

我市要建“质价相符”的物业收费体系 廉租房物业费由政府全额承担

今后,我市新建住宅小区实施专业化物业服务覆盖率达到100%,每年新增1~3家一级资质物业服务企业,物业行业每年新增3000~4000个就业岗位。昨日,市政府下发《关于支持全市物业管理行业持续健康发展的意见》,出台各项物业管理行业发展的扶持政策。

今后,我市新建住宅项目物业管理招标投标率达到100%;每年创建1~3个国家级物业管理示范项目和8~10个省级物业管理示范(优秀)项目;每年新增1~3家一级资质物业服务企业和3~5家二级资质物业服务企业;每年新增3000~4000个就业岗位。

晚报记者 孙娟

聘用全日制高校毕业生 可安排相应比例公益性岗位

物业服务收费实行政府指导价的,管理普通住宅类的物业服务企业,与聘用的全日制普通高校毕业生签订3年以上期限劳动合同并缴纳社会保险费的,可安排相应比例的公益性岗位,享受公益性岗位补助政策。

鼓励企业招用失业职工,当年新招人员持就业失业登记证的,物业服务企业与其签订1年以上期限劳动合同并依法缴纳社会保险费的,3年内按照实际招聘人数享受有关税费优惠政策,符合条件的可享受基本养老保险补贴政策。

行政事业性收费项目能 免缴的一律免缴

从事物业管理的单位,以与物业管理有关的全部收入减去代业主支付的水、电、燃气以及代收租者支付的水、电、燃气、房屋租金的价款后的余额部分征收营业税。符合查账征收的物业服务企业,所得税可按查账征收方式征收。

行政、事业单位向物业服务企业收取行政事业性收费项目,按照政策规定能免缴的一律免缴;不能免缴的按照最低标准收取。

管理的小区获国家物业管理示范小区可获奖10万元

鼓励优秀企业做大做强,市政府每年对获得郑州市“十佳物业服务企业”资格的物业服务企业给予5万元奖励。物业服务企业资质由三级升为二级、二级升为一级的,分别给予2万元、5万元奖励。物业企业管理的住宅小区获得国家、省级物业管理示范小区荣誉的,分别给予10万元、5万元的奖励。

5年内完成现有住宅区水、电抄表收费到户

加大户表改造工作力度,争取5年内完成现有住宅区水、电抄表收费到户。对暂未完成改造、无法实现抄表收费到户的,仍由供水、供电部门和物业服务企业协商代收代缴,并签订有偿服务委托协议。

直接为业主服务的绿化用水、保洁用水、热力交换用水、消防用水、景观用水,按照居民生活用水的标准收取费用,其他经营服务用水

按经营服务用水价格标准执行。直接为业主服务的小区供水二次加压用电、供暖设备热力交换运行用电、电梯运行用电、厅(廊)及楼道照明用电、庭院照明用电、消防及安全监控等设施用电,按照居民生活用电的标准收取费用,其他经营服务用电按一般工商业及其他用电价格标准执行。

建立“质价相符”的物业服务收费体系

建立政府救助机制,对确因生活困难难以缴纳物业服务费用的居民实施政府救助。廉租房家庭应缴纳的物业服务费由辖区财政全额承担,其他生活困难家庭根据困难情况可享受一定比例的物业服务费财政补贴,享受范围、补贴标准由各县(市、区)自行制定。

今后,我市要建立“质价相符”的物业服务

收费体系,物价部门要定期测算普通住宅小区物业服务实际成本、法定税费及物业服务企业的合理利润,及时调整与物业服务等级相适应的政府指导价格,定期向社会公布。建立物业服务收费标准浮动机制,当物业服务成本构成要素(如最低工资标准等)发生调整时,及时调整政府指导价格。

三级医院普通门诊号源 今年底全部开放预约

□晚报记者 邢进

日前,卫生部发出《关于进一步推进预约诊疗服务工作的通知》。

按照要求,到今年年底,三级医院所有普通门诊号源要开放预约,不少于85%的专家门诊号源要开放预约。

下一步,到2012年6月底,原则上三级医院所有专家门诊号源全部开放预约。

卫生部的通知中还要求,原则上所有三级医院2011年年底前要实行分时段预约就诊。

我省的预约挂号服务平台,早在2010年11月即已启用,省内69家医疗机构和5119位专家的号全部被纳入了这个系统之内,这一举措走在全国前列。

截至7月30日,全省118114电话预约挂号服务平台共受理咨询171277人次,成功预约38947人次。

此外,省卫生厅将总结三级以上医疗机构预约挂号服务的经验,将预约挂号服务范围扩大到部分诊疗水平较高、有专科优势的二级医院。

回中乐团 再次走进悉尼歌剧院



应澳大利亚新南威尔士州教育社会部以及悉尼教育局的邀请,郑州教育艺术团回中管弦乐团于8月6日~18日,展开了为期12天的澳大利亚音乐交流之旅。8月16日晚,该校交响乐团和民族管弦乐团再次走进澳大利亚悉尼歌剧院,演出获得圆满成功。

