

# 中豪·汇景湾解读 中原数字化人居新标杆

## 9月10日2期盛大开盘

## 湾景华宅再谱楼市华章



科技与创新无时不在改变人类生活,但不不变的是人们对宜居、乐业的基本诉求。自1984年世界上第一幢智能建筑问世以来,美国、加拿大等发达国家先后提出智能家居方案,深圳、上海等国内一线城市,亦开始纷纷导入数字化体系,昭示数字化已成为衡量品质人居的重要标准与备受推崇的先进生活方式。

中豪·汇景湾项目作为中原地区首家数字化社区,被“全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会”授予“国家数字化社区示范工程项目”。以其CBD中央商务区、CGD中央政务区与新东站交通枢纽区三核鼎聚的价值站位,前瞻性规划眼光与数字化人居体验,备受中原品位人士青睐追捧。8月27日中豪·汇景湾二期全城盛大认筹,当日认筹客户即突破700组,完美见证了顶级科技与高端居住体验和谐共生的湾景魅力。9月10日,项目2期即将盛大开盘,届时将持续写怎样的楼市神话,更值全城期待。

### 全数字化社区 接轨世界的优越生活

作为全球最为先进的人居理念之一,数字生活带有鲜明的时代气息,是一种全新的生活状态和生活风格。中豪·汇景湾项目,集合数字化社区管理、数字化家庭系统与智能化安防系统,以前瞻性的科技智慧,开启业主数字时代的品质生活。

中豪·汇景湾项目数字化物业服务系统,通过社区综合信息集成平台,完美实现业主与物业之间的信息交互与沟通。例如:物业部门可向业主在线发布信息,住户也可在线进行物业收费查询、物业维修和回复、建议和投诉,并与社区一卡通配合实现物业、水电煤气、通讯费用的网上付费功能。同时,结合社区电子商务服务系统,通过在线网络服务平台,打造业主与物业之间零距离服务平台,业主可享受到网上购物并查询购物清单、在线问题反馈、在线投诉/报修/咨

询/建议等服务,完美实现业主电子商务需求与社区日常生活需求的动态平衡。

在社区服务实现智能化的同时,引入中原首家新加坡数字化家庭系统(8XE),通过家电控制自动化、家庭安全智能化与家庭信息交互网络化,将数字化延伸到业主日常生活的方方面面。例如,通过家电控制的智能化,可在业主归家之前,启动远程控制系统,提前开启空调与照明设施,在业主进门之前,将室内温度与灯光调节到最适宜的程度;家庭安全智能化,则以离家设防模式、部分设防模式与在家设防模式三种防护状态,结合电子巡更报警、红外线自动报警、门磁报警等,同时与家中电动窗帘、网络摄像机等家电设备联动,构筑多模式、全方位的防卫网络,为成功人士打造高安全性与高私密性的质感生活。

### 全系顶级科技应用 创造多项郑东人居之最

科技以人为本,科技服务人群。对中豪·汇景湾项目来说,数字化社区的科技创新只是手段,其终极目标则是为业主营造更低碳、健康、高尚、安全、舒适的人居体验,多项全球顶级科技在项目中的应用,创造了郑东新区乃至整个中原高端物业中的第一。

中豪·汇景湾项目巨资引进法国原装进口爱迪士可控式中央新风系统,24小时不间断从室外引入新鲜空气并排出室内浑浊、有害气体,使室外和室内空气充分交换,同时让建筑更低碳、环保、节能,引领以人为本的国际人居潮流。

在卫浴排水方面,中豪·汇景湾项目选用了具有137年历史的瑞士吉博力,作为欧洲卫浴的科技市场领导者与建筑给排水新技术的发明者及标准制定者,瑞士吉博力同层排水系统,以横排水的方式与立管相连,以“完全防渗漏、低噪音、低浊气、节水且不破坏建筑结构、系统完善而成熟”等突出优势,深度考量和优化升级郑东新区人居生活。

同时,为了营造幽谧、安静的宜居境界,中豪·汇景湾项目以高于同行业标准的要求,选用节能环保的断桥隔热铝合金中空玻璃窗,在临中兴路一侧,更是采用市场上少见但备受高端建筑青睐的三层中空玻璃,

强度更高,寿命更长,隔音降噪性能更好,隔热保暖性能和防紫外线性能更强,抗压、防结露,可节能50%左右,保证户户尽享舒适生活。

### 700组客户完美认筹

### 9月10日盛大开盘全城期待

8月27日,在中豪·汇景湾二期认筹活动中,从早上8点开始,项目售楼部即人头攒动、热闹非凡。近千名客户莅临现场,认筹客户超过700组,在限购之下的今天,不得不说是个奇迹。

而基于此,我们也看到,随着房地产行业的深度繁荣之后的理性回归,定义物业价值的判断标准,已经上升至城市稀缺地段的资源中心、高度成熟的生活配套与未来广阔的发展前景等综合素质的集萃,700余位客户的选择,更印证了中豪·汇景湾项目融合以上顶级物业基因的高度复合价值。

作为“二五计划”重点建设的新客站综合交通枢纽站,新东站将于年底建成通车,未来将成为集合城市地铁、公路交通、公共交通方式为一体的大型现代化综合交通枢纽,人流、物流、资金流、信息流于此交汇,将全面指引郑东版块价值重构成。

同时,以省政府东迁为价值导航,省国土厅、省交通厅、市国税局、市工商局等四十余家省级行政单位相继入驻郑东,未来这里将成为整个河南新的政治中心,区域价值全面昂扬。作为距离省政府最近的楼盘,中豪·汇景湾地处“CBD、CGD、新东站商圈”三大核心的黄金结点,注定分享城市飞速增长的财富机会。

而除了其天赋稀缺的外部价值,中豪·汇景湾项目顶级的规划配置,也是其备受客户青睐追捧的一大原因。中豪·汇景湾以千万级手笔投入,打造高标准湾居景观,200米林荫大道、中原首家高尔夫推杆练习场,用心筑就对湾居标准的信诺。中豪·汇景湾2期36-179m<sup>2</sup>的多元户型规划,满足多种人群需求,在视野、功能和舒适度上,皆兼顾了私密和尊崇,为其乐融融的生活理想构筑理想空间。

据悉,中豪·汇景湾2期将于9月10日举行开盘活动,选房客户只要交纳5万元购房定金,缴纳房款并办理相关手续,届时可享受一房5万抵6万,两房5万抵8万,三房(含三房以上)5万抵10万的重磅优惠。我们期待中豪·汇景湾二期续写一期传奇,以非凡品质向城市交出完美答卷。

结语:

市场的声音,始终是催化房地产行业发展的直接动力。在中原房地产市场上,只有创造了卓越的综合品质,才能掌握市场的绝对话语权。9月10号,中豪·汇景湾二期即将盛大开盘,一座原创33万m<sup>2</sup>湾居生活综合体,以千万级别的景观手笔与“中原首家数字化社区”的人居体验,CBD/CGD/新东站三大核心复合联袂的版块价值,远见未来城市发展广阔前景,我们期待其再谱中原顶级豪宅浓墨重彩的时代华章。