

利海托斯卡纳

让刚需族恋上精装房



精装房无疑成为未来产品升级换代的重码,尤其在生活和工作节奏日渐加快的大都市,精装房成为主流元素的趋势越来越明显。顺应市场潮流,托斯卡纳爱SOFA精装洋房致力于带领中原人步入新居住时代。

晚报记者 王亚平

360度的全细节呵护,一步置业

托斯卡纳精装新品房在室内结构规划方面,聘请高级室内装修师,严格遵循现代居家理念,经过反复修改并确定最终设计图,从“精致、融合”方面入手,科学配比,全方位利用面积,同时又兼顾主人的地位、身份,以及个性和品味。

精装房注重的是每一个细节部分的推敲,托斯卡纳大到房屋整体空间结构、装修风格的选择,小到一个螺丝钉的样式选择,都很讲究。比如壁纸切合点的小缝隙、开关和墙壁间的小缝隙、地板间的小小缝隙等,托斯卡纳都关照入微。

360度的全细节呵护,是精装的宗旨,更是责任置业的体现。在装修的材料选用中,各种家具的选定都是名牌。

一期业主刘先生,是一位科技公司经理,当他得知托斯卡纳最新推出的精品精装房后,即刻带着朋友过来挑选。“精装洋房,即买即住的购房理念非常适合当下年轻人,免去了等待的漫长时

间,节约了相当的租金。”刘先生表示。最果断的要数王女士,在郑州打拼十几年的她,寻音看房后,当即意向了一套88平方米的两室,她认为,托斯卡纳精品装修的材料好,都是名牌;规模项目,值得信赖;重要的是免去自己走东跑西找建材的装修麻烦,利于自己集中精力做好生意。

托斯卡纳爱SOFA引领人居新潮

理性的建筑,感性的空间。托斯卡纳不是盲目的追随异域风情,更多的是在建筑精髓中渗透,渗透原汁原味的意式生活味道。

托斯卡纳爱SOFA采用进口涂料与砂岩板装饰建筑单体外立面,以浅棕色浅黄色为主色调,俊雅明朗;建筑整体外观线条设计简洁流畅,时尚大气。

在户型设计方面,托斯卡纳用人性化的理念细腻刻画每一处空间,无论舒适度,还是实用性都增大一步。值得一提的是,爱SOFA在户型的设计上发挥到了极致,户型布局超前的科学合理,零浪费每一寸空间,在中意巧妙布思之下,实际功能上达到了改善型居住的要求,非常适合成长型家庭。

一直以来,地段都是置业最基础的价值体现点,在托斯卡纳有地铁4号线、有北环高架快速路、有京沙快速路、有主干道秦岭路,也可以顺利通达这个城市的任何地方。

在绝佳的地势上,自然衍生的便是丰富的生活配套,时刻提醒着人们怎么去享受生活,怎么在意大利的风情小镇中感受风情。在这里,您在踏入大堂的第一步起,即可享受到纯正酒店式服务的专属礼遇,24小时升级保障系统等。

有业内人士评价说,托斯卡纳精品新房主力户型,70~80平方米百魅两房,86~89平方米千宠三房,迎合了市场的需求,缔造了多种温馨生活,会让更多的人在这座意大利的风情小镇中找到最好的归宿。

新政下,品牌房企决胜市场

路劲·中央特区

关注的问题。慎,如何利用好有限的购房机会,买到高性价比的产品,成为他们最为在遭遇限购、限贷等多重政策调控的背景下,购房者变得愈发谨

晚报记者 王亚平

区域前景,决定房产品未来价值

“这个项目的户型比较好,面积都得以有效利用,功能分区明晰,另外,小区目前开发到了五期,各方面的生活配套已经比较成熟。”市民陈女士对位于郑东新区的路劲中央特区颇有意向,不过,却不知道如今该不该出手。

