



“度假郑西”系列报道 之二

企业模式先导 CCR“领秀”郑西新城

宜居健康城更注重“生态、健康”理念 郑西新城交通、产业、生态、文化“四优”并举

宜居健康城 更注重“生态、健康”理念

9月7日,郑州宜居健康城总体规划整合方案评审会在黄河饭店召开,会议由市城乡规划局副局长高峰主持,郑州市委市政府有关领导出席会议并做重要讲话,郑州市和荥阳市相关单位参加了会议。会议邀请8位省内外专家组成评审委员会,中国城市规划协会高级顾问、国际欧亚科学院院士戴逢先生任评审委员会主任。与会专家对方案进行了深入探讨,力争早日绘就一个完美的宜居健康城蓝图。

据悉,该方案将宜居健康城定位为“全域式健康产业基地、复合型医疗中心和生态化健康宜居组团”,编制了“纵横双轴、两心两区、一带三组”的规划结构。

其中,纵横双轴分别为:唐王路城市发展轴、生命河健康休闲轴;两心两区分别为:医疗健康服务中心、京襄文化体验中心,生态健康宜居片区、文化休闲片区;一带三组分别为:山水生态旅游带,索河综合功能组团、崔庙山地宜居组团、贾峪滨水宜居组团。

显然,该方案更侧重于“生态、健康”的理念。

今年3月,郑州市启动了宜居健康城总体规划方案的国际征集活动。美国豪张建筑设计咨询有限公司、悉尼培特维建筑设计咨询有限公司、上海同济城市规划设计研究院、北京都市筑景国际建筑事务所4家国内外著名规划机构参加了征集活动,并在6月2日分别提交了初步的规划成果交与专家评审。

经评议,上海同济城市规划设计研究院的规划方案胜出。按照该方案规划,郑州宜居健康城将被建设成山水交融的宜居城市、功能复合的健康城市、人文宜居的幸福城市。并描画了其三大功能定位,全域式健康产业基地——服务中原经济区的医疗保健集聚区;复合型健康医疗中心——面向郑州都市区的医疗综合服务区;生态化健康宜居组团——引领郑州包容性增长的和谐宜居区。

上海同济城市规划设计研究院认为,宜居健康城是郑州都市区以产业集聚区和主体功能区取代传统的行政区划、转变发展方式、实现“产城融合、组团发展”的重要产业组团,是促进郑州都市区医疗健康产业集聚,带动城市组团开发,将郑州打造成中原经济区的核心增长区和全国区域性中心城市的重要举措之一。

而在此基础上产生的郑西新城,将因为宜居健康城的规划建设而成为郑州城市新的发展热土。



刘禹锡公园

作为郑州都市区的破题之作,宜居健康城的规划、建设不仅受到了社会各界的关注,其具体的方案评审、搬迁实施工作,也走在了其他组团的前列。上周,宜居健康城规划评审会举行,对1号方案进行了深入探讨,再次吸引了来自各界的目光。

同时,刚刚结束的郑州市第十次党代会,将荥阳、上街纳入中心城区建设,位于荥阳的宜居健康城也理所当然地进入了中心城区。而位于荥阳与郑州交界处的郑西新城,在开发过程中,由于清华·大溪地的建设及其“城市文化度假区”概念的提出,成为这一区域独一无二的亮点。

晚报记者 梁冰

郑西新城 交通、产业、生态、文化“四优”并举

作为郑州都市区的破题之作,宜居健康城的规划、建设不仅受到了社会各界的关注,其具体的方案评审、搬迁实施工作,也走在了其他组团的前列。

随着郑州都市区建设大幕的开启,以及宜居健康城规划方案的日渐明晰和基础设施建设前期工作的启动,郑州向西已经成为郑州城市发展新的方向。有关人士预测,郑州未来十年的发展重点很有可能会在西区。在郑州都市区建设加速的前提下,郑西新城将成为率先“火”起来的区域。

作为距离郑州最近的县市,荥阳历史悠久,文化灿烂,风景秀美。自公元前202年秦朝置县到1994年撤县设市,已有2000多年历史。战国时法家人物申不害,晚唐著名诗人李商隐等都出生在荥阳,中唐时期著名的政治家和诗人刘禹锡去世后就葬在荥阳豫龙镇檀山上。

