广大考生来校咨询、报名! 网址: www.zz20z.com  
电话: 63593358 63591948 市区乘322、722、723终点站即到

### 广告连续刊 效果会更好

晚报分类、专栏、题花、广告特推出包月优惠政策,刊登频次高,广告价格低,传播效果好。  
广告热线电话 65837780 67655128