



房子归属如何划分,搅动众多夫妻心

房本上咋加名? 郑州现在这样办: 婚后买的直接加,婚前买的按二手房交易

麻烦加个名吧……



唐学勤 图

最高人民法院8月12日发布了《婚姻法》新的司法解释,其中明确婚后一方父母出资为子女购买不动产且产权登记在自己子女名下的应认定为夫妻一方的个人财产,一方婚前贷款购买的不动产应归产权登记方所有。

昨日,郑州市房管部门相关负责人介绍,如果是夫妻双方婚后购买的房产,持所需证件就可以前往房管局办理增加对方名字的手续;而如果房产是一方婚前购买的,另一方如果要把名字加到房产证上,则视同房产交易,需要交纳相关税费。

不过,市地税局相关负责人昨日称,目前郑州市还没有出台具体如何交税的规定,只能按照正常程序来办理。

晚报记者 胡审兵

房产证加名,咨询的多办理的少

昨日上午10时许,郑东新区的市住房保障和房地产管理局办事大厅内,了解了几个办证和交税窗口,大多都是办理房产证以及二手房交易的市民,没有发现有人前来办理房产证加名业务。

在一个地税交纳窗口旁,有一对年轻男女议论怎么办理房产证加名手续,两个人都想让

对方去问窗口工作人员。看到记者搭话,两个人很快走开了。

市房屋交易和登记中心私房转让科科长李健刚说,这段时间咨询加名问题的市民增多了,但实际办理业务的不多,“也许是中国人的传统吧,不好意思把房产问题分得这么清,现在一个星期都难有一两个人来办理房产证加名业务”。

房产证加名,婚前、婚后不一样

李健刚说,房产证上加另一方的名字,分两种情况:

第一种 夫妻婚后购买的房产,如果房产证上只有一方的名字,现在想把对方的名字也加上,只需要双方持结婚证、身份证、房产证,到房管局办事大厅填写一份双方共同拥有该房产的申请,就可以办理房产证增加共有人的业务,费用包含配契税、登记费等,大约在100元以内。

第二种 房子为一方婚前个人购买的,结婚后,配偶名字也想加为房子的共有人,则需要走

房产交易的程序,即通过二手房转让或者赠与的方式,这种情况下要交纳契税、个人所得税、营业税等税费。

办理此种手续,需要提供房产证、房子的市场指导价或评估报告和评估费用发票,买卖双方身份证,购房发票,契税证,网签购房合同,购房的时间以房本、收据、出售公有住宅协议上的时间为准,此外还需提供户口本、结婚证。另外,为了证明是购房人的唯一住宅,还需要房管部门出具无房证明。

请继续阅读 AA16

微博热议

昨日20时10分,在新浪微博搜索“房产加名”,评论的内容长达50页。

@韩志国:一个新婚姻法的司法解释,使本来就十分敏感的婚房问题又掀巨大波澜。南京率先开征3%的加名税,征税理由是:加名属于财产赠与,征税有利于家庭和谐。婚房加名能够促进家庭和谐——这简单的理由不言自明!

@南京包包:南京开始对婚前房产加名征收3%契税,想起了之前调侃生活花费高的一个笑话“求生不得,求死不能”……要办事,先把税交了……

@平国实:继年龄、血缘、疾病等因素之后,房子似乎已成为结婚的第四个实质要件。

@孙亚虹:真心相爱重于房产加名;两情相悦胜过天天吃饭!

@伊一一伊:新婚姻法迫使夫妻房产加名,如今出来个加名税,让人情何以堪。

@摆手歌:新婚姻法司法解释的出台,其目的是为了还原健康的婚恋观,不要让爱情迷失在物质当中,不要让房子成为幸福的羁绊。谁承想,有关部门自己倒是先“物质”了一把,迫不及待地征收起来。希望税务部门慎重对待“婚前房产加名征税”政策的民心向背。

房产/车辆/生活资讯 省会都市第一资讯平台每日更新各类信息 刊晚报分类信息优惠多重礼正在进行中……登的越多优惠越多效果越好! 欢迎来电垂询:0371-65837780 65837790 6765128

