



7月份郑州房价每平方米6676元

比6月份跌了48元

原因: 经适房销量上升拉低整体价格

昨日, 市住房保障和房地产管理局发布的数据显示, 7月份, 郑州房价为每平方米6676元, 每平方米比6月份下跌48元, 为最近4个月来首次下跌。

销量 4年来商住房销量同期最低

根据数据, 7月份, 郑州市区商住房卖了3843套, 比6月份多卖了92套, 平均每天卖房近124套, 但是从同期数据来看, 今年7月份郑州市区商住房销量为2007年来同期最低。

房价 4个月来首跌, 但仍属历史次高价

从房价来看, 在6月份创出新高后, 7月份房价出现小幅回落, 每平方米为6676元, 比上月每平方米下跌48元。这是郑州房价4月份以来首次出现下跌, 但仍然属于历史次高价。

二手房 成交1948套, 交易均价4768元

7月份住宅、非住宅以及二手房交易都出现了小幅回升。从二手房成交情况来看, 市区住宅二手房共成交了1948套, 比6月份多成交351套; 交易均价为每平方米4768元, 比6月份上涨了154元。

经适房 已开工22965套, 竣工5841套

截至7月底, 全市廉租住房已开工12.47万平方米、2574套, 已竣工5.78万平方米、1217套; 经济适用房已开工225.52万平方米、22965套, 已竣工61.4万平方米、5841套; 公共租赁住房已开工50.16万平方米、12681套, 已竣工5.3万平方米、1290套, 筹集11.26万平方米、2269套。

分析 经适房销量上升拉低7月份房价

市房管局昨日分析称, 从销售情况来看, 本月经济适用房合同备案313套, 销售面积3.24万平方米, 销售面积占比8.25%, 较上月增加5.17个百分点, 经济适用房的销量增加对整体价格起到一定拉低作用, 也表明我市在大规模实施保障性安居工程建设以来, 保障性住房供应量正在逐步加大。

同时, 随着宏观调控政策的深入推进, 高价位楼盘销售受到影响, 本月市区内价格在每平方米7000元以上的高价楼盘备案1771套, 较上月减少62套; 面积为17.96万平方米, 面积占比为45.73%, 较上月减少2.64个百分点。

晚报记者 胡审兵



国家统计局昨日公布的7月份国内70个大中城市住宅销售价格指数显示, 有39个城市新建商品住宅价格上涨, 14个城市房价下降, 17个城市房价与6月份持平, 郑州房价与上月持平。

房管部门与统计部门数据为何“打架”

昨日, 郑州市房管局与国家统计局同时公布了房地产市场相关数据。而根据房管部门的数据, 7月份郑州房价出现下跌, 二手住宅价格上涨; 国家统计局公布的数据显示, 当月郑州房价和二手房价格均与6月持平, 没涨没跌。对此, 记者昨日采访了房管部门与统计部门的相关负责人。据其介绍, 两种数据计算基础都是来自房管部门的网签数据。不同的是, 市房管局每月的郑房指数是按照住建部要求, 运用算术平均法计算而来。简单来说, 就是根据购房者网签的数据, 按照总交易额除以交易总面积得出的均价以及相应涨幅。

但国家统计局采用的计算方法, 是按项目不同面积分类的平均价格法, 采用国际通行的链式拉氏公式计算, 并以2010年为基期的定基价格指数。简单来说, 就是将新建住宅先分为保障性住房和商品住宅两个类别, 商品住宅类再分为90平方米及以下、90~144平方米、144平方米以上三个类别, 并按照上一年度这几类房屋销售额, 确定几种房屋在统计中的权重。两种统计方式算法不同, 结果不一样。

想买便自驾 不一定要去车展

帮读者谋实惠

老K砍价不手软

主办 郑州晚报

老K, 曾创下河南车市最快团购记录——90分钟订购50辆...
老K, 郑州晚报第一汽车砍价高手, 誓将砍价进行到底...
如果你想以最低价格买到最中意的车, 就抓紧时间报名吧
加入老K的队伍, 享受实实在在的优惠!

8月砍价车型

东风标致:
207、307、408
(8月20日发团)

东风本田:
CRV、思域、思铂睿
(8月27日发团)

广汽本田:
第八代雅阁、锋范、
飞度等全系车型
(8月27日发团)。

热车推荐:
东风本田CRV--SUV多年销量冠军, 一直是一车难求, 本次老K携手CRV, 将带给读者意想不到的惊喜
广本理念“限时专场”特价活动也将于27日举行, 降幅空前....

报名热线: 0371-67655767
报名专线: 13663865750 (由于报名火爆, 请读者朋友尽量发短信报名, 短信内容: 意向购买车型+姓名+联系电话)

魅·惑 都市赏车节

主办: 郑州晚报

周末到新建文看电影、逛车展去咯!

数十款畅销主流车型
给力的购车优惠政策与您零距离
最权威的车市指南, 最直接的车市对比、
全景式的车型参照, 轻松搞掂你心中的性价比。

参展品牌:

奥迪、斯巴鲁、雷诺、广汽传祺、北京现代、吉利帝豪、比亚迪、东风本田、广汽本田、广汽三菱、上海大众斯柯达、东风悦达起亚、长安轿车、昌河等数十款系列车型

时间: 8月19-20日 (周五、周六) 上午9点-下午6点
地点: 建文新世界商厦广场 (黄河路与经八路交叉口)