

## 恒升府第·中国派

## 以中国式建筑对接中原人居



这是为“骨子里浸着中国情结”的国人打造的精品住宅,位于闹中取静的城市核心区,是一座拥有大型中国园林景观、中国馆会所、幼儿园的双气社区。

晚报记者 王亚平

## 居于城市中心大隐之地

随着楼市“金九银十”到来,作为传统销售旺季,不少开发商毅然结束观望开始推盘,为了创造更好的销售业绩,不少楼盘都准备了各种制胜之钥。开发商正以开盘前的优惠活动吸引着广大购房者,希望在“金九银十”里打一个翻身仗。

由恒升地产倾力打造的恒升府第,目前已经开发到第四期,无疑吸引了购房者的注意力。占地近100亩,总建筑面积约30万平方米,小区环境日趋成熟。项目邻近国家8000亩森林公园及9000亩碧波龙湖,是郑州至大颍养领地,更是工作之余,精神放松的绝佳去处。三期过后,四期中国派,是恒升地产推出的具有中国传统人居风情的品质力作。

该项目位于郑州绝版的闹中取静区,地处城市财富圈经三路旁,东侧紧邻中州大道,两大交通要道,汇聚多重有利居住因素。交通便利,位置优越,居住环境相当理想。周边配套资源丰富,区内环境生活资源上佳,是都市中的大隐之地。

恒升府第项目规划设计出自国际一流设计院之手,将国际居住理念与中国传统人居特色相结合。环境规划吸纳了江南园林艺术精华,传承唐风建筑的尊贵气质,构筑亲近自然的低碳中国风情居住体系,满足现代人对自然环境及园林生活的追求与向往。

## 彰显中国人独特风情

该项目近邻8000亩国家森林公园及9000亩碧波龙湖,郑州至大颍养领地。九曲恒升湖、三拱九孔桥、翘角夏凉亭……中国传统园林构景方式,最大化的园林规划布局,以绿植区隔居住、商业、文体等配套设施。师法自然,独特江南园林水韵生活,情景交融,亲水而居;亭台楼阁,灵动和谐;给生活带来真正的慢动空间,留一份心情给风景。

建筑表达上将传统文化、民族气质与现代元素相融,古今结合,秉承中国府邸的尊贵品质,营造建筑的宁静优雅之美,坡屋顶,马头墙,黑白灰中国色,流线型建筑外观,点、线、面完美结合;户型精致典雅,艺术与实用完美结合,灵活把握生活尺度,现实主义的表现传统建筑,彰显中国人独特风情。

70-100平方米国韵华宅,大尺度客厅,满足多重生活需要,双阳台卧室,让阳光与景观更多地融进居室。优越的区位优势,不论是投资还是自住,都是不错的选择。

9月的到来,对于上半年一直处于调控高压下苦不堪言的广大房地产企业来说,无疑是个值得欣喜的好时机。可以预见,随着“促销”、“特惠”、“让利”为主题的郑州秋季住交会圆满落幕,马上就要到来的中秋佳节,必定掀起另一股购房热潮。现在调控已半年有余,众开发商趁“金九银十”这一传统的热销佳机争相让利,或许,现在也是刚需购房者买房置业的好时机。

## 价值名盘催生西区新商圈

## 长城·六合幸福门

秦岭路启动城中村改造,通过稳扎稳打的产品开发,赢得了一批忠实的客户,长城房屋对郑州西区颇为偏爱和重视,从振兴碧沙岗商圈到沿建设路、

晚报记者 王亚平

## 长城房屋把握郑州西区话语权

旧城区和“城中村”改造是改善人居环境、提升城市品位、推进城市化进程的必由之路。

实际上,在郑州城中村改造的历史记忆中,郑州市长城房屋开发集团董事长申仕禄和长城房屋留下了深深的足迹,尤其是对于西区城市面貌的改善而言,长城房屋旗下的产品总被最先提起。

2004年7月,在众多开发商对城中村改造望而却步时,申仕禄毅然斥25亿元巨资,投入对中原区三官庙村、岗坡村、吞兒王村、罗庄、周新庄等5个城中村的拆迁改造。如今,沿秦岭路两侧,从棉纺路到陇海路,经他手建造起来的长城阳光新干线,已经成为西区家喻户晓的名盘。

走到秦岭路与建设路交会处附近,人们大都能看到一个规模较大的高层社区——六合幸福门,项目的户型大都紧凑实用,不管面积大小,均体现了功能的齐全完善,分区合理和较高的得房率。

“城中村改造,要做到三个满意。一是政府满意,二是村民满意,三是开发商满意。只有这三方面都做到了,才算改造成功。”申仕禄这样认为。

他正是有了这样的原则和坚持,长城房屋成功改造了多个城中村项目,旧貌换新颜,不仅原居民感到幸福,新业主也享受到了现代城市生活的便捷和繁华。

## 人性化设计理念为旧城改造立标杆

谈及郑州未来的城市发展,申仕禄充满信心,对于推动城市化进程中坚力量的房地产业,他认为依然蕴藏着较大的机遇,刚性需求仍旧会很旺盛,还需要几年时间,这个需求才能基本得到满足。

这是一个被财、智定义的时代,买房子关注的是发展与价值,当前的刚性购房者大都是青年适婚一族,他们对居住空间有着苛刻的要求,如何开发出令他们满意的高性价比产品是开发商最关注的问题。

“买房子还得看位置,区域生活配套和交通便捷与否很重要,这些都是决定项目价值的关键要素。”对六合幸福门颇有意向的陈女士表示。

在她看来,这个项目位于郑州政务区、生活区、文化区三区的交会处,建设路、中原路、秦岭路交错通过,交通便捷,市政配套成熟,尤其是地铁1号线从项目周边穿过,地铁沿线项目的升值潜力不容小觑。

该项目周边遍布企事业单位、酒店、银行、医院、学校、公园等,良好的城市配套和科学的社区规划为人们营造了一个良好的居住氛围。

据了解,在六合幸福门社区,郑州长城物业将进行全方位服务,他们深入研究并制定小区的安全环境及安防组合,梳理“高品质服务”的理念和“追求细节”的精神,对小区进行养护与管理,为业主打造安全无忧的社区生活。

## 惠特区

长城六合幸福门6200元/平方米;长城阳光新干线6200元/平方米,购房最高优惠5个点。

## 燕子点评

在认不清未来市场形势的时候,过去的经历就是一个很好的经验值得借鉴。盲目地“买涨不买跌”常常会错失一些置业良机,当下,一些房企的优惠举措为大家实惠置业提供了选择。

秦岭路作为西区的主干道,目前分布着诸多大型娱乐场所,随着大型住宅社区的建设 and 入住人数的增多,这里将成为西区第二个商圈。

## 惠特区

9月10日恒升府第四期中国派将开盘,优惠后价格6580元/平方米起,真正做到让利于购房者,创同等价位最低,性价比最高。还有最高优惠5万元,使刚需购房者轻松置业市中心。

## 燕子点评

在“中国风”潮流回归上,开发商扮演了积极的角色,因为传统文化是有灵魂的,有精神的,这与我们内心真正需要的情怀相一致。中国派拥有大型中国园林景观、中国馆会所,为中原人在城市中心的位置打造了一座高品质中国式建筑,引领人居方式的变革。

