

万达集团

2001-2011

引领中国商业地产辉煌十年



商道十年铸百年

2011再迈十九城 第3城

- 淮安 上海 镇江 西安 武汉 广州 厦门 银川 三亚 济南 石家庄 郑州 廊坊 南京 唐山 大庆 福州 泰州 常州

郑州二七万达广场 热烈恭贺

镇江万达广场

8月12日 盛大开业

AUGUST 12 AND CITY GRAND OPENING

万众瞩目 华彩绽放

2011年8月12日，镇江万达广场内人头攒动，鼓乐喧天，众人欢聚一堂，满怀喜悦，共同庆祝镇江万达广场盛大开业。镇江市、区等各级领导、万达集团董事长王健林出席了开业庆典并剪彩。

市、区主要领导及王健林为开业庆典致辞，社会各界人士及主流媒体齐聚镇江万达广场，共同见证了这一历史时刻。随后，万达集团按惯例向镇江市慈善总会捐款30万元。

镇江万达广场地处镇江市南徐新城核心，背靠新市政府，紧邻沪宁城际铁路站及长途客运中心。项目总建筑面积近40万m²，总投资约25亿元，由购物中心、五星级万达喜来登酒店、城市商业步行街、住宅等组成，是镇江迄今为



镇江万达广场开业现场

止在各方面都全面超越的城市综合体项目。镇江万达广场是万达集团开业的第36个万达广场，也是今年开业的第3个万达广场；万达喜来登酒店是今年万达开业的首家酒店。据悉，万达集团2011年将开业16个万达广场、12家五星级酒店。

镇江万达广场购物中心引入万千百货、万达电影院线、国美电器、华润苏果、大歌星KTV、大玩家电玩城、ZARA、星巴克、满记甜品等主力店及上百家品牌专营店，其中约50%品牌为首次亮相镇江，是集吃、穿、住、用、行于一体，满足消费者“一站式”生活消费需求的新商业中心。

镇江万达广场无论是规模、品质、业态、功能，都为镇江树立了全新的标杆，将区域内原本落后零散的商业格局有效整合，成为镇江庞大的商业集群。同时，镇江万达广场开业后将实现企业效益与社会效益的高度统一，为镇江提供大量稳定的就业岗位，每年创造上亿元税收，促进镇江的经济发展。

万达集团高歌猛进 三线城市再造中心

有报告显示：中国二三线城市正不断成长并经历着快速的发展，随着中国的发展重心由出口导向转为国内消费，一线城市在中国商业地产总量中的比重将逐渐下降，这也预示着今后十年二、三线城市所蕴藏的巨大商机。

一些具备较强经济基础和发展后劲的三线城市正成为商业地产的投资热土。事实上，作为中国商业地产的领军企业，万达正以品牌战略加速全国扩张。绍兴、淮安、镇江、唐山、廊坊、

大庆、泰州、常州……诸多三线城市已成为万达全国版图的重要组成部分。然而，中国房企万千，为什么脱颖而出的是万达集团？其实，除了这些城市自身蕴藏的巨大商机外，万达高度成熟的商业地产模式所具备的升级传统市中心、再造国际化新中心的强大实力与独特魅力，才是其进驻“三线”的动力之源。正如王健林董事长所言，万达的成功主要是商业地产模式的成功。以“城市综合体”和“订单式商业”为核心的商业地产



董事长致辞

模式，无疑是万达商业地产的精髓所在。

2005年后，万达广场升级至第三代。作为城市综合体的万达广场包罗万象，涵盖了大型商业中心、城市步行街、星级酒店、商务酒店、高级写字楼、高档公寓、住宅、国际影院等多重业态，真正实现了购物、办公、居住、餐饮、文化、娱乐、休闲的多功能复合，不仅业态配比更为科学合理，大商业部分也开始全部自持。第三代万达广场——城市综合体作为全国领先的规划模式，对于构筑强大的商业平台、提升物业的综合价值具有决定性的意义。

此外，万达还通过与主力商家进行战略合作，打造“订单式商业”。在合作的逾5000家商家中，包括沃尔玛、家乐福、肯德基等国际知名品牌以及国美电器、华润万家等国内一线大腕，更有万千百货、万达国际影城、大歌星KTV、大玩家超乐场等“御用”型主力商家。无比雄厚的商业资源使每个万达广场项目在开工之前，主力店招商就已经基本解决。“订单式商业”作为万达特有的招商模

式，对于吸引品牌商家入驻、快速形成繁华商圈起着至关重要的作用。

从1988年创立至今，历经23年发展，万达依托成熟的商业地产模式，引领中国商业地产辉煌十年。未来，万达将以丰富的专业积淀，开拓更为广阔的“三线”市场，全速驱动城市前行。

两座万达广场 引领郑州商业地产

在中原经济区建设中，郑州成为中部崛起的核心增长极，都市区十大组团建设如火如荼，城市经济发展潜能巨大。在良好的政策环境下，万达集团入驻郑州中原区及商贾旺地二七区，建设两座万达广场。均以全新的商业模式和国际化的生活住区，助力郑州经济和区域商业格局的发展。万达广场一经入驻，即成为郑州市民热议的焦点。两座万达广场也不负重望，创造诸多楼市奇迹，驱动繁华快速升级，再造城市中心。

郑州中原万达广场于2010年8月3日奠基，同年11月首次开盘，到现在7次开盘7次热销。2011上半年销售额超16亿，成为郑州楼市今年上半年销售额和销售面积的双料冠军。

郑州二七万达广场携50余城70余座万达广场繁华经验，以62万平米的城市综合体成就二七新中心升级力作。2011年5月28日郑州二七万达广场首期高尚住宅开盘，当日狂销近800套。6月23日，首期98间沿街商铺开盘，掀起抢铺热潮，开盘后2小时售罄。现今第二批商业步行街正式发售，13日接受VIP限量认筹，当天现场排队人数达200多人。7号住宅楼同日开盘，现场选房人数众多，当日销售80%。

万达广场创造的传奇持续上演，引领郑州商业地产快速发展。



郑州二七万达广场鸟瞰图

预售证号：(2011)郑房售预字第2778号



郑州二七万达广场 项目地址 | 销售中心：中国·郑州·航海中路与大学南路交会处
 郑州中原万达广场 项目地址 | 销售中心：中国·郑州·中原西路与秦岭路交会处

本广告仅为要约邀请，不构成本公司对广告相应内容的承诺。买卖双方权利义务以《商品房买卖合同》为准。整合推广：Together 道和

销售热线：0371-8607 8888
 销售热线：0371-6938 9999