

亚星:以大盘开发带动城市发展

打造“一城三世界”的一生之城,致力于区域人居升级

郑州都市区上街『宜居职教城』人居组团发展报告

人居样本

18年的发展历程,让亚星地产积累了一整套成熟运作地产大盘的模式与经验。无论是先期的土地招拍挂、立项、设计、开发,还是后期的物业管理、商业地产管理等,亚星地产都以“大盘开发带动城市发展”的整体理念,融入城市的发展当中。不仅提升了区域的整体城市形象与人居水平,更为业主创造高品质的居住生活。

晚报记者 梁冰



上街亚星广场(资料图片)

A 亚星江南小镇

75%“种山水”,25%“建房子”

亚星江南小镇是一个拥有60万平方米体量的江南风情品质大盘,产品包含43~58平方米宜居一房,103~110平方米舒适两房,117~145平方米观景三房,166~289平方米奢适复式。目前,已经成为上街区一座标志性建筑群

该项目地处大郑州之西,上街之南,拥抱左照沟公园,总占地500亩,原版复制江南水乡风情景观,感受自然的繁华璀璨。在规划设计上,亚星集团可谓煞费苦心,用75%的土地“种山水”,用25%的土地“建房子”,根据日照、空间和观景需要,采用沿河而居的带状排布,争取最大的景观面。整体建筑风格清新、自然、现代。立面经典厚重,造型线条优美,色彩搭配新颖,局部中国元素的使用——海棠红色的外墙,为项目注入了些许文化底蕴,厚重兼容时尚,传统不乏灵动。因此,有人说,这样经典的建筑,足以标榜整个上街市场。

江南小镇注重园林美的塑造,从一砖一石、一水一木都精心打造。入口景观一排排树阵的宏伟震撼还没有消退,下沉式的景观广场便已映入眼帘;情趣花果山更是妙趣横生,叠水

情韵广场的灵动让人忍不住驻足欣赏,充分享受度假生活。

亚星江南小镇以“亲水”的江南风韵,在整体上体现出景观的观赏性、参与性、休闲性、生态性,使人与自然和谐共处,也使江南小镇成为上街区城市名片和精神代表。

随着“宜居职教新城”的启动,将有力推动上街区的发展,使之与郑州更好的融合在一起。而江南小镇周边的配套设施也将随之更加完善,为社区物业的升值、保值奠定坚实的基础,成为吸引郑州客户新的兴奋点。据了解,目前江南小镇郑州客户占据销售总量的三分之一,客户看中的是江南小镇的景观、宜居职教城的发展前景。售楼部目前正在推出对郑州购房客户的劲爆优惠,组团购买更有额外惊喜。

B 亚星盛世广场

以原创精神提升上街人居生活

亚星盛世广场处于上街区中心,地段优势与商业氛围无可比拟。上街区政府、区政府、区法院、区检察院、区公安局等行政事业单位皆分布在它的四周

该项目总开发面积24万平方米,绿化率高达40%。鬼斧神工的景观设计打造2000米中央跌水溪谷,多层绿景洋房奢想26米楼间距,500米文化长廊屹立于园区内部,让人在时光倒流中享受历史的洗礼。

豪阔配套提升居住价值,3.3万平方米大型休闲娱乐场所与3.5万平方米的步行商业街区,形成文化景观荟萃之地;900平方米的音乐喷泉方阵与3.3万平方米的文化广场,印证最具品位的生活价值。其中,奥特莱斯购物广场集购物、餐饮、娱乐、休闲、旅游、观光六大功能于一体,周边超市、银行、医院、车站、学校近在咫尺,为业主提供便利的生活。Soho城引领上街居住、办公全能公寓新潮流,把一种自由居住、自由办公、自由创业的soho理

念带到了上街。

繁华的商业必然拥有大量的商务人群。苏宁电器、肯德基、ITAT、SPAR等国内外知名商业巨头坐拥soho城,为soho城提供了巨大的商业主场,也为soho城提供了大量的商业精英,也成为商务人群的理想选择。

