



想淘特惠“好房”  
**第二十一届中国**  
30余高品质楼盘  
“你买房 我买单”

**30余主流楼盘齐参展**  
满足您“大或小”、“首或再”、“限或不限”的需求

作为中原强势主流媒体的郑州晚报,已经成功举办了20届郑州住交会。在当前楼市高压的特殊阶段,第二十届郑州住交会意欲扛起推动楼市向前、保持健康发展的大旗,助推郑州房地产行业,惠及普通大众。

本届住交会依旧遵循“准入制原则”,不仅将市场上美誉度高、品牌力强的民生楼盘、品质楼盘悉数囊括,为消费者提供最优质的房地产展示平台,更是让消费者得到最大的实惠。本次住交会的参展企业主要包括鑫苑、升龙、绿地、路劲、美景、通利、德润、黄河大观等20多家主流一线房企,保证了展会一贯所坚持的“主流”品质。明日,它们将携30余楼盘共同亮相住交会。

其中,有适合再次改善住房需求的高端楼盘,如鑫苑世家、美景菩提、通利荣郡、鑫苑世纪东城、卢浮公馆;还有适宜首次置业的中小户型楼盘的代表,如德润黄金海岸、苏荷公寓、升龙国际中心、物华国际、六合幸福门、金印阳光城。如果你想改变原有的居住环境,则有适合改善型需求的高品质楼盘:中原新城、美景鸿城、金印现代城、路劲中央特区、利海托斯卡纳、恒升府第中国派。假如你手中有闲余资金想要投资,那么绿地千玺广场、绿地之窗、亚星盛世广场、万隆方正广场、曲梁服装工业园等商铺、SOHO类产品,可帮你撬开商业地产投资的金砖。

如果不幸你属于被“限购”一族,不用着急,思念果岭岛、振兴兴龙湾、中牟四楼盘、中原森巴、亚星江南小镇、郑东新世界等环线近郊楼盘,照样可以满足你的置业需求。

**“特惠牌”一打到底**  
除了参展楼盘的优惠活动,还有“10万房款”等你拿

刚刚结束的8月,尽管仍有部分房企“死扛”不降价,但越来越多的开发商已不再寄希望于调控减压,纷纷开始自救,不仅费尽心思策划各种各样的方案吸引购房者,而且频频推出特价房期望勾起刚需一族置业的欲望。

因此,最近的郑州市渐渐兴起一股“特价房热”,不少楼盘都推出了“特价房”。于是,在这个阴雨连绵的初秋时节,特价房也开始蔓延成一种“小气候”。许多购房者购房时,也将是否推出特价房作为置业参考条件之一。

为了满足广大购房者的置业需求,第二十一届中国住交会同样紧跟市场脚步,将“特惠牌”一打到底。据各参展企业透露,针对住交会他们特推出大幅优惠,让购房者得到尽可能多的实惠。

除了参展楼盘倾情推出的优惠措施外,本届住交会组委会特推出“10万房款 我买单”活动,由德润·黄金海岸等项目参与,该活动除花样百出的虚假优惠,将真正的实惠送给购房者,助推楼市销售。