2011年,郑州晚报发行量逆势飙升,创历史新高,发行市场占有率超越同城第三、第四平面媒体总和,成为省会报业市场主流媒体都市大报。

房产

商铺转让

- ★东关虎屯超市转让 13592597797
- ★经五路推拿旺或空转 13253608158
- ★低急转营业中 13137707190
- ★营业中茶楼●美容店 13526430185
- ★位佳盈利超市转让 15936218778
- ★低价转足汗蒸店 13949122277
- ★急转汽车美容店 15515572309
- ★都市村庄浴池转 15093456758
- ★黄河路服装市场门面 18638612107
- ★小学旁旺铺急转 13838332046
- ★凤凰城旺铺转让 13838288022
- ★九年老店洗车装饰 13783539123
- ★旺铺茶楼急转 13592602735
- ★1.5万转面包店含技术 15038160365
- ★文化路网吧转让 13513805430
- ★京珠洗浴承包转让 13598010987
- ★转黄河路蛋糕店 63825283
- ★急急低转赛维干洗 13140022228
- ★低价急转营业干洗店 15324965350
- ★永安街美发店急转 15517193400
- ★位佳效益好快捷酒店转让,联系人尹先生13803715058

转500亩13年农业用地

水电全,价格低 13598098915

餐饮休闲转让

- ★700m² 营业中饭店 13203800396
- ★出国花园路 850m² 15936209480
- ★位佳精装饭店 550m² 13014586917
- ★丰乐路1000m² 饭店低转 1359895963
- ★转东区400m² 营业中 13592521117
- ★2.6万含技术饭店转 13137707666
- ★纬五路店600m² 转 13526713333
- ★转商场旁品牌饭店 13838055255
- ★海洋馆对面饭店 500m² 18939245556
- ★大学早餐出租转让 13203828211
- ★嵩山路300m² 租金八千 13703847894
- ★德化街烩面拉面店 13323869268
- ★低转营业中早餐 15937106580
- ★低价急转位好饭店 13939058083
- ★营业中饭店200m² 转 13803990183
- ★位佳新装饭店 920m² 18638935518

厂房租售

- ★兴隆铺厂仓出租 13007540535
- ★农科路仓库办公室 18637173522
- ★惠济出口空地 23 亩 13903855599
- ★中原西路厂仓独院 13783610278
- ★西环厂仓出租 13526607786
- ★郑上路南大小厂仓 13014526780
- ★化工路车间 1000m² 13700842145
- ★西郊厂房出租 13838593302
- ★颖河西路厂仓出租 13271554345
- ★白沙 1400m² 13903814653
- ★老鸦陈 10000m² 厂仓 13903718234
- ★西四环 3000m² 楼出租 13460278112
- ★港区 50 亩厂院招租,手续全、设施好、交通环境优美 18790298366
- ★登封大冶镇工业区冶炼厂转让 15838210588

4500m² 仓库·办公楼出租

南四环与中州大道交叉口 13603983853 13673684868

其他租转

- ★小区幼儿园急转 15038289192
- ★学校招租,设施齐全 15136127178
- ★转营业中培训学校 15837196206
- ★大学窗口招租 13838553515
- ★科技公司执照转 18939520528
- ★●●●转让大药方 15670613723
- ★早教中心转让 66675016
- ★台球俱乐部急转 13071088888
- ★因拆迁急转热融胶封口胶设备有意者联系薛女士 13523468911

楼盘销售

- ★专办房产疑难证 13837196666

商铺租售

- ★法院西街空房转租 13700879750
- ★郑东新区单位门面 13838257996
- ★封闭高校空房招租 13303863718
- ★高校餐厅窗口招租 15036178969
- ★东区商务内环一二层门面 2800m² 可分割租售 15838268995
- ★文化路东风路口框架 5412m² 适做科技市场金融 13838534704

临街旺铺带约出售

大学路郑大附近 13393723762

黄河路新迪商务写字间 130m², 惠济区毛庄鸣翠园套房 120m² 租售 13526637978

商用楼租售

花园路三全路地铁口整层 1000m² 13526637978

旺铺招租

纬四路旺铺一楼门面(400m²) 招长期稳定租赁商家,租金面议,无转让费 王先生:15981866697

汽车服务

- ★68767996 旅游大巴车队 16-74 座
- ★65655858 天天汽租 68897290
- ★特价汽租 ●●● 15838215883
- ★鑫鑫汽租 4007706258 66379168
- ★●●● 亿海汽租 65951988 ●●●
- 融通汽租 4000918916
- 胜宇汽租 86156371
- 伊兰特面包 56636108
- 万佳汽租 65706057
- 代驾陪练 60396276
- 63857722 众通汽租
- 博众汽租 66666628

