

# 与文明相约 为文明喝彩

## 我市举办电视文艺晚会 连维良郭守占等领导与市民同看演出

□晚报记者 尚新娇

本报讯 花重月季城,共唱文明曲。昨晚,伴随着大型舞蹈《月季朵朵红》,由市委宣传部、市文明办共同举办的“与文明相约——郑州创建全国文明城市”电视文艺晚会在郑州艺术宫火热启幕。

省文明办专职副主任郭守占,市党政军领导连维良、丁世显、刘贵新、刘东、韩世联、司马武当、李国记、祁贵云等与市民一同观看演出。

今年是我市创建全国文明城市工作的迎检年、攻坚年和决战年,目前全市上下正携手同心,全力冲刺文明城市创建。为积极营造全

社会参与和支持创建的浓厚氛围,市委宣传部、市文明办举办了这场电视文艺晚会。

晚会采取舞蹈、诗朗诵、小品等形式,调动多种艺术表现手段,将现场文艺演出与电视资料再现融为一体,充分展示了近年来我市经济社会发展及文明城市创建中涌现出的新人新事新气象,全方位诠释了创建文明城市工作及其重要意义,讴歌了城市文明,彰显了城市精神,体现了参与意识,强化了感召力量,引得众多市民前来观看。

精心的编排和激情的演出,赢得了观众的阵阵掌声。由我市专业文艺团体和群众性演出团体带来的精彩节目,在晚会现场鼓动了一阵文明清风。

欢快的少儿歌舞《悄悄话》和感人至深的小品《签约》,表达了倡导文明要从我做起,从点滴做起,从身边小事做起!而浑厚大气的独唱《天地之中》和激情四射的踢踏舞《城市节奏》则让人们充分感受到,郑州既是一座古老文明和现代文明共融的城市,更是一座生机勃勃和充满活力的文明城市……以歌舞《为文明喝彩》作注脚,晚会在一片喝彩声中落下帷幕。

晚会结束后,连维良等领导走上舞台,看望慰问全体演职人员,并对演出成功表示祝贺。

据了解,郑州电视台已对这场晚会进行录制,并将通过电视、网络等媒体播出,进一步助力文明创建。

### 我市举行环境应急监测演练

本报讯 为提高突发性环境事件的应急监测和快速处置能力,按照环保部的统一部署,16日上午,我市在高新技术产业开发区举行了河南省突发环境事件应急监测演练。

环保部纪检组长傅文娟,省环保厅厅长马懿,郑州市委副书记、代市长吴天君等领导参加现场观摩。

此次应急演练模拟一辆满载液态苯的危险化学品运输车在途经高新区须水河桥时发生侧翻,液态苯泄漏流入须水河。河南省和郑州市两级环保部门的应急、监测机构以及郑州市消防、公安、安监、卫生、水利等政府相关部门应急分队参加了演练。

演练过程中,省环保厅、郑州市政府严格遵循第一时间报告、第一时间组织应急力量赶赴现场、第一时间开展环境监测、第一时间开展事故调查、第一时间向社会发布信息,采取一系列措施,在短短1个小时的时间内,成功控制了污染物的扩散。

晚报记者 黄盈 实习生 刘晟

## 我市出台《关于加快推进全市集体土地确权登记发证工作的通知》

# 没有确权登记的集体建设用地使用权一律禁止流转

### 2012年底,力争全市农村集体用地所有权证全部确认

#### A 建立数据库,实现土地地籍档案数字化

昨日,市政府出台《关于加快推进全市集体土地确权登记发证工作的通知》。通知要求,我市要建立数据库和管理系统,实现农村地籍档

案数字化;建立地籍成果动态更新机制,动态更新地籍调查成果资料,逐步实现土地登记资料网上实时更新。

#### B 没有确权登记的集体建设用地使用权一律禁止流转

国土资源部明确要求,在征地拆迁时要依据农村集体土地所有权证和农村集体土地使用证进行补偿,凡是依法进入市场流转的经营性集体建设用地使用权,必须经过确权登记,做到产权明晰、四至清楚、没有纠纷。

今后,没有经过确权登记的集体建设用地使用权一律禁止流转。农用地流转需与集体土地所有权确权登记工作做好衔接,确保承包地流转前后的集体所有性质不改变,土地用途不改变,农民土地承包权益不受损害;农村集体土地登记发证与集体建设用地流转、城乡建设用地增减挂钩、农用地流转、土地征收等各项重点工作挂钩。

新农村建设和农村建设用地整治涉及宅基地调整的,必须以确权登记发证为前提。凡是到2012年底未按时完成农村集体土地所有权登记发证工作的,农转用、土地征收审批暂停,农村土地整

治项目不予立项。处理宅基地的历史遗留问题时,对满足宅基地使用条件,且符合土地利用总体规划和乡村建设规划的,经本集体经济组织同意,各县(市、区)政府可按照土地总登记的要求,根据地籍调查成果,按照使用标准确认宅基地使用权。超出标准的部分,确认给土地所有权人,只登记,不颁发土地证书。

对于土地利用现状调查时已经形成的集体建设用地,无法提供有效的批准手续,但符合土地利用总体规划和乡村建设规划的,经本集体经济组织同意,各县(市、区)政府可按照土地总登记的要求,根据地籍调查成果确认土地使用权。对土地利用现状调查之后形成的集体建设用地,各县(市、区)政府应依法依规补办用地手续,严禁通过土地登记将违法用地合法化。