荥阳还有着丰富的旅游资源,郑州宜居健康园区管委会工作人员杨昊介绍说,就在宜居健康城的起步区内,两座占地1000多亩的生态遗址公园已经建成,分别为兴国寺公园和京襄城公园。

最重要的是,荥阳拥有交通、产业、生态、文化四大优势。首先是交通优势——高铁地铁交汇,对接西部新城。健康城位于郑州都市区西部新城,且位于都市核心区东西发展轴上,东临老城区中心组团,北临荥阳,区域条件十分优越。郑西高铁和规划地铁15号线在地块北部十字交会,中原路、陇海路从规划区横向穿过,链接郑州市区和荥阳主城区,交通便利。

产业优势——医疗产业集聚,打造健康城市。健康城依托郑州医疗教育体系成熟、医药科研机构众多的资源优势,发展医疗机构和医疗科研产业;同时根据荥阳产业结构,大力发

展医疗化工、文化旅游、健康休闲产业,成为荥阳组团乃至郑州都市核心区产业类型的重要补充。

生态优势——山水交融共生,休闲养生佳地。健康城所在区域环境优美,拥有“四库一河”滨水资源,同时临荥阳南部浅山丘陵区,有丰富的森林和生态景观资源,优越的生态环境适宜休闲度假、疗养康复。生态资源优越成为发展健康休闲类产业的重要环境支撑。

文化优势——中国诗歌之乡,多元文化荟萃。荥阳是中国诗歌之乡,自古以来就有吟诗唱词的优良传统,《诗经》的《郑风》、《小雅》等诸多篇幅描述了荥阳的风土人情。唐代大诗人刘禹锡、李商隐均出自荥阳,为繁荣我国的诗歌文化做出了贡献。

显然,荥阳所具有的这四大优势,充分显示了郑西新城未来崛起的基础与“底气”。

清华城市综合体 城市文化度假区“领秀”郑西新城

在郑西新城的开发过程中,城市环境的恶化,致使人们越来越向往淳朴、自然的生活。而这种生活状态与方式,无论是对人的身体还是心灵,都会使其达到一种健康的状态。

作为清华·大溪地商业部分的清华城市综合体,这个省市两级重点项目,在深度契合郑西新城发展规划的同时,也为人们提供了更高层次的游闲享受。尤其是试营业中的水公园,建设中的温泉酒店等设施,必将为郑州提供一个丰富的“游闲”生活资源,并将为郑西新城的建设和发展起到很好的示范作用。因此,有人将这一区域定位为“城市文化度假区”。

清华·大溪地扼守郑西新城核心位置,交通便利,出行方便,环境优美,位于宜居健康

城的腹地。不但拥有80余亩历史文化主题公园——李商隐公园这块天然绿肺,300万平方米的多层宜居华宅,还汇集了多种休闲商业。

其商业部分清华城市综合体,也在“水”上大做文章。总投资56亿元,总建筑面积达189万平方米,涵盖水公园、温泉项目、大型商业城、影视城、会演中心等多种商业业态。今年年初被河南省人民政府、郑州市人民政府确定为第一批重点建设项目,也是郑州西部区域首个都市健康、休闲示范区。

占地8万平方米的“超级”水公园引进了10多种国内罕见的水上娱乐设备和国际最先进的技术,聘请国际名师精心设计了数十种水上娱乐项目,拥有面积达2万平方米、浪高达3米的

大型海啸、全国首创6人同筏的巨龙滑道……今年8月,水上公园已经开始营业。

而占地面积5万余平方米的特色SPA温泉酒店,集温泉养生、观光旅游、商务会议、餐饮、住宿、购物、娱乐等多种功能为一体,将于本月开门迎宾。

基于“城市文化度假区”的功能之上,清华城市综合体正在带领郑西新城快步向前。如果说郑州的上一个十年属于CBD(中央商务区),那么下一个十年将属于CCR(城市文化度假区)。



荥阳兴国寺主题公园