平安驾校 63788888

聘优秀教练 丰庆路三全路向北

驾校信息

- 经纬驾校 63619097 聘优秀教练 13608685899
- 海鸥驾校 65801258 聘优秀教练 英协路与沈北路东
- 东升驾校 66825128 航海东路旅游学院内聘教练
- 豫安驾校 68764444 京广南路眼镜城南 50 米
- 德诚驾校 66836220 航海路城东路口向东 200 米路北
- 开元驾校/蓝天驾校 十佳驾校 68969111 68285333
- 友谊驾校大优惠 郑汴路博览中心 66518171, 66527760
- 速达驾校 66267956 金水路与沙口路交叉口 65696877

众鑫驾校 68856222

汝河路办理从业证聘教练

交通技校驾校

南阳路北段 63767559

雁鸣驾校团报优惠

白班晚班双休日专车接送 电话:8888719 13014559111 地址:航海东路丹尼斯对面报名处

大众驾校 农业路 丰庆路

总部 6383 3088 文化路 6385 3088 丰庆路 6361 0088 6390 6088 从业资格证 588 元 6083 5215 自动挡 手动档 全新陪练车 38 元/小时 学车,办驾照,送陪练

二手车求购

- ★求购轿车、面包车 13017683055

汽车陪练

- ★新起点汽车陪练公司 55618651

机票代理

- ★特价机票 2 折起 60139999
- ★订送打折优惠机票 63311111
- ★特价折扣机票 88888481
- ★美亚航空 88887766 全市最低
- ★特价机票 88880234

电脑服务

- ★20 元精修电脑联网 66632552
- ★维修电话程控交换机 15637113271
- ★诚信精修电脑 60962596 上门

婚介服务

- ★七夕鹊桥义务包成 56678598
- ★高端白领至成收费 86620006 聘
- ★征婚交友成功收费 15515615881
- ★婚恋婚介诚信服务 56607711
- ★安得婚介 50 元至成 63913031

旧货回收

- ★和面机 羊肉片机 饭店 15937149740
- ★宾馆、饭店、干洗机 15237162469
- ★收布料服装辅料 13849385969
- ★化工制冷机电机床 13213069698
- ★收旧坏电脑打印机 13253649028
- ★焊机电柜设备物资 13203843288
- ★闲置设备积压仓库 13783682499

起名改名

- ★专业起名 13027611288
- ★起好名行好运 13592451168
- ★姓名学书作者起改名 68871086
- ★起名专家论坛 13598400168

低价转债权

已判生效债权,债务方新乡某正在生产企业 13607696655

单位现房带产权

3980元/m²起 67661818 67611618

现房首推优惠房源

2160元/平方米起电话 67612005

车辆

汽车租赁

- ★会议商务租车 65969090 机场接送
- ★轿车 70 商务 100 ●●● 65955512
- ★70 元起●朋友租车 69131616
- ★100 普桑 150 凯越 65581616
- ★零押金无抵押 63377588 创新汽租
- ★豪华大巴中巴租赁 13027731185
- ★本田 CRV 包月天价 13071025515
- ★前进路新车不限公里 60333036
- ★德全婚庆商务租赁 15003712122
- ★广本荣威悦动 15038376158

杀虫消毒

★灭蟑螂四害 13733825776 无效退

园林绿化

- ★园林景观道路绿化 13623842121
- ★专业花园设计施工 13937145585
- ★古建门楼园林装饰 13014666585

生活

网站建设

- ★网站建设改版推广 87000777
- ★营销型网站建设 67069612
- ★快建站后付款免备案 56681161
- ★500 元当天用网站 67516200
- ★★298 建站快服务好 66880031
- ★8 年品质网络专家 61215790
- ★√建站专家、推广能手 69118211
- ★√368 元自主建站网 60930073

温馨提醒:本栏目对所有刊登信息的手续都严格进行审查,仍不敢保证每一条信息的真实性,请客户在使用本栏目信息时认真核实相关资料,签订有效法律合同,因本栏目信息导致的一切纠纷自行负责。

杀虫消毒

★灭蟑螂四害 13733825776 无效退

园林绿化

- ★园林景观道路绿化 13623842121
- ★专业花园设计施工 13937145585
- ★古建门楼园林装饰 13014666585