



绿地新里·卢浮公馆

法式人居 铸就艺术经典



各地楼市经过跌宕起伏的市场洗礼,购房者已越来越理性。由原来侧重产品品质和周边的配套设施,到现在择校而居,小区周边是否有名校的选择比例也逐渐增加。依靠综合性优势来选房趋势,如今已经越来越显著。法式人居典范之作绿地新里·卢浮公馆凭借于此,为低迷的市场带来了亮点。

晚报记者 梁冰

名校优教,15年一站式名校配套

我们深知,建筑外立面不仅是房子的“面子”,某种程度上也是居住者品位的外观。

卢浮公馆的建筑群落就是以ART DECO为立面标准,外表典雅、强调建筑物的高耸、挺拔、对称感,犹如音乐和史诗般镌刻宏伟宫殿的气派,融合东方与西方的审美情趣,极具雅致;建筑的外表只是其一,曲径通幽的园景更值得细品。成熟园林配套,多重景观布局,对称的林荫大道、几何辐射的园林路网等,还有其他不胜枚举的细部处理,处处匠心独运,终铸典范。

在二期的细节打造上,通过立面六层石材干挂、电梯刷卡入户、室内新风系统、80米超大楼间距,让卢浮公馆的品质铸造得到进一步的升华。

古代有“孟母三迁”来表示人应该要择校而居,为了孩子受到更好的教育,可见教育对于下一代有多么的重要。今天,在卢浮公馆,迈着悠闲的脚步穿过小区内景观花园,就能步行到公立名校。

郑东新区普惠路第一幼儿园和郑东新区实验中小学,新铁一中也在近在咫尺,为孩子的将来提供优质的教育平台。在学区林立间,完成孩子从幼儿园到小学、中学、再到高中,打造培养孩童成才的殿堂。通过优越的师资力量、完善的教育设施,力求打造教学理念先进、配套设施一流、园区环境优美、师资力量强的教学园区。

在这里,不仅可以节省家长接送孩子的时间,也给孩子就近上学提供了安全的保障。从幼儿园到高中,卢浮公馆业主孩子的教育问题都可以一站解决。

园艺之美,绿色有机公馆生活

园林的艺术,从自然到人工是一种进步,从人工到自然是一种回归。绿色有机生活,蔓延在卢浮公馆的各个角落。

这里有3万平方米法式皇家园林,有凡尔赛花园中央景观区等六大主题园林组团;有银杏、桂花、棕树、香樟、广玉兰、海棠等142种名贵草木;有贯穿园林之中的9座别致观景亭台;有与自然有机相融的22座艺术雕塑,是堪比紫荆山公园的80万平方米法式风情景观示范社区。

小区林木的高低错落、庄谐有道,疏密对比中演绎园林中的景致变幻,唯美至极。园林、围栏、水池,不同区间的隔离都采用了植物隔离,感觉非常舒适、自然。这样的软隔离,既起到隔离作用,又充分尊重居住者,营造了人与自然和谐共存的天地。

随着一期卢浮公馆业主的入住,日益完善的生活配套,给业主带来生活的质变。从踏出家门的那一刻开始,仅需步行即可享受到周边的银行、邮局、医院、学校、美食、购物等一应俱全的生活配套。还有总建筑面积近5000平方米香港美格菲健身中心,为业主提供器械健身、恒温泳池、SPA等全方位健身服务及专业化健身指导。



惠特区

按揭优惠2%,一次性付款优惠5%;绿地19年庆,特推限量特价房,最低低至每平方米7777元



燕子点评

绿地新里·卢浮公馆是全国百强、中国综合性地产领军企业——绿地集团倾力为郑州打造的法式艺术城邦,是遍及全国23省,45座城市众多绿地艺术建筑中的佼佼者,是绿地集团在郑州开创的法式人居里程碑之作。该项目荣获2011年河南省十佳居住小区称号,得到市场一致认可。将法兰西独特的园林和最奢华的建筑艺术引入建筑,馆藏法国历史文化真谛,这是该项目的经典之处。

