



小贴士

楼市丽人大赛  
住交会现场“职”等你来



目前,第二十一届郑州住交会的招商工作已圆满结束,展会进入倒计时阶段。包括鑫苑、升龙、绿地、路劲、美景、通利、德润、黄河大观等在内的20多家一线房企悉数参展,保证了展会一贯所坚持的“主流”品质。

据各参展企业透露,届时他们将针对住交会推出部分优惠,让购房者得到尽可能的实惠。同时,“2011郑州楼市丽人”大赛,“10万房款 我买单”、“燕子看房团”等活动也将在住交会上精彩呈现。

晚报记者 梁冰

## 第二十一届郑州住交会招商完美收官 下周五 特惠楼盘展会现场齐亮相

“楼市丽人大赛”同期开场,多种惠民活动“值”等你来

### “楼市丽人大赛”同期开场

通过真人秀才艺技能竞赛,为房地产界网罗社会优秀人才

为在房产界选拔房地产行业优秀人才,由郑州市住宅与房地产业协会发起,郑州晚报与360房产网共同主办的“2011郑州楼市丽人大赛”活动,将为各房企搭建平台,为行业健康、快速发展积极探路。

作为本届住交会重头活动之一,“2011郑州楼市丽人”大赛将于9月2日在第二十一届郑州住交会现场——省人民会堂拉开帷幕。该活动周期为2011年9月2日~10月30日,凡是在郑

州生活、工作和学习的女性,年龄18~35周岁,身高1.60m以上,具有良好的形象、气质和较强的语言表达能力,有志从事房地产营销行业者,都可免费报名参加。房地产从业者可优先报名。

本次活动的目的,是通过真人秀才艺技能竞赛,为房地产界网罗社会优秀人才,充分树立郑州房地产行业的社会责任感与社会新形象。

有意者可在住交会现场报名,也可通过网络报名:登录360房产网

(http://www.360fc.cn)“楼市丽人”活动页面直接报名;电话报名:67889530、67881017。

据悉,“2011郑州楼市丽人”大赛首场初赛时间为9月2日上午9:30,每场初赛从报名人员中筛选符合要求的50名选手,再从中筛选10名选手进入复赛。评选过程中,企业对于比较青睐的选手,可以赛后单独交流面试。确定录取的选手,可自行决定是否参加接下来的比赛。

### “优惠”成本届住交会主旋律

郑州住交会,也将紧跟市场脚步,将“优惠牌”一打到底。

2011年,在调控的压力下,郑州房价上涨的趋势被有效地遏制,但房价下降的脚步却迟迟难以迈开。8月份已经走到下旬,“降价盘”“特价房”开始悄然弥漫于郑州楼市。

作为具有8年展会历史、20届展会经验的郑州住交会,也将紧跟市场脚步,将“优惠牌”一打到底。

据悉,本届住交会依旧遵循“准入制原则”,不仅将市场上美誉度高、品牌力强的民生楼盘、品质楼盘悉数囊括,为消费者提供最优质的房地产展示平台,更是让消费者得到最大的实惠。

“优惠”状况下,房屋品质还能否得到保障?购房者对此问题较为关心。

业内人士表示,在通胀压力持续增加、金融市场持续收紧、房产贷款额度减少、商品房库存量逐步攀升等诸多因素影响下,郑州房地产市场在经历过“观望期”之后,“高品质”渐成众多房企应对窘境的“绝招”。

尤其限购令对郑州楼市产生了不容忽视的影响,为了有效争取客户,尽快回笼资金,部分开发商加大了楼盘促销力度。现阶段,市场可能要走过一个从“量滞价平”到“价惠量涨”的抛物线。但高端品牌楼盘所呈现的“安全、舒适、和谐、自然、低碳”生活方式和领跑中原市场的升值前景,会对主流精英群体保有相当大的吸引力。