有专家表示,限购令虽然对首次置业者几乎没什么影响,但是现在购房机会很有限,珍惜置业机会,尽可能地一步到位。不同地段因为各区位条件的空间组合不同,土地价值和增值潜力也有差异。比如,经济繁荣、交通方便且是一个城市未来发展方向的地段,产品抗风险能力较强,增值的空间就会比较大。

不管在哪里购置房产,都绕不开对吃穿以及购物的需求,因此所选择的区位环境内大型商场、超市,以及休闲健身的公园、酒店等配套是否齐全,就关系着居住的便利度。

这样看来,住在东区,买东西有丹尼斯百货、麦德龙购物中心等;吃有西湖春天、金堂鲍鱼、萧记三鲜烩面、阿五美食、迪欧咖啡、肯德基等数百家餐饮企业;孩子上学还有教育水平和硬件配套一流的中小学,而多个主题公园和较高的绿化率更令生活于此的人们心旷神怡。

“两房、三房产品都有,这是我们社区的最后一批房源了,入住后,业主可以直接享受到成熟社区的完善配套。”路劲中央特区置业顾问介绍说,“路劲地产,一直专注于国内住宅项目的投资、开发和销售,今年更是荣获‘中国最受信赖的十大房地产诚信品牌’。”

实力房企,靠品牌赢得市场

在“用心筑造品质生活”的理念指引下,路劲地产不断创造出设计先进、施工精良的产品,均成为区域标志性项目。

记者发现,不同于当下大多数项目售楼中心的冷清,该项目售楼部内的咨询者络绎不绝,而他们大都是冲着路劲地产的品质而来。

“品牌房企项目的产品,从质量到服务都会比较有保证。”一位看房者这样说道,“精致的户型设计足够一家三口或者两代人居住其中,社区的日常生活设施也很完善,周边教育配套齐全,以后孩子上学也很方便,买了这里的房子就是一步到位的选择了。”

从项目本身看,正如置业顾问所描述的那样,前期入住的业主已经享受到了便捷、舒适的生活,他们还共享了区域价值提升所带来的利好,产品价值随之快速上涨。“当年,我一犹豫,没有在郑东新区买房,同事在东区买的房都翻了几番。”这样的感叹常常能够听到。

作为中原崛起的排头兵,按照规划,郑东新区未来还要进一步发挥优势,建设成为郑州都市区建设的先行区、首善区和示范区,前景值得期待。

该项目位于郑东新客站旁、七里河畔,西依世界客属文化中心和市政广场,人文环境优美,南侧紧临高度繁华的郑东CBD中心,北侧是CBD中央商务区,地理优势得天独厚。

业内人士表示,优越的区位优势、合理的户型设计以及过硬的产品质量,使该项目的价值凸显,无论是首次置业还是改善性需求,都会是一个不错的选择。

惠特区

90平方米两房均价9000元每平方米,143平方米三房均价11000元每平方米,全款优惠2个点,按揭优惠1个点。

燕子点评

在中原崛起的大潮中,郑东新区一直承担着排头兵的重任,如今在“郑州都市区”建设的系列规划中,郑东新区组团的核心地位也被着重提出。随着发展,多重机遇的垂青,让东区蕴藏着无限潜力,位于郑东的路劲中央特区,经过多年的开发建设,已逐步显现出了其大盘的规划优势和高品质特性,浓厚的人居氛围赢得购房者的一致赞誉。

惠特区

目前在售主力为95~170平方米的5层电梯情景洋房,首付9万元,买即住并可享18万元购房补贴

燕子点评

历经三年积淀,利海托斯卡纳280亩成熟理想小镇已然呈现,最后一期精装洋房致力于带领中原百姓步入新居住时代。

除了产品上的改革和进步,托斯卡纳爱SOFA,还不惜重金,导入国际级酒店式品牌管家的服务理念和高质量的服务标准,为业主提供无微不至的服务,为每一位外出的人提供最牢靠的后方安全保障。

