



预售证号：(2011)郑房管预售字第2754号

# 托斯卡纳

43万m<sup>2</sup>意大利风情小镇

Enjoy the Tuscany 5 elevator semi-detached house

## 首付9万 享5层电梯洋房

### 最高送18万购房补贴 助您旧房小房 换城市洋房

280亩成熟大盘托斯卡纳臻藏，一梯两户，层层退台，四面围合，45%高绿化率，1.02低容积率，正在消失的城市院落生活，即买即住，错过难再！3.8万m<sup>2</sup>风情商业配套逐渐成熟、3500m<sup>2</sup>利海小哈佛幼儿园业已开园、2800m<sup>2</sup>双层星级会所开放指日可待、千万中庭风情园林升级工程正在展开... 成熟大盘高尚配套，稀缺价值有目共睹。

95-170m<sup>2</sup>低密度现房 挑战楼市性价比！

### 托斯卡纳收官力作 70-89m<sup>2</sup>“爱SOFA”精装洋房 9月即将公开，VIP全城咨询中



◆ 建筑面积约 123m<sup>2</sup> ◆ 赠送面积约 12m<sup>2</sup>

主卧连接星月露台，带独立卫生间，兼顾情趣与私密；  
户型方正，南北通透，空间布局奢华，别墅级功能配置。  
7.6米进深客厅，4.3米开间，大气阔绰；  
双向观景，北观坡地广场，南瞰中心庭院；

132-158m<sup>2</sup>揽景复式，10米挑高，两层变三层，折实价5600元/m<sup>2</sup>

首付10万 买成熟社区100-166m<sup>2</sup>现铺、全产权买一层“送”一层

项目地址：南阳路北环以西500米路南 / 10377 60606666 / 开发商：河南利海房地产开发有限公司

集团网址：www.lsea.com.cn ■ 建筑设计：EDSA(美国) ■ 景观规划：DFS(美国) ■ 物业服务：广州利海酒店物业管理有限公司 ■ 策划代理：合富辉煌 ■ 整合推广：深圳市闪集广告有限公司