#### C 登记发证乱收费,依法依规严肃处理

市政府要求,我市要成立相应的组织机构,提供人力、物力、财力的支持,安排办公场所以及车辆、办公设备等,要有专人专职负责本地区农村集体土地确权登记发证工作。

在农村集体土地确权登记发证中严禁巧立名

目搭车收费,不得以任何理由变相增加农民、企业或农村集体经济组织负担,对违反规定的要依法依规严肃处理。对不能按期完成工作,影响全市发展的,市监察局将介入督察,追究相关人员责任并追究主管领导的行政责任。

昨日,市政府出台《关于加快推进全市集体土地确权登记发证工作的通知》,要求加快推进农村集体土地所有权、宅基地使用权、集体建设用地使用权等确权登记发证工作,按照土地总登记模式,做到农村集体土地确权登记发证全覆盖。力争到2012年底,把全市范围内的农村集体土地所有权证确认到每个具有所有权的集体经济组织。

晚报记者 孙娟  
实习生 杨秀娜

### 领导干部依法行政专题讲座昨日举行

本报讯 昨日,郑州市县处级以上领导干部依法行政专题讲座在省人民会堂举行。

中国政法大学副校长马怀德教授采用理论知识和实际案例相结合的方式,为我市1000余名领导干部作了一场关于“依法行政、建设法治政府”的精彩演讲。

马怀德说,当前我国推行依法行政面临的挑战主要来自于复杂的社会矛盾,表现为社会矛盾趋于群体化、暴力化、群体性事件激增,参与人员多元化,网络表达日益盛行等。面临这些挑战,各级领导干部必须不断提高应对社会矛盾的水平。在推进依法行政中,各级领导干部需要重点增强的意识是,职权法定意识、科学执法意识、合理意识、权责统一意识、注重程序的理念意识。

晚报记者 孙娟 实习生 杨秀娜

### 每日质量观察

安全高于一切,质量百年大计。建筑质量,不仅关系建筑企业的效益和信誉,更关系人民的生命财产安全。为进一步加强对工程质量的监督检查,提升郑州市建筑质量,即日起,本报推出“每日质量观察”专栏,与广大市民共同关注、监督。

### 落实见证取样送检制度 确保工程质量 工程建筑材料 先检验,后使用

本报讯 为了避免“楼裂裂,楼倒倒”等一些案例再次出现,近日,记者从市建委获悉,为进一步加大对施工现场建筑材料的监管,我市下发通知要求严格落实见证取样送检制度,确保工程质量,尤其加大对保障房、安置房的建设监管力度,住房质量容不得有丝毫马虎和放松,必须在设计、建材、施工等各个环节上严格把关。

通知要求,工程参建各方主体必须严把建筑材料进场报验关和见证取样送检关,遵循“先检验、后使用”的原则,严格审核进场材料的出厂合格证书、出厂检验报告等资料。在以上资料齐全和产品外观质量合格的基础上,按照国家现行规范、标准要求,进行见证取样送检。

见证取(送)样员在见证取样送检过程中,必须按照国家现行法律、法规和规章认真履行各自责任,建立材料进场台账,做好见证取(送)样记录。

通知指出,接受委托进行见证取样检测的检测单位应具有相应资质。工程质量监督机构应加强对工程建设各方主体执行见证取样制度的监督检查。见证取(送)样人员未按照各自职责和见证取样送检工作程序履行责任的,取消其上岗资格,并向社会公示;检测机构未按照本通知要求执行的,依据相关规定从严处理。

晚报记者 黄盈

## 我市颁布《关于文化创意产业项目用地的实施意见》 重点扶持八大文化创意产业项目用地

□晚报记者 孙娟 实习生 杨秀娜

本报讯 昨日,市政府下发了《关于文化创意产业项目用地的实施意见》,将重点扶持、优先发展文化休闲娱乐业、新闻出版业、广播影视服务业、软件网络及计算机服务业、动漫业、广告会展业、艺术品流通业、设计服务业等八大文化创意产业。

文化创意产业项目用地必须遵循的原则是,最大限度降低政府土地出让收益损失,商业开发用地比例应根据项目投资规模、投资收益期等建立科学合理的浮动比例,引导文化创意企业集聚发展,集约节约利用土地资源。文化

创意产业项目用地选址应当符合土地利用总体规划,选在规划的建设用地区,确需新征用地的,国土资源部门要优先安排用地指标,及时依法报批。

中心城区不适应城市功能定位的工业企业退出土地,可统筹用于发展创意产业;空余或闲置工业厂房、仓储用房、古建筑、老建筑等房地资源不涉及重新开发建设可用于兴办文化创意产业项目;对利用依法取得的商业服务用途的国有划拨建设用地兴办文化创意产业项目,实行有偿使用土地。

同时,为使项目运作更加高效,需对文化创意产业项目进行评价考核。具体考核内容包括

产业政策执行情况、投资情况(含项目投资总额和单位用地面积投资强度)、土地产出效率(含产出投入比、亩均产出值)、建筑 and 环境保护政策落实情况、产业集聚功能、园区行政办公和生活服务设施情况等规定指标和要求。根据评价考核结果,可建立奖惩机制,其中评价考核优秀的企业,可在享受产业优惠政策上享有优先权,并给予奖励;评价考核不合格的企业,需按要求进行整改,整改后仍不合格的,取消相关产业优惠扶持政策。

还要建立文化创意产业项目用地退出机制,防止项目单位以文化创意产业用地名义搞房地产开发,避免政府土地出让收益的流失。