

置业郑东 高房价是否有高性价比?

有人质疑,楼盘离新客站较近将影响居住品质 业内人士:也许它会繁华,却不一定杂闹

燕子Q群:54571052 燕子热线:15537145718

眼下的郑州楼市,因为一系列政策的打压,越发“扑朔迷离”,很多购房者也因此感到迷茫。究竟选什么样的房子才不会后悔呢?上周,市民赵先生给“燕子看房”打来电话,说他看上了郑东新区金水东路的一套房子,但是还有些犹豫,不知该不该出手,让燕子给他参谋参谋。

晚报记者 燕子 文图



郑东新区房源 仍备受关注

虽说郑东新区的楼盘价格相对较高,但仍受到很多购房者的关注。市民赵先生就是其中一位。

赵先生喜欢这里的环境,清幽、宁静且现代。早些时候他错过了最好的买房时机,如今,当他看到了东区的巨大潜力时,又找不到适合他的房源。

前段时间,他偶然经过金水东路和东风东路交会处,被一个楼盘吸引。该楼盘地块总体呈东西宽、南北窄的形状布局,沿金水东路铺开,地块上有5栋百米高的建筑巍然屹立。

这个项目名为东方御庭,有高端住宅、甲级写字楼、SOHO办公和精品商业街区。住宅户型面积从82平方米到300平方米不等。

从地理位置、周边配套,到楼盘本身,赵先生觉得都不错。可郑州楼市在政策调控下,让人看不透,而他属于名下已有一套房产的改善型置业人群,想用好这唯一的“名额”。因为拿不定主意,赵先生就给“燕子看房”打来了电话。

听了赵先生的讲述,燕子决定跟他去“东方御庭”看看。

在售售楼部,置业顾问告诉我们,东方御庭占地面积112余亩,总建筑面积40万平方米,可售面积28万平方米,住区绿化率约为40%。

虽然只有5栋住宅楼,却占据了58亩地,如此低密度的人居生活空间,在如今的郑州非常罕见。

“正因为如此,楼间距达80多米,不管是房

从楼盘本身来说,正如其置业顾问所描述的那样,规划、配置、园林景观等各方面都比较高。

从地理位置来说,该楼盘处于金水东路与东风东路交会处,金水路是郑州的大动脉,连接二七商圈、紫荆山商圈、未来路商圈、新客站商圈。

此外,在郑东新区33平方公里起步区内,东方御庭恰恰位于核心位置,被中央商务区CBD、中央政务区CGD、新客站商圈、龙子湖板

超大社区空间 58亩地盖了5栋楼

间的采光、通风,还是视野空间,这是其他楼盘很难比得上的。”置业顾问说。

在景观的细节营造上,东方御庭融入童话故事“绿野仙踪”设计理念,以法国宫廷园林为蓝本,将花园与立体建筑完美结合,穿插不同层次的环境,使整个社区呈现“绿野仙踪”的自然风景和叠水变换的组合,打造现实中的“奥兹王国”。

“我们选用名贵花卉、果树,比如有600

金水东路住宅 地段价值得天独厚

块四大核心板块重重环绕,地段价值同样得天独厚。

东方御庭距目前正在建造的郑州新客站不到1公里。新客站将会集铁路客运、公路客运、轨道交通、城市公交等多种交通方式,除此之外,还将建设郑州地铁1号线与5号线。以新客站为核心,辐射周边站前广场、综合交通枢纽广场、政务区配套规划、七里河滨河公园,以及周边更超前的高铁商务等,资源配套非常丰富。

“但是,距离新客站这么近,会不会影响居

年树龄的紫薇树,全冠移植;还有香樟、广玉兰、桂花等,精心打造‘绿阴护夏、红叶至秋、花开四季、冬夏常青’的花园景象。”置业顾问介绍道。

“你们的停车位有多少?”赵先生比较关心停车问题。

“1200多个,按照双层地下停车位设计,车位达到1:1.2的比例。这是我们最出彩的规划亮点。”置业顾问表示。

住品质?”赵先生有些担心。

置业顾问解释说,新客站并非传统意义上的火车站,旅客在此基本不停留,有地上、地下多种交通工具,所以也就不会出现人们担心的繁闹问题。

业内人士表示,路段好、区域价值高的地方,繁荣是必然的。然而新区的规划,不同于老城区,如新客站商圈,也不会像现在的郑州火车站,它注重的是高端商务与商业。所以,也许它会很繁华,却不一定很杂闹。

清除“眼部垃圾”,3步恢复好视力

好视力眼贴作用原理

长期及长时间疲劳用眼,身体机能衰退

一沉 代谢物大量沉积,侵蚀眼部各组织

一堵 血液循环不通,视神经受挤压,眼部得不到充分的营养补给

引起各种眼疾:干涩、流泪、酸胀、疼痛、白内障、老花、飞蚊症等症

针对上述症状

1 一溶 快速溶解眼部代谢物

2 一扩 扩张毛细血管,改善血液循环

3 一排 排出眼部代谢物,促进新陈代谢,补充营养

恢复眼部调节能力,缓解眼疲劳,改善各种眼疾



中国国家射击队专用护眼产品

建议有以下症状者可使用

- 干涩 角膜炎 白内障 黄斑变性
- 发痒 结膜炎 飞蚊症 眼底病变
- 酸胀 老花眼 青光眼 视力下降
- 疼痛 攀睛眼 视疲劳 青少年近视
- 流泪 沙眼 视物模糊 青少年弱视

科学分型,效果更明显

中老年型: 白内障、飞蚊症、玻璃体浑浊、老花眼、青光眼、黄斑变性、眼底病变、视神经萎缩等症;

基本型: 干涩、发痒、酸胀、疼痛、流泪、角膜炎、结膜炎、沙眼等症;

青少年型: 青少年近视、弱视、散光、远视及视力下降者。

免费领取80元试贴卡一张

每人凭身份证领取,免费领取地址:

- 郑州: 花园路河南饭店东门外侧好视力专卖店
 中原路与工人路交叉口西北角好视力专卖店
 南阳路与东风路交叉口向西300米路南好视力富田专卖店
 亚细亚北门负一楼好视力专柜
 金博大负一楼宝芝堂药房好视力专柜
 经三路红专路口西五十米路北复生堂大药房好视力专柜
 大石桥立交桥东北角老百姓大药房好视力专柜
 健康路黄河路交叉口南100米路西老百姓大药房好视力专柜
 航海路与未来路交叉口向南100米路西家家康医药超市二楼好视力专柜

- 中牟: 中牟大厦斜对面向东人民大药房
 官渡大街新潮影院向西50米路北绿岛时尚
 荥阳: 宏丽来生活广场保健柜(701路口)
 上街: 宏丽来超市保健柜(长途汽车站对面)
 新郑: 清水大药房
 登封: 中岳大街218号医药公司新特药店
 新密: 市中医院对面仁厚国药馆好视力专柜
 巩义: 人民医院对面金好来绿岛时尚
 星月广场负一楼宝芝堂药店

免费试贴电话 **0371-6592 7506**

爱眼热线: **400 637 1289**

敬请关注: 8:40-9:00 郑州人民广播电台 FM98.6 《好视力爱眼之窗》