美景鸿城

高性价比『新中原精神城邦』

散发出耀眼的光芒。双气地暖、双地铁交会、四大公园、青花瓷主题园林、超宽楼间距等资源汇聚,也令其的『新中原精神』,是美景鸿城在规划设计之初,就倡导并积极落实的一种精神和理念。精炼概括中原人的性格,生动展现和总结中原人精神实质内涵,传承中原优秀文化

晚报记者 梁冰

含苞待放:一座绝版化蝶之城

美景鸿城位于郑州“南大门”门户位置,集城市规划与城市区位优势于一身。同时,该项目身处多中心焦点,多维度交通网络天下:中州大道驰骋南北,航海路纵贯东西,10余条公交线路瞬间通达繁华要地,规划中的地铁四号线、五号线在此交会。西揽城区万千繁华,东枕郑州经济技术开发区,北抱郑东新区CBD,南通郑州国际机场,堪称都市要塞。

与此同时,世界第一、中国唯一的大型火车文化主题公园——世纪欢乐园、高达388米的世界第一高钢结构塔——“中原福塔”、300亩七里河滨河公园、千亩绿地公园、可容纳3万名观众的大型体育设施——航海体育场,都紧紧围绕在美景鸿城周围。

美景鸿城专设配套设施——“腾飞路小学”已于去年12月底正式投入使用。此外,武汉大学郑州启元国际小学、郑州经济技术开发区实验小学、郑州市六十三中、郑州市八十五中、贝斯特外国语学校等教育机构都坐落于此。

从“居者有其屋”到“居者优其屋”,人们对居住的要求不再简单局限于居住功能和房屋面积大小,越来越多的人开始关注居住以外的东西。美景鸿城正是由于其得天独厚的区位、独特的建筑风格、丰厚的文化底蕴等优势,使美景鸿城的一期“鸿韵”和二期“鸿图”的数千套房源甫一推出,便被抢购一空。经过精心打磨,美景鸿城三期“鸿福”也已耀世开盘,再次传承幸福美居梦想。

风生水起:一处巨大升值之地

美景鸿城三期“鸿福”因为近乎完美的设计和高标准的质量,吸引了大多数购房者关注的目光。

经过多年来的经验积累,美景集团联合华高莱斯这样的高级项目规划机构、德国维斯平这样国际知名的专业建筑设计机构来共同制定美景鸿城项目的发展规划,确保美景鸿城项目的巨大升值空间和无限发展前景能够尽快实现。

作为中原人无数个幸福累积而成的“鸿福”之地,三期“鸿福”是郑州人居新时代的梦想之城,其绝版价值自不待言。

和谐的生态环境是人与自然实现和谐共生的基础,而有文化的建筑才具有长久的生命力。美景鸿城三期“鸿福”,整体建筑风格继续传承“新中原精神城邦”的设计理念,延续一期“鸿韵”、二期“鸿图”中正、大气的布局特点。三重院落规划,唯美空间布局,青砖雕镂、屏风遮掩之中,为您精致呈现一座古朴淡雅的青花瓷主题园林。回廊、窗格、立体庭院和灵动活水,110米的超宽楼间距,把大量的空间留给绿地,绿化率高达35%,真正让业主享受到三季有花、四季有绿的温情社区。

伴随着美景鸿城一期业主的相继入住和工程进度的稳步推进,美景鸿城这座“新中原精神城邦”傲然屹立于郑州东南门户位置。美景鸿城的升值空间久经市场检验,将成为中原人置业、投资的首选。



惠特区

9月9日-12日教师节、中秋节期间凡凭教师证购房可以享受5000元优惠。



燕子点评

文化因素的注入是美景自身价值观的投射,同时,也为整个地产项目带来了灵魂,美景鸿城正是这一文化地产事业的典范。美景鸿城三期“鸿福”既具备得天独厚的交通区位优势,又拥有独一无二的文化特色与品位,是郑州人居新时代的梦想之城,其绝版价值自不待言。

