

编者按:今年三、四月份,省会各大媒体有关郑西新城的连续报道,让郑西新城成为郑州都市区建设中一颗耀眼的明星,也让人们对郑西新城有了更多的期盼和想象。时隔数月,郑西新城的建设进展如何?发生了哪些新的变化?宜居健康城,这个面积达117平方公里的盛宴将在哪里开启?其最先、最重要的支撑点在哪里?生活向西,商务向东,作为这一区域的先行者,清华·大溪地与宜居健康城的契合点在哪里?其提出的城市文化度假区的概念能否支撑起“城市文化度假目的地”的设想……

从即日起,本报将推出《度假郑西》系列报道,深度挖掘这一区域的发展潜力和未来价值。敬请关注。

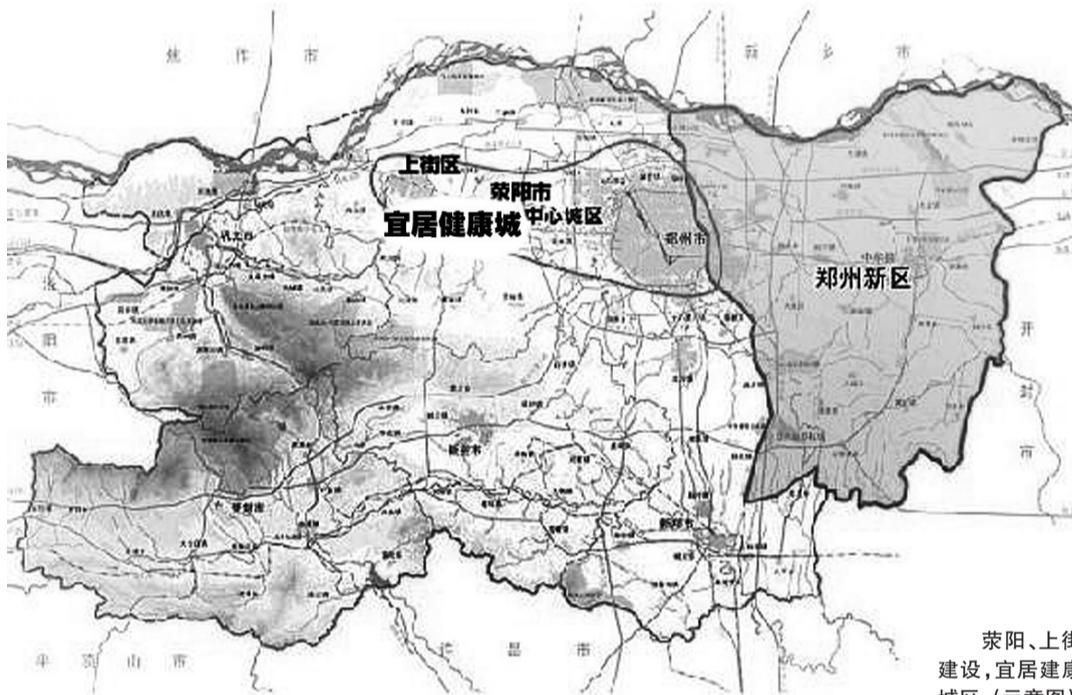
“度假郑西”系列报道之一

郑州都市区“领衔”开演 郑西新城“盛宴”渐近

荥阳、上街纳入中心城区建设,郑州与荥阳拉近、再拉近 宜居健康城将属中心城区

刚刚闭幕的郑州市第十次党代会,将《中原经济区郑州都市区建设纲要(草案)》作为一项重要议题,正式发布并进行了讨论审议。包括郑州新区、中心城区、宜居健康城、宜居教育城、二七生态文化新城等在内的“两核六城十组团”,再次成为“会上会下”社会各界关注的焦点,更为郑州都市区的建设指明了方向。在构建中原经济区的恢弘蓝图中,郑州都市区“领衔”开演。

其中,最让人感到惊喜的是,荥阳、上街将纳入中心城区建设。这一重大决策与规划,让西部组团“宜居健康城”及其核心区域“郑西新城”,再次增添巨大的崛起砝码与腾飞动力,也让郑州到荥阳、上街的距離拉近、再拉近。



荥阳、上街纳入中心城区建设,宜居健康城将属于中心城区。(示意图)

利好

宜居健康城进入中心城区

作为“两核”之一的中心城区,因为荥阳、上街的纳入,而成为郑州都市区建设中一个新的最大亮点。

这几天,荥阳市民许飞的心情似乎格外的好。因为,他的家乡——荥阳被纳入到了郑州的中心城区建设,荥阳与郑州将再无“隔阂”,成为一城。因此,包括许飞在内的大多数荥阳市民都感到一种空前的振奋和喜悦。

8月29日,郑州市第十次党代会隆重召开。作为本次大会的重要议题,《中原经济区郑州都市区建设纲要(草案)》在此间正式发布,并进行了讨论审议,确定郑州都市区的总体布局为建设“两核六城十组团”。

其中,作为“两核”之一的中心城区,因为荥阳、上街的纳入,而成为郑州都市区建设中一个新的最大亮点。该规划显示,中心城区的定位为省市政治文化中心、现代商贸服务中心和历史文化名城保护核心区。2020年,建成区面积达到400平方公里左右,建成区人口达到400万人。