据本届住交会组委会负责人透露,目前,住交会招商工作已全部结束,包括鑫苑、升龙、绿地、路劲、美景、通利、德润、黄河大观等在内的20多家一线房企悉数参展,保证了展会一贯所坚持的“主流”品质。

### “10万房款 我买单”可别错过

本届住交会组委会特推出“10万房款 我买单”活动,将真正的实惠送给购房者,助推楼市销售。

在河南省房地产商会秘书长赵进京的印象中,郑州住交会是一个非常贴近市民、贴近购房者的展会,同时又是中原举办次数最多、历史最悠久的房地产盛会,为购房者买房子积累了很多经验。

在当前房地产调控严峻时期,作为有责任感的媒体,更应该加强引导正确的购房消费观念。在此,他想提醒购房者,“面包肯定比面粉贵,开发商不会低于成本去卖房子,所以自住购房者如果经济允许,该买还是要买”。

央行6次提高存款准备金率,3次加息,限购风声进一步加紧;一房一价出台,首付比例提高,房贷利率大幅上调,钱荒已经成为楼市的一个现实。

对此,河南鑫苑置业有限公司副总经理姚莉表示,在目前这个特殊的时间节点举办住交会,能够让购房者得到更多的实惠,同时也会对郑州房地产市场的健康发展起到积极的促进作用。郑州住交会的定位非常准确,符合市场、民心和潮流。

据本届住交会组委会负责人透露,住交会期间,大部分参展楼盘都会有一定程度的优惠,对于购房者来说,机会非常难得。

为了将楼市优惠的信誉提高到一个前所未有的程度,让一般意义上的楼市促销优惠上升到一个新的高度,让其可信度与信誉度上升到一个更高的位置,本届住交会组委会特推出“10万房

款 我买单”活动,由德润·黄金海岸等项目参与,该活动剔除花样百出的虚假优惠,将真正的实惠送给购房者,助推楼市销售。

此外,“燕子看房”线路也将倾动全城,帮市民买到最合适的房子。据悉,本次展会将组织10条各具特色的“燕子看房”线路,看房直通车定时出发,载着购房者定点到达住交会参展楼盘的售楼处,了解楼盘、参观项目,为购房者做完备的置业指导,帮助购房者买到最适合自己的房子。

同时,郑州晚报“燕子看房团”还将现场征集会员。一旦成为“燕子看房团”会员,将可优先享受参展楼盘的各项购房优惠。

本届住交会参展楼盘展示之一



#### 鑫苑世家

项目坐落:花园路与农科路交会处西南

楼盘概览:鑫苑世家是鑫苑(中国)置业13年发展历程中的又一代表力作。该项目总占地面积68.5亩,建筑面积约13万平方米,容积率为2.99,建筑密度小于25%,规划产品以电梯洋房、高端公寓及特色商业配套为主,是城市中心区仅有的电梯洋房社区。

鑫苑世家以电梯洋房及高层公寓产品为主,三室两厅两卫的主力洋房产品,大面积露台空间、下沉式庭院、南北通透。处于花园路商圈,地理位置优越,地铁2号线组成北区交通节点,带来大量人流,成熟的商业及各项配套设施,将聚集众多的高档人群,有效提升区域的居住及投资价值。

#### 德润黄金海岸

项目坐落:大学南路与南三环交会处

楼盘概览:德润黄金海岸总占地面积3291亩,规划总建筑面积近300万平方米。其中,商业高达85万平方米,堪称航母级商业旗舰。同时,还规划有高端商务写字楼群、六星级豪华酒店、豪华会所、社区医院、社区服务中心、12所幼儿园、5所小学、3所中学等全能配套。

德润黄金海岸附近生态体系丰富,有百米宽运河水系500米运河景观带、10万亩水土涵养林、2公里市政绿化景观带、3000亩生态生活城。地铁6号线直达社区,与地铁2.5号线仅距千余米,更有数十条公交线路环绕周围,自驾、公交、地铁三种出行方式任意选择,快捷便利。

