

7月份郑州房价每平方米6676元

比6月份跌了48元

原因:经适房销量上升拉低整体价格

昨日,市住房保障和房地产管理局发布的数据显示,7月份,郑州房价为每平方米6676元,每平方米比6月份下跌48元,为最近4个月来首次下跌。

销量 4年来商住房销量同期最低

根据数据,7月份,郑州市区商住房卖了3843套,比6月份多卖了92套,平均每天卖房近124套,但是从同期数据来看,今年7月份郑州市区商住房销量为2007年来同期最低。

房价 4个月来首跌,但仍属历史次高价

从房价来看,在6月份创出新高后,7月份房价出现小幅回落,每平方米为6676元,比上月每平方米下跌48元。这是郑州房价4月份以来首次出现下跌,但仍然属于历史次高价。

二手房 成交1948套,交易均价4768元

7月份住宅、非住宅以及二手房交易都出现了小幅回升。从二手房成交情况来看,市区住宅二手房共成交了1948套,比6月份多成交351套;交易均价为每平方米4768元,比6月份上涨了154元。

经适房 已开工22965套,竣工5841套

截至7月底,全市廉租住房已开工12.47万平方米、2574套,已竣工5.78万平方米、1217套;经济适用房已开工225.52万平方米、22965套,已竣工61.4万平方米、5841套;公共租赁住房已开工50.16万平方米、12681套,已竣工5.3万平方米、1290套,筹集11.26万平方米、2269套。

分析 经适房销量上升拉低7月份房价

市房管局昨日分析称,从销售情况来看,本月经济适用房合同备案313套,销售面积3.24万平方米,销售面积占比8.25%,较上月增加5.17个百分点,经济适用房的销量增加对整体价格起到一定拉低作用,也表明我市在大规模实施保障性安居工程建设以来,保障性住房供应量正在逐步加大。

同时,随着宏观调控政策的深入推进,高价位楼盘销售受到影响,本月市区内价格在每平方米7000元以上的高价楼盘备案1771套,较上月减少62套;面积为17.96万平方米,面积占比为45.73%,较上月减少2.64个百分点。

晚报记者
胡审兵



国家统计局昨日公布的7月份国内70个大中城市住宅销售价格指数显示,有39个城市新建商品住宅价格上涨,14个城市房价下降,17个城市房价与6月份持平,郑州房价与上月持平。

房管部门与统计部门数据为何“打架”

昨日,郑州市房管局与国家统计局同时公布了房地产市场相关数据。而根据房管部门的数据,7月份郑州房价出现下跌,二手住宅价格上涨;国家统计局公布的数据显示,当月郑州房价和二手房价格均与6月持平,没涨没跌。对此,记者昨日采访了房管部门与统计部门的相关负责人。据其介绍,两种数据计算基础都是来自房管部门的网签数据。不同的是,市房管局每月的郑房指数是按照住建部要求,运用算术平均法计算而来。简单来说,就是根据购房者网签的数据,

按照总交易额除以交易总面积得出的均价以及相应涨幅。但国家统计局采用的计算方法,是按项目不同面积分类的平均价格法,采用国际通行的链式拉氏公式计算,并以2010年为基期的定基价格指数。简单来说,就是将新建住宅先分为保障性住房和商品住宅两个类别,商品住宅类再分为90平方米及以下、90~144平方米、144平方米以上三个类别,并按照上一年度这几类房屋销售额,确定几种房屋在统计中的权重。两种统计方式算法不同,结果不一样。

想买便自驾 不一定要去车展

帮读者谋实惠

老K砍价不手软

主办 郑州晚报

老K,曾创下河南车市最快团购记录——90分钟订购50辆...
老K,郑州晚报第一汽车砍价高手,誓将砍价进行到底...
如果你想以最低价格买到最中意的车,就抓紧时间报名吧
加入老K的队伍,享受实实在在的优惠!

8月砍价车型

东风标致:
207、307、408
(8月20日发团)

东风本田:
CRV、思域、思铂睿
(8月27日发团)

广汽本田:
第八代雅阁、锋范、
飞度等全系车型
(8月27日发团)。

热车推荐:
东风本田CRV--SUV多年销量冠军,一直是一车难求,本次老K携手CRV,将带给读者意想不到的惊喜
广本理念“限时专场”特价活动也将于27日举行,降幅空前....

报名热线: 0371-67655767
报名专线: 13663865750 (由于报名火爆,请读者朋友尽量发短信报名,短信内容:意向购买车型+姓名+联系电话)

魅·惑 都市赏车节

主办: 郑州晚报

周末到新建文看电影、逛车展去咯!

数十款畅销主流车型
给力的购车优惠政策与您零距离
最权威的车市指南,最直接的车市对比、
全景式的车型参照,轻松搞掂你心中的性价比。

参展品牌:
奥迪、斯巴鲁、雷诺、广汽传祺、北京现代、吉利帝豪、比亚迪、东风本田、广汽本田、广汽三菱、上海大众斯柯达、东风悦达起亚、长安轿车、昌河等数十款系列车型

时间: 8月19-20日 (周五、周六) 上午9点-下午6点
地点: 建文新世界商厦广场 (黄河路与经八路交叉口)