

物华国际

打造城市中心台地生活



开盘至今,物华国际的销售形势一直稳中有升,尽管从国家到地方、从金融到地产,政策调控一直不断。价格一涨再涨的逆市行为,确实让业内的不少同行感到不解。原因何在?从中分析,主要有两点最能打动消费者,特别是急需买房的刚需客户,更是比较周边项目之后将其作为第一选择。

晚报记者 梁冰

苛刻打造产品细节

任何一个来了解过物华国际的客户,无不感觉该项目在户型设计方面的深度挖掘,对产品的苛刻打造。南北方位的有机把握,方正的户型布局,经典的面积分配,让人置身其中方知开发商的用心良苦。

很多时候,人们由于项目所处的地理位置而感到倾心,但考究产品才发现总是有那么一点点的遗憾,以至于在选择当中似乎总逼着我们要舍弃点什么,但又于心不甘,毕竟这是大件商品。多少年心血的结晶,总希望它是十全十美的理想作品。

物华国际在户型设计上采用全采光、短进深的理念,并构筑观景平台、超广角飘窗,打造出每户窗外的风景都迥然不同。面积以70~80平方米的两房户型为主,搭配从38平方米至124平方米的各类户型,全面满足业主需求。户型设计方正,采光性好,南北通透,观景平台,超广角飘窗。

物华国际总占地177亩,总建筑面积近40万平方米。计划分4期开发。一期工程总建筑面积4.2万平方米,共有3栋高层,全部为框架剪力墙结构的高档住宅。

作为郑州首家台地景观社区,该项目最大限度地增加绿化面积和业主的生活舒适度,园区规划、艺术雕塑、特色景观以及空间的合理布局,打破传统的规划设计理念,保证景观的均好性、空间的自然流畅、人与自然的交融,形成层次分明的立体化景观效果。

坐享城市终极配套

买房不仅仅是买房子本身,更多的是买房子的周边配套,特别是对周边配套的未来预期。坐落于南阳路与农业路交叉口的物华国际,集名门于一身,汇潮流于一体,又将城市中心与台地园林有机融合,未来将成为城市名片的又一亮点。

其实说这些也许仅仅是面中的一点,你要是看看已经运行良好的城市快速公交BRT以及正在修建的京沙快速,还有规划拟建的3、5号线地铁,也许更能想象未来物华国际的繁华与流光溢彩。有几个项目能够享受这样的城市资源,而百万的城市人口中又有多少能享用这样的城市配套?我们经常用李嘉诚的一句话来诠释地产:地段、地段,还是地段。其实地段的背后城市的终极配套才是我们选择的重点,才是我们购买的预期。买房能增值多少,就看你选择的是不是城市的发展点上?

物华国际位于地铁3号线和5号线的交会处,将来从这里可以换乘任意一趟地铁,去二七商圈仅需10分钟,交通非常便利,另外,农业路与南阳路的区位优势,周边交通四通八达,坐拥千亿元市政配套,生活设施完善。金水区实验小学、阳光幼儿园、华润万家、国美电器、苏宁电器、大桥局医院、郑纺机医院等近在咫尺。



惠特区

一房优惠1万元,2房优惠2万元,3房优惠3万元;推出特惠房,最高优惠14万元(其他优惠不享受)。



燕子点评

物华国际位于农业路与南阳路交会处西南角,隶属金水区。北面紧临城市东西主干道农业路,东面距离南阳路不足百米,是郑州市东西交会的黄金地段;周边交通四通八达,坐拥千亿元市政配套,生活设施完善。物华国际特色景观虽然没有亲眼看到,不过项目地处的区位优势已经增分不少,加之项目户型设计合理,宜居性较高。

亚星盛世

适时转型,助力二七新城起飞

者,也向世人展示了一个个具有行业里程碑意义的高端社区。在50年的发展历程中,亚星始终秉承「大盘开发带动区域城市发展」的发展理念,致力于成为推动城市发展的中流砥柱,成为经济、文化快速发展的见证者和推动者。

晚报记者 王亚平

强化企业运营,把握城市发展机遇

在郑州都市区规划建设的框架下,城市化进程加速推进,城市基础设施建设、公共服务建设、产业进一步整合,都给房地产业带来了新的机遇。亚星集团的老根据地——上街区规划为宜居职教城,这给郑州、荥阳、上街“郑西黄金走廊”插上了腾飞的翅膀,为其快速发展加足了马力,而亚星集团另一个重心郑州市西南片区,规划为二七新城。

面对这样的历史性机遇,亚星集团也对企业运营提出了更高的要求,“下一步我们以地产开发产业链相关环节的完善为整体思路,进一步进行自我完善、创新和外部品牌、形象的塑造,全面提升集团公司的核心竞争力。”高国安坦言。

目前亚星集团正在进一步巩固和提升内部员工的行业水准,致力于企管中心、财资中心、开发部、产品研发中心等团队的打造和完善。力争在三年内实现产品的自我研发,并通过用现代企业管理理念、管理方法和手段,建立起完善的制度和流程,用规范化的运作提升公司整体实力和行业竞争力。

针对客户,进一步完善客户管理体系,打造企业的美誉度和品牌的忠诚度,从而实现真正以客户为导向的高品质产品,如下一步将重点考虑养老宜居地产,从护理、医疗、康复、健康管理、文体活动、餐饮服务到日常起居呵护,增加设施设备和精心打造专业管理团队,也希望对养老高端地产关注的社会各界人士对亚星集团项目持续关注。

为郑州注入“涵养世界”级生活方式

亚星盛世是一座大型城市综合体项目,总规划占地面积2000亩,总建筑面积420万平方米,是郑州市为数不多的超级大盘之一。

该项目根据周边自然、人文、城市基础资源,结合地块特征规划活力、健康、生态三大居住组团,各个组团具备不同的产品组合和配套设施,可满足现代都市多样化居住需求,通过不同的概念运作,旨在打造国际居住板块街区 and “涵养世界”级的生活方式。

亚星盛世与周边其他项目有着明显区别,它不是过多强调其综合体效应,而是以回归生活本质内涵为初衷,讲究生活的舒适度,构建成一个中央时尚生活大城邦,这与亚星地产的开发理念如出一辙。

从该项目所在的区域来看,蕴藏着较大的发展潜力。二七区政府提出的一号工程——“二七新城”,未来发展定位于高品质滨水生态居住区、现代服务业和商贸业核心区这样的综合性新区,而亚星盛世就位于“二七新城”起步区内。

除此之外,如今南区众多的城中村将陆续改造,目前国内知名的开发商已经扎堆在该区域拿地,包括建业、正商、升龙、亚星、泰宏、德润等,这些改造项目都在百万平方米之上,全部完成改造后,整个南区将发生翻天覆地的变化。



惠特区

盛世雅居按揭优惠8万元,一次性优惠9万元。



燕子点评

亚星集团在建筑艺术方面处处追求完美及文化的和谐。如早期建造的具有亚星特色的八大瀑布群、上街盛世广场和郑州亚星盛世家园的历史文化墙,和新近开发的盛世广场、郑州盛世家园、亚星江南小镇、亚星城市山水等项目,都通过独特的设计,给业主带来了别有韵味的人居生活。

相信通过这企业内部未来的一系列整合,企业开发实力会愈来愈强,也更能够为人们打造精品项目,推动郑州都市区建设的步伐。

