



本土反击战

2011 郑州楼市 本土房企 “逆境前行”样本分析报告

2011 楼市下半场 看本土房企如何「亮剑」

今年上半年郑州楼市销售前三强由外地房企包揽，前十名销售排名中“外企”占到一半以上；早在去年为了“联合长技以制夷”，河南本土16家房企打造“联合舰队”；下半年面对卷土而来的保利、金地、雅居乐等新一波外地巨头的冲击，本土大腕的生存环境进一步受到挑战；与此同时，一场本土巨头不可避免的自卫反击战，一触即发……

建业 开启“大服务体系”时代
商会联盟 进军地市级一级土地开发市场
美景 多元化产业运作
正弘 着力“高端”市场，自持商业物业
鑫苑 坚守阵营，走稳脚步
亚新 一二级市场联动，走产品差异化路线
康桥 打造强劲“产品力”
正商 抓终端，增强市场掌控力
黄河大观 打牢品质根基

第二十一届 9月2日 省人民会堂开幕
 9月2日 秋季 郑州住交会 详见B07

F A C T N I S C O *
中国派
 FACTION CHINA
 10000㎡ GROUPS OF CHINESE BUILDINGS
 森林旁·龙湖畔·30万㎡国学建筑群

经三路 森林旁 龙湖畔
国韵小豪宅，非诚勿扰！

中国派70~100m²准现房，席位有限，机会分秒递减中

抢驻最后机会享实惠，预约VIP卡畅享三重“冰爽”大礼！

第1重——超值惠 3万元超值惊喜优惠等您拿！

第2重——天天增值 日增值100元累积优惠，买得越早，赚得越多！

第3重——周周乐 500-1000元周周乐加值，让您周周乐开怀！

恒升府第Ⅳ期 中国派

Sample Text

中国派，70--100m²典雅生活空间，
 经三路最后一席华韵美宅。
 精致新中式建筑与现代工艺完美结合，
 师法自然，
 匠造搞赏财智一生的人文视界。
 准现房火热预约中，席位有限，智者优先。

到访即享精美礼品



对话中国 (0371) 65853999/888

◎项目地址：经三路与晨旭路交汇处向东400米
 ◎发展商：河南恒升房地产开发有限公司
 ◎整合推广：金盛川 Spongc www.kshyong.com



◎财富大道·千亩龙湖·森林公园 ◎国韵建筑·坡屋顶·马头墙·时尚中国色 ◎中式园林·九曲恒升湖·三拱九孔桥·翘角复凉亭 ◎品质雅居·双气入户·品质建筑 ◎巧夺天工·70-100㎡主力中户·同阶论道 ◎领袖学风·优质服务·全程精致护航

统筹 孟智虹 主编 卢林 美编 李薛 校对 王阳 版式 宋英娟