郑州回中交响乐团和民乐团作为全国唯一一个两次受邀走进悉尼歌剧院演出的中国中学生乐团,为了此次演出的圆满完成,学校领导高度重视,全体师生精心策划、认真排练。当《欢庆》的唢呐奏响,极具中原风韵的乐曲瞬间引爆观众如潮的掌声,与澳大利亚学生乐团共同演绎的《加勒比海盗》气势磅礴,令在场观众如醉如痴,回中乐团的学生凭着精湛的技艺和独特的艺术表现力赢得了一次又一次的掌声,充分展现了当代中国中学生的风采,给中外官员、友人、艺术家都留下了深刻的印象。

毛大路 文/图

今年最后一次上大学的机会

专科补录9月26日、27日进行

□晚报记者 张竞联

目前,我省高招集中录取工作已经全部结束,根据安排,9月26日、27日,我省将进行一次专科层次学校的补录工作。届时,尚未被任何院校录取且分数达标的考生可填报补录志愿。省招生办提醒考生,这是今年最后一次上大学的机会。

省招生办要求,今年在豫招生专科层次的省内院校需要参加补录的,要在9月12日8点至9月16日22点申报参加专科层次补录计划。9月23日8时,省招生办将通过河南省招

生办公室网站(<http://www.heao.gov.cn>)、河南招生考试信息网(<http://www.heao.com.cn>)等渠道向社会公布参加补录的学校及补录人数等信息。

9月26日8时至27日18时,尚未被任何院校录取、分数达到相应要求、符合补录条件并希望参加补录的考生可填报补录志愿,考生要在规定时间内登录上述两个网站的填报志愿系统,按规定程序和时间完成网上志愿填报操作。

网上填报志愿系统关闭后,考生将无法再进行任何填报操作。不符合填报补录志愿条件的考

生,网上填报志愿系统将有相关提示。已被录取的考生,不得再补报或改录。

补录时,原则上仍执行集中录取时公布的录取控制分数线或备档分数线。

9月28日,省招办将实行一次性批量投档,投档后原则上不接受退档,也不再补充投档。

未经高校同意逾期不报到的考生,将会被视为自行放弃入学资格。省招办根据高校报送的自行放弃入学资格考生名单另行建立《自行放弃入学资格考生备案数据库》报教育部备案。凡高校未报送自动放弃入学资格的考生,视为高校在校考生,下年不得报考普通高校。

第三方教育 | 好成绩·好能力
Diansanfang Education | Better Achievement Better Ability

红旗老师携第三方教育团队,11年潜心钻研,继“红旗数学班”“红旗实验班”“红旗封闭班”之后,重磅推出“红旗全科班”“红旗助力班”等“红旗班”系列;郑重承诺“不满意,随时退费;不提成绩,不收学费”。

初三高三 就报“红旗冲刺班”

不满意,随时退费;不提成绩,不收学费 // 一对一(100元/小时) // 一对五(40元/小时) // 大课免费

·校外辅导,家长从此不再为报辅导班焦虑,不再为没有效果的辅导买单。

·校内全日制,孩子从此可以时刻接受“个性化教育”,不再为“满堂灌”的低效课堂耗费心力。

很多家长说:“找到红旗老师,孩子教育就有了希望。”“孩子送给红旗老师,省大心了。说我们家长为此多活几年都不为过。”

【全部专职老师】

全日制班(处处一对一,确保效果出成绩 科科一对一,每门功课都是一对一指导;天天一对一,每天进程都是一对一规划;时时一对一,每节课都是一对一教学。)

◆红旗实验班:高一、高二。第二届了,让中考成绩不理想的学生看到上好大学的希望。
◆红旗封闭班:初三、高三、高考复读。学校学习中,冲刺阶段,复习效率低下,心情焦虑等学生。第二届了,最后时刻让孩子脱颖而出。

◆红旗助力班:初一、初二、高一、高二。班级成绩中等,偏科三门以上,暂时离开学校,到红旗老师这里短暂调整,让孩子再回学校,令人刮目相看。

周末辅导班(红旗数学多对一,提高成绩练能力;全科辅导形式多,专家指导不盲目)

◆红旗数学班:初一~高三,单纯数学偏科的学生,十一年专业辅导,制定个性化方案让数学成绩短时间内有显著提升。
◆红旗全科班:初一~高三,两门以内偏科,参加一对一(100元/小时),一对五

(40元/小时),大课免费。基础知识薄弱,课堂效率低,参加一对一或者一对五。基础知识可以,缺少科目学习方法,可以参加免费的大课,接受点拨。



*所有内容都以双方签订的协议为准

红旗实验班、封闭班、助力班、全科班地址: 华山路与中原路口南50米路西基石中学 电话: 67658956 / 15333866697

红旗数学班地址: 新通桥国奥大厦13楼 电话: 67097622 / 67097623

第三方教育网址: www.diansanfang.com

红旗老师: 90年毕业于北京航空航天大学,上海第三方教育研究中心首席研究员。红旗数学研究院院长,郑州基石中学副校长。