中心城区将沿郑上路—建设路—金水路—郑开大道、中原路—东西大街—郑汴路两条轴线形成中心城区东西向发展轴,构建城市发展核心区域。研究规划郑州新西区发展,将荥阳、上街纳入中心城区建设。

到2020年,全面完成规划范围内的城中村、棚户区 and 危旧房的改造。同时,申报建设国家考古遗址公园。

在此项规划中,荥阳、上街无疑是最大的赢家。而位于郑州市区西部、荥阳市区南部的宜居健康城,也因此具有一些不同之处,那就是“它也将随之进入中心城区”。与此同时,连接郑州与荥阳的郑西新城,也将由此具有更多骄傲的资本与发展动力。

趋势

建设郑州都市区,必须平衡郑州区域发展,“郑西新城”应时而出,正迎来区域经济再平衡的先机

时光回到9个月前。2010年11月26日,在郑州市委九届二十次(扩大)会议上,郑州市委书记连维良第一次提出了“加快建设郑州都市区,打造中原经济区核心增长极”的新理念。“郑西新城”正在成为郑州都市区建设的显性话题。

2011年2月26日上午,郑州宜居健康城战略咨询方案评审会在黄河饭店举行。郑州市计划通过集中优势医疗资源和相关的休闲疗养产业,规划建设“宜居健康城”,选址定位于西部新城区荥阳组团。郑西新城开始发力。

时至今日,“郑西新城”已经成为郑州都市区建设一颗耀眼的明星。其宜

郑西新城的盛宴即将开启

业宜居宜游的产业发展定位,已经获得了人们的认可与赞同。

在很多专家看来,发展“郑西新城”,与郑州东区建设具有相同的战略意义。建设郑州都市区,必须平衡郑州区域发展,“郑西新城”应时而出,正迎来区域经济再平衡的先机。

最新资料显示,宜居健康城位于郑州市区西部、荥阳市区南部,总体规划面积约117平方公里,规划范围东至郑州绕城高速,西至现省道232,北至郑州中原西路,南至现马米公路以及崔庙镇、贾峪镇镇区规划建设用地范围线。起步区规划面积约25平

方公里。重点发展疾病预防、医疗保健、康复养生、养老、休闲度假、体育健身等健康产业。

宜居健康城按照一轴两区、一体两翼和一代四组进行规划布局。“一轴两区”主要是指生命谷健康休闲轴、生态健康宜居片区、文化休闲宜居片区;一体两翼:主要是指唐王路城市主体发展轴、西翼京城路医疗服务轴、东翼商隐路文化体验轴;一代四组:主要是指山水生态旅游带、索河综合功能组团、崔庙山地宜居组团、贾峪滨水宜居组团、科技研发组团。

郑西新城,这场117平方公里的盛宴,已经让多少人垂涎欲滴。

进展

文化度假区提升郑州城市功能

有关机构因此将郑西新城称为郑州的城市文化度假区CCR,并且预言郑州的下一个十年将属于这里

在此大背景下,这场让很多人垂涎的盛宴也在稳步前行中。

继今年3月,郑州市启动了宜居健康城总体规划方案的国际征集活动之后,美国豪张思建筑设计咨询有限公司、悉尼培特维建筑设计咨询有限公司、上海同济城市规划设计研究院、北京都市筑景国际建筑事务所4家国内外著名规划机构参加了本次征集活动,并拿出了初步的规划成果。

6月2日上午,郑州宜居健康城总体规划国际征集方案评审会召开,来自北京大学、清华大学等国内知名大学或研究机构的9位专家组成评审组,对征集到的4套规划方案进行了评审。经评议,上海同济城市规划设计研究院的规

划方案胜出。

7月28日上午,荥阳市召开郑州生态宜居健康城总体规划方案对接汇报会议,听取上海同济城市规划设计研究院关于郑州生态宜居健康城总体规划方案的汇报,集思广益,共商生态宜居健康城总体规划方案。

经过长时间筹备,8月6日,郑西新城的先导项目,“2011年河南省第一批重点建设项目”之一,清华·大溪地九大业态之一奥帕拉冒险岛水公园试营业。在很多人看来,它的成功运营,不仅完善城市配套,为郑州市民提供新的度假休闲之地,而且还将汇聚多方人气、商气。

随着清华·大溪地项目的崛起,将有无数的品牌商家和消费人群蜂拥而至,

并将辐射周边区域,引导产业布局,带动郑西新城的整体经济发展,形成新的财富高地,进而提升郑州城市核心区的综合服务功能。有关机构因此将郑西新城称为郑州的城市文化度假区CCR,并且预言郑州的下一个十年将属于这里。

8月18日,郑州生态宜居健康城院士工作站在荥阳揭牌,这是郑州市“引智”建设都市区的新举措,不仅有利于郑州宜居健康城规划水平的提高,还将增强其科技创新能力,标志着郑州市在城市组团发展建设方面跨上了新台阶。

另据有关部门负责人透露,目前,宜居健康城已完成起步区土地调整,起步区附属物固化调查工作已启动。宜居健康城的雏形正在郑州西部恢宏展开。