相信该活动必将使楼市优惠的信誉提高到一个前所未有的程度,让一般意义上的楼市促销优惠上升到一个新的高度,让其可信度与信誉度上升到一个更高的位置。

市民王先生说,楼市和股市一样,抄底没有那么容易,关键还是在于“看准时机”。市场博弈了这么久,开发商才开始推出特价房源,现在不失为一个购房的良机。

“如果有合适的房子,我会考虑出手。”王先生表示,正好可以趁这个周末,去住交会上逛一圈,基本可以将郑州市市场上在售的主流楼盘一网打尽,既省时又省力。

**德润·黄金海岸**

特惠  
送精装

**项目介绍:**  
该项目总规划面积300万平方米,拥有85万平方米的超级巨型商业,规划有超6星级酒店等高端配套,入住人口将达13~15万。德润·黄金海岸依托郑州二七新城,以六大超级标准刷新和提高城市居住概念及品质。



**位置:**大学路与长江路交会处

**开发商:**河南德润置业有限公司

**项目优惠:**特价房、六重优惠、送精装修

**利海托斯卡纳**

洋房  
首付9万

**项目介绍:**  
郑州托斯卡纳项目以意大利托斯卡纳为设计蓝本,结合本地气候、人文习惯等特点,通过异域典雅的欧式建筑格调,纯粹的意大利托斯卡纳园林,利用丰富的空间变化,创造舒适的、充满活力的城市名片式社区空间,塑造宜人的居住环境。



**位置:**南阳路北环向西500米

**开发商:**利海地产开发有限公司

**项目优惠:**5层电梯情景洋房,首付9万元,买即住并可享18万元购房补助

**绿地新里·卢浮公馆**

特惠  
5%

**项目介绍:**  
绿地新里·卢浮公馆,是千亿级地产航母绿地集团携城市第一住宅品牌“新里”献礼郑州的品质大作。毗邻地铁5号线、郑州新客站之便捷交通。



**位置:**东风东路与郑汴路交会处南200米路东

**开发商:**河南老街坊置业有限公司

**项目优惠:**按揭优惠2%,一次性付款优惠5%。绿地19年庆,特推限量特价房,最低至每平方米7777元,机会有限,先到先得

**金印阳光城**

特惠  
10万

**项目介绍:**  
28万平方米大型居住区,紧邻花园路。由20栋6~20层的住宅自然围合而成,并规划有裙楼商业步行街,是集住宅、商业、教育、休闲娱乐为一体的大型社区。毗邻地铁2号线国基路站,出行便利。金印阳光城拥有多条市区干线,配套成熟,设施齐全。



**位置:**国基路与柳西路交会处

**开发商:**姿华地产开发有限公司

**项目优惠:**20周年庆,清盘特惠,37~117平方米舒适空间,最高优惠10万元

**盛世通达**

特惠  
3%



**项目介绍:**盛世通达位于商都大道与宝峰街交叉口南300米,由郑州通达纵横置业扛鼎力作!盛世通达首创桩基加地基的双重建筑结构,率先采用外墙外保温的先进技术,以一流的建筑质量赢得了客户的信赖。

**位置:**商都大道与宝峰街交叉口南300米

**开发商:**郑州通达纵横置业有限公司

**项目优惠:**房展会期间定房特惠3%

**金印现代城**

特惠  
10套

**项目介绍:**  
位于经三路北段,包含写字楼、商业、住宅三重物业,是经三路高档智能化甲级写字楼。总建筑面积17.7万平方米。45~80平方米自由平面格局,3.75米层高。金属板材、天然石材构成外立面,超高大堂,多部国际品牌电梯,400个停车位。



**位置:**经三路与徐寨路交会处

**开发商:**姿华地产开发有限公司

**项目优惠:**最后10套清盘特惠,最高优惠10万元

**恒升府第四期中国派**

2万  
抵3万

**项目介绍:**位于郑州绝版的闹中取静区——经三银水区,周边配套资源丰富,区内环境生活资源上佳,是都市中大隐之地。项目总占地100余亩。恒升府第拥有大型中国园林景观、中国馆会所、幼儿园、双气社区,还有银水河、森林公园带来的高质量环境。



**位置:**金水区经三路与畜牧路交会处东400米

**开发商:**河南恒升房地产开发有限公司

**项目优惠:**购房即享1房1万元,2房2万元,3房3万元优惠,同时现在参与预选房即可享有2万元抵3万元优惠

**中央特区五期**

特惠  
10套

**项目介绍:**位于郑东新区金水东路政务区核心,紧邻七里河滨河公园,北临省政府、地铁1号线600米;东距郑东新客站2.5公里,是未来新火车站商务、商业核心圈。中央特区精耕六年,五期是中央特区点睛之笔,占地5.3万平方米,总建面22万平方米,品质生活体现于每一个户型细节,75平方米两房~140平方米三房尽显舒适,社区内辅以2层独立商业与公共服务设施,全地下停车场以及社区幼儿园等完善的内部配套,周边配套超市、奥林匹克公园、新客站、客属文化中心、高校群等及政府单位、教育、文化、健身、休闲等综合外部配套。



**位置:**农业东路与商鼎路交会处南600米

**开发商:**香港路劲地产集团 **项目优惠:**展会期间推出10套特价房