

宜居 宜教 宜企 宜游,打造产业高地、宜居新城、运动之都

## 以职教城为龙头 打造“幸福上街”

亚星、建业等一线房企,已在此运营人居新模式

郑州都市区上街「宜居职教城」人居组团发展报告

人居环境

20天前,郑州宜居职教城总体规划整合方案专家评审会在郑州召开。相关领导指出,此举标志着郑州宜居职教城项目的实质性进展,也是该项目加速推进的新起点。通过这次评审会议,郑州宜居职教城的总体规划将更具创意、更具特色、更加完善。

在构建中原经济区、建设郑州都市区的总体构想下,宜居职教城、宜居教育城、宜居健康城、二七新城等11个特色组团,肩负各自的功能分工齐头并进,在郑州东西南北各个区域遍地开花。

晚报记者 梁冰

## A 交通区位

## 主动融入都市区建设 20分钟抵达郑州

8月5日,在郑州宜居职教城总体规划整合方案专家评审会上透露出消息,上街区宜居职教城将在2015年正式竣工。届时,可吸纳并解决5万人的配套三产服务及就业问题。

据上街区委书记黄卿介绍,为吸引外来人口入驻,上街区将利用郑上路、中原西路等道路,建设快速通道,实现20分钟抵达郑州。

到2015年,郑州宜居职教城可入驻30所国内外中等职业教育院校,容纳师生员工20多万人。截至目前,已经有国内外20所院校有意向进驻宜居职教园区。其中,郑州铁路技师学院项目已经正式签约,计划下半年开工建设。

黄卿表示,上街区今后五年工作的重点是“以郑州宜居职教城为龙头,以‘重大项目、重点企业、重要组团’为抓手,坚持和发展‘两加快一维护’战略,强力推动‘两个转型’,着力建设‘产业高地、职教新城、运动之都、幸福上

街”。从“经济发展、职教新城、项目组团、城乡统筹、幸福工程”等方面齐头并进。

据介绍,上街区主动把职教城建设融入中原经济区和郑州都市区建设大局,采用“大分散、小集中、资源共享、组团发展”的模式,规划布局了六大组团——高等职业教育组团、实习工厂及工业集聚区组团、江南水乡旅游休闲组团、合村并城及商业地产组团、汜水河花卉产业组团、五云山山地运动休闲度假组团。各个组团共同发展,未来职教城必将成为一座科技之城、产业之城、创业之城。

今天的上街,在中原经济区建设的大力推进下,在融入郑州都市区建设的工作中,正在为全面打造中原经济区科学发展示范区、为早日呈现“幸福上街”而努力拼搏。

## B 生态休闲

## 打造休闲运动之都 5年后绿化率达45%

在加快宜居职教城建设,提升融合对接能力的过程中,上街区主动适应休闲时代的消费趋势。

上街充分依托该区独具的“山、水、空”资源禀赋,突出发展高端特色运动和大众休闲运动产业,打造中原地区休闲运动之都。目前,上街区正在利用南部五云山建设五云山山地生态公园,已建成莱蒙多骑士庄园俱乐部等项目,将开发山地球类、野外拓展、马术等特色运动项目,全力打造中原地区最具规模和特色的山地休闲运动公园。

同时,将用1至2年的时间,利用汜水河的天然河道,建设万亩水域,开发滑水、水上摩托、游艇等项目,打造郑州西部“水上运动之城”。

鼓励发展航空休闲运动,紧紧抓住国家低空空域开放、上街被确定为河南省通用航空产业基地的大好机遇,深入挖掘上街机场优势,引入战略投资者,引进滑翔、动力伞等航空运动项目,建设中原地区公务机、直升机基

地,带动飞行培训、空中物流、飞行器制造维修等低空产业发展,打造全省通用航空产业基地。还将借助现有上街区飞机场等资源,建设双动力伞基地、航空运动爱好者俱乐部等项目。

积极开展大众休闲运动,加强运动场馆和社区健身设施投入,规划建设20公里专用步行道、20公里专用自行车道、20处街头健身设施。

另外,还将按照建设宜居城市的要求,进一步加强生态建设和环境保护,力争“十二五”末绿化覆盖率达45%,人均公共绿地面积达12平方米,高于全国水平约2平方米。

“到2015年,使上街初步成为郑州都市区内独一无二的综合休闲运动中心,成为中原地区高端特色运动和大众休闲运动的新场所、好去处。”黄卿说道。

## C 人居力量

## 服务业发展迅猛 吸引地产巨头入驻

2010年,上街区服务业发展势头迅猛,江南小镇、雅乐轩四星级酒店等大项目相继建成,五云山山地生态公园、欧凯龙国际家居中心、幸和群岛旅游休闲组团等战略项目相继入驻。

去年至今,位于上街的郑州宜居职教城、郑州通用航空产业园、昆仑现代仓储物流园建设已经启动,服务业对区级税收的贡献达50.6%。与此相对应的是,2010年,上街区人均地区生产总值、人均规模以上工业增加值、人均地方财政一般预算收入等多项指标居全省县区首位;人均GDP突破1万美元,达到10342美元,位居全省前列、全市第一,人均可支配收入、人均消费水平高于周边的巩义和荥阳。

“虽然人均收入、消费水平都不算低,可是上街区高端消费场所还是很匮乏。比如,想买件国际品牌的衣服,还是要跑到郑州去。”上街的老住民田先生表示。

然而,某些方面的匮乏,其实正预示着巨大的机遇。对于已呈竞争白热化的郑州来说,上街俨然是房地产业、商业等第三产业的“蓝海”。于是,这一机遇吸引着包括亚星、建业、居易国际在内的中原地产大鳄纷纷进驻。

作为较早躬耕于上街的房地产企业,亚星集团在上街先后开发了12个项目,累计面积100万平方米左右,约有9000个家庭住户入住。

2006~2007年在上街区投资近2000万元开发“亚星盛世广场”,这是一个公益工程,供上街区人民休闲娱乐使用;2005~2007年,该集团又投资800余万元在上街和郑州建设总长度达1000米的历史文化墙,目前均为两地历史文化教育基地之一。

而“亚星新村”、“亚星花园”、“康乐小区”、“世纪嘉园”、“亚星盛世广场”等小区,深受上街人民的青睐,在当地形成了较强的品牌影响力与口碑,为上街的人居发展做出了一定贡献。

下一步,亚星要与建业强强联手,打造郑州郑上新区第一组团项目,作为宜居职教城的核心力量,为房企运营城市作出成功典范。

## 相关链接

郑州宜居职教城位于上街区南部的浅山丘陵地带,北起丹江南路,南至郑上快速通道(中原西路向西延长线),西临汜水河花卉产业集聚区,东至上街区界附近,总面积约34平方公里,建筑面积将达到3700万平方米,可入驻近30所国内外中等职业教育学院,预计容纳师生员工20多万人。

到2015年,郑州宜居职教城将以宜居职教园区为中心,集教育教学、科研开发、二产配套和三产服务为一体,形成知识集聚型的“宜居、宜教、宜企、宜游”的综合型城市功能组团。



建设中的上街区街景

上街突围

2011年8月25日 星期四

主编 卢林 副主编 李海 编辑 王阳 校对 陈颖