亚星盛世广场是上街现代化生活的巅峰作品,把上街区的人文生活社区的品质提高到一个全新的层次,并以原创的精神将上街现有的人居生活水平提升到全新的高度,从而领跑整个上街。目前,尚有部分精品景观现房,清盘特惠发售中。其中,上街核心商务办公的soho楼首付2万,并可畅享10%购房优惠礼包。

C 亚星盛世

中央时尚生活大城邦

亚星盛世是一座大型城市综合体项目,总规划占地面积2000亩,总建筑面积420万平方米,是郑州市为数不多的超级大盘之一

该项目根据周边自然、人文、城市基础资源,结合地块特征规划活力、健康、生态三大居住组团,各个组团具备不同的产品组合和配套设施,可满足现代都市多样化居住需求,通过不同的概念运作,旨在打造国际居住板块区和“涵养世界”级的生活方式。

亚星盛世与周边其他项目有着明显区别,它不是过多强调其综合体效应,而是以回归生活本质内涵为初衷,讲究生活的舒适度,这与亚星地产的开发理念如出一辙。因此,亚星盛世项目最终的目标,是构建成为一个整体的420万平方米的中央时尚生活大城邦。从亚星盛世所处区域来看,南区主要有两大方面的优势。一是二七区政府提出的一号工程——“二七新城”,未来发展定位于高品质滨水生态居住区、现代服务业

和商贸核心区这样的综合性新区。而亚星盛世就位于“二七新城”起步区内。此外,南区众多的城中村将陆续改造,目前国内知名的开发商已经扎堆在该区域拿地,包括建业、正商、升龙、亚星、泰宏、德润等,这些改造项目都在百万平方米之上,全部完成改造后,整个南区将发生翻天覆地的变化。

亚星集团计划在8月27日启动亚星盛世会:凡是亚星集团的老业主或是对亚星集团开发产品有购买意向的都可以加入盛世会,凡是入会的会员均可参与亚星集团定期举办的各种联谊活动,享受联盟商家的优惠、优先购买亚星集团所开发的房源并享有额外优惠。其中,盛世会郑州片区计划在8月27日启动,盛世会上街片区计划在9月中旬启动。近期莅临售楼部,新老客户均可享受额外优惠,并有好礼相送。

上街突围

相关链接

亚星里程

亚星集团是郑州市第一批大型房地产开发企业,也是河南目前规模较大实力较强的专业房地产开发集团之一,已经发展成为集房地产开发,建筑安装和自身加工,景观规划与施工,商业和物业管理于一体的集团化公司,旗下亚星房地产开发公司,亚星建筑安装公司,盛世物业管理公司均为国家一级资质企业。

亚星集团在建筑艺术方面处处追求完美及文化的和谐。如早期建造的具有亚星特色的八大瀑布群、上街盛世广场和郑州亚星盛世家园的历史文化墙,和新近开发的盛世广场、郑州盛世家园、沁阳亚星盛世家园、亚星江南小镇、亚星城市山水等项目,处处有景、处处有水,通过独特的设计,真正做到了小桥流水,花前月下的写意和浪漫。

该集团在郑州市上街区先后打造了亚星新村、亚星花园、亚星康乐小区、亚星商业街2号、3号、亚星公寓、亚星世纪嘉园、亚星盛世广场等多个社区,深受上街人民的青睐与追捧。特别是2002年进军郑州市场以后,开发了“亚星盛世家园”1~7期工程,极大提升了郑州南区的城市面貌与人居水平。

2011年,亚星集团计划在“二七新城”北侧启动超大体量旗舰级宜居社区——亚星盛世,该项目规划有活力、健康、生态三大组团,以“涵养世界”的生活方式,打造“一城三世界”的一生之城,致力于区域人居升级。另在上街宜居职教城,亚星与建业强强联合,将联袂打造的郑上新区第一组团项目——幸和群岛项目。建业集团是河南、乃至中原地产的老大哥,亚星集团是起源于上街逐步发展壮大的实力地产公司,两个集团联合开发幸和群岛项目,集高端住宅、旅游、休闲、会务、购物、娱乐、文教于一体,影响郑州,辐射中原的复合型超级大盘项目,必将发展成为上街新城的人居新核心。

2011年8月25日 星期四

主编 卢林 编辑 陈静 美编 李薛 校对 王阳 版式 宋笑娟