



针对媒体期待住建部发布限购城市名单的问题,昨天上午,住建部政策研究中心副主任王珏林接受记者采访时表示,限购措施的出台程序是:首先住建部给出标准,地方随后根据自身情况上报给部里,然后再出台相关措施。“是地方发布自己的限购政策和措施,而不是住建部指定的,住建部督促地方出台。”

住建部官员： 二三线城市限购政策由各地自行研究发布

浙江台州成首个二三线限购城市

首个二三线城市限购令出台

近年来,台州市房价上涨迅猛,周边的一线城市限购后,投资客大量涌入,房价迅速攀升。虽然台州经济发达,房价上涨有一定支撑基础,但“游资”流入,吹大了楼市泡沫。

本月25日,浙江省台州市发布《关于进一步落实房地产市场调控工作的通知》,明确提出楼市限购措施,浙江省二三线城市限购由此拉开序幕。

台州市发布的通知强调,对在市区已有两套及以上住房的市域范围内家庭、已有1套及以上住房的市域范围外家庭,不能提供自购房之日起前两年内在本市累计缴纳一年以上个人所得税证明或社会保险缴纳证明的市域范围外家庭,暂停其在市区购买新建商品住房。违反规定购房的,不予办理房地产登记。

或超20城市将出台限购政策

住建部5项“建议标准”中提到:“省内所有城市今年6月份的住宅价格与去年底的住宅价格相比,涨幅较高的二三线城市”和“今年上半年成交量同比增幅较高的城市”,可被列入限购名单。

目前住建部与二三线城市地方政府的“限购谈判”仍在进行,记者从接近住建部相关人士处了解到,住建部已经与20多个二三线城市达成“出台限购措施”的“协议”,但具体城市名单在没有出台前还不能完全确定,因此不便透露。

记者了解到,这项“谈判”工作有望在8月底完成。届时,各地方政府将于9月初开始陆续发布自己制定的限购政策。

据《法制晚报》



晚报记者 马健 图

>>>延伸阅读

遏制异地炒房 40余热点城市个人购房数将联网

记者前天从住建部相关人士处了解到,住建部近期开始推进房地产热点城市房屋权属登记系统和数据库的异地联网工作。这项工作完成后,同一权属拥有人名下在40余个不同城市的房产将得以“一并查询”,异地购房的资金流向、程度、走势将可以得到“统一监控”,异地炒房行为也有望得到遏制。

相关人士介绍,已经登上住建部议事日程的联网候选城市逾40个,均是房地产市场中的热点城市。显然,住建部希望通过严厉的“异地购房限购”与“异地购房监控”,严格控制异地购房行为,并尽可能地在二三线城市的住宅房地产市场中实现“去投资化”的目标。

不过,这项工作很花费时间,是一项长久机制,并不是一朝一夕就能实现的。相关人士称,此项工

作将分为两步走,第一步是对新购商品住房部分的房屋权属信息进行联网,第二步是逐步对存量住房的房屋权属登记数据库进行联网。

相关人士介绍,由于2004年后,全国各主要城市商品住房预售、销售管理均陆续实现了网络化,商品房、现房交易也都陆续实行了网络签约与信息存储,因此,目前住建部的主要工作精力集中在第一步,即对新购商品住房部分的房屋权属进行联网。

至于存量住房部分,由于历史数据收集、登记、数据化方面各城市的程度不同,因此被“押后处理”,将要耗费多少时间还无法预计,“一个城市一个城市地来”。

据《京华时报》

中原首届建材家具 万商加盟大会完美收官

□晚报记者 倪子

8月27日上午10时,位于嵩山南路与南三环交叉口的中原百姓广场建材家居总部基地内热闹非凡。在政府和各方有利资源的支持帮助下,中原首届建材家具万商加盟大会圆满收官。当天,2万余人共同见证了开幕仪式。

“帮厂家找代理,帮商家找品牌。”谈及活动初衷,中原百姓广场董事长侯世安说,他们要真正做到帮助国内国际厂商拓展河南市场,为建材家具厂家、经销商、渠道商、工程商对接,提供服务和咨询平台,实现上、中、下游三方资源对接,为国内新品牌和需要在河南地市布局的一线厂家提供快速建立销售网络的新途径。

不少业内人士对该活动表示认可。中国建筑装饰装修协会秘书长高世彦说,中原百姓广场市场意识新、运营模式新,为厂家品牌在中原地区的品牌传播和发展壮大奠定了基础。河南省装饰装修协会管理办公室主任李小立也表示,这对河南本土的中原建材家具品牌企业能够走出中原,面向全国,甚至走向国际化,提供了宽阔上升的舞台。

据悉,此次中原首届建材家具万商加盟大会,共吸引了12大业界、1285个品牌、1869款2012年新品、858名厂家董事长亲临现场、10025名分销商。为了答谢中原百姓的盛情款待,每位参展厂商均推出了大会特供产品,且价格在出厂价的基础上再降30%。除已入驻的建材家具商家积极参展外,来自广州佛山知名建陶参展厂商达32家,成都门业、衣柜、橱柜知名厂商参展达65家,河南本土参展厂商达127家。

66668877 65651818
55555553 63750555
55555566 67533555
拆装空调、家具
全国家庭服务业先进单位
大众搬家
热线 55666666
60999999
七: 68746118 管城: 66835700
55552277 管城: 55552288
中原: 67648811 金水: 65752118
67533222 金水: 63833833
惠济: 63755222
免费客服电话: 8008836566

双喜 68880988 搬家 招聘
63888628 优惠 司机
中国服务业协会常务级单位
星宇 67422222
67532000
67538080
63600086
55552266
55552666
114 转 星宇 搬家
搬钢琴、大件、厂矿、院校搬迁
利民 68888881
67111111
114 查询利民搬家
吉利 88888810
88888489 88888486
专业搬钢琴、拆装家具、拆装空调、长短途货运24小时服务

军民
作风优良 技术过硬
63607777
63732111
专业搬家 长短途货运
金燕搬家
金水 65970776
88885838
东区 55518000
66666690
惠济 63727556
88889196
中原 68856669
67602281
管城 55519222
61010600

惠民88880371
华中66223822 民泰63825899
63826779
大件搬运配备随车吊
06 08年度荣获河南省“百姓信赖诚信企业”
吉祥搬家 63388888
65788888
65558888 66310000
88885555 68660666
63730222 63811118
88880002 63831383
88880007 67999999
88886688 63777777
114 / 12580 / 118114 / 转吉祥搬家
网址: Wwww.jxbj.com 免费客服电话: 4007796668