



后限购时代 价值为王

解读财信·圣堤亚纳“搜房狂”热销背后的价值密码

— 图楼市

9月3日下午,黄河东路与商都路交会处的财信·圣堤亚纳销售中心,人声鼎沸,熙熙攘攘,由财信·圣堤亚纳与搜房网联合举办的郑州首个“搜房狂大乐透”活动在这里举行。

下午4点,活动正式开始。首先登场的是炫目的演艺节目。电声小提琴如海浪般激情澎湃,英文歌伴舞现代感十足,儿童拉丁舞一招一式有模有样,裙摆舞浪漫唯美,激起一阵阵掌声。演艺节目刚刚结束,今天的重头戏——抽奖活动就开始了。在人们期待的眼神中,5位网友秒中车载小冰箱各一台。在全场“5、4、3、2、1”的倒计时声中,最终大奖购房特权被抽中,名花有主。

此次“搜房狂大乐透”活动,财信·圣堤亚纳销售中心共达到300多组客户,其中多组客户达成定大。据统计,在“搜房狂”活动期间,财信·圣堤亚纳来电695组,占郑东新区来电数量的58.5%,位居全国第二(活动当周更位居全国第一),团购名单日均增长4.4个,增幅达886%。在市场并不乐观的今天,能够得到如此之多的关注,取得这样傲视同侪的佳绩,自然有其独特的优势。

地段? 配套? 景观? 还是户型? 带着如此之多的好奇,记者带您走进财信·圣堤亚纳,解读其热销背后的价值密码。

梁冰

雅宝地产举行会员中秋联谊会

9月9日傍晚,雅宝·东方国际广场售楼部张灯结彩,一派欢腾的节日气氛。为答谢广大客户的支持与厚爱,雅宝地产在中秋来临之际举行了会员答谢联谊会,活动中品月饼、赏节目、赢购房优惠大礼,精彩不断。由雅宝地产打造的东方国际广场位于金水路东段,与郑东新客站互为枝叶,地段优势得天独厚。据悉,雅宝·东方国际广场即将公开发售。

曹恒露

清华·忆江南中秋赏月游秦淮

9月10日~12日,由清华·忆江南联合江南春温泉、FM91.2、FM94.4、FM106.6等共同举办的为期三天的“中秋赏月游秦淮”大型系列主题活动,在清华·忆江南美丽的银色沙滩盛情开幕。来自清华·忆江南业主及各行业高端领袖人物齐聚于此,赏明月、游秦淮、泡温泉、放河灯,在美轮美奂的“江南小秦淮”,感受北国江南的情韵,度过了一个难以忘怀的中秋之夜。

付晓

林溪湾二批房源上周六开盘

继本年度第一批房源开盘赢得万千城市权重领袖瞩目后,9月10日,林溪湾二批房源再次开盘。当天上午9点30分,随着一个高昂的乐符跳进观众的耳朵,激情澎湃的音乐表演拉开了开盘仪式的序幕。林溪湾以越峰造极的内部建筑内涵与外部生活氛围,最终成就了中原高尚生活的完美缔造者。开盘即尽销,造就这座纯手工西班牙风格大典福祉盛境的百年传奇。

杨勇

中豪·汇景湾二期上周六开盘

9月10日,位于金水东路与心怡路交会处的中豪·汇景湾二期开盘活动璀璨开启。首批房源5#、7#楼珍稀推出,吸引数百位客户莅临到场。继8月27日项目火热认筹之后,中豪·汇景湾二期劲销65%,再谱中原楼市华章。中豪·汇景湾二期,据守新东塔、省政府、金水路三大价值领地,集高铁郑州客站、公交总站、长途客运站、城际轻轨站、双地铁于一体,五站合一,尽得郑东发展大势,未来土地价值必将急速飙升。

付晓

东方·鼎盛时代上周六认筹

9月10日,东方·鼎盛时代举行了“迎双节,庆中秋”9月珍藏房源的盛大认筹活动。现场彩虹门、红地毯、星形签到墙、优雅的萨克斯演奏以及红酒、水果、佳节月饼等,为此次认筹活动增添了许多节日的温馨。据介绍,本次活动是应广大客户的要求而推出的9月专享月房源,此次活动中客户不仅能选到理想的房源,还有幸运大奖可以抽。东方·鼎盛时代在7月、8月份热销2亿元,演绎省府前低密度庭院传奇中广大业主和忠实客户欣喜的幸福人生。

赵金玉

瀚海·泰苑营销中心上周五开放

9月9日,位于北环路与文化路交叉路口的瀚海·泰苑营销中心开放,400余位客户莅临现场,感受1500平方米东方生活美学体验馆带来的亚洲情韵。瀚海·泰苑是由瀚海置业在环线北中心这样一个极度繁华的地方,打造的一个极度静谧的居所。瀚海置业是郑州市的新锐企业,以艺术、创新、价值为理念,立志做中原特别地产贡献者。瀚海·泰苑以16万平方米新亚洲 art deco 国风建筑,采用中国传统围合建筑形式,将西方建筑精粹与东方建筑礼制结合,打造封闭而又温馨的院落空间。

付晓



财信·圣堤亚纳鸟瞰图

一亿人的城市中心 地处郑东首善之区

财信·圣堤亚纳坐落于郑东新区黄河东路与商都路交会处,所处区域为郑东新区中央政务区 CGD 与商住区 CLD 融汇区域

财信·圣堤亚纳坐落于郑东新区黄河东路与商都路交会处,所处区域为郑东新区中央政务区 CGD 与商住区 CLD 融汇区域。北临中央商务区 CBD 与中央政务区 CGD,东接郑州东站。省政府已经入驻中央政务区 CGD,世界首个 350KM 级十字交会高铁枢纽——郑州东站即将投入运营。在中原经济区战略的强力推动下,郑州更将成为国内重要的区域中心城市,而郑东新区作为中国中部城市中心的地位将更加稳固,发展前景不可限量。

千禧城市菁华,都会繁华中心。区域内行政、文化、商业、金融、生态、生活等配套优越完善,堪称城市首善之区。省府区的优势自不待言,客属文化中心、郑州图书馆新馆、郑州奥林匹克体育中心更为本区域浓郁了文化氛围,麦德龙、嘉茂购物等购物中心联手打造便利城市生活,社区幼儿园、聚源路小学、康平路小学、86中、96中打造 0~18 岁全程优质教育,管城中医院、河南口岸医院等医疗保健系统 365 天呵护业主的健康。本区域属于老城区与郑东新区的交会处,不但拥有老城区的雍容繁华,更兼具郑东新区的璀璨前景。

四线地铁立体交通,无缝连接城市繁华

10分钟内上高速,30分钟抵达新郑国际机场,还有机场轻轨(规划中)提供更加快捷的出行方式

规划中的地铁3号线、4号线、5号线、6号线环绕财信·圣堤亚纳周边,无缝链接城区各个区域。每小时80公里的出行速度将极大改变居住者的出行习惯,咫尺间畅享城市无边繁华。四线地铁的多重优势,更使财信·圣堤亚纳地铁上盖物业的价值如虎添翼。黄河东

路、商都路、中州大道、金水路……周边路网枝脉繁茂,畅通城市内外。10分钟内上高速,30分钟抵达新郑国际机场,还有机场轻轨(规划中)提供更加快捷的出行方式。四线地铁、繁茂路网,打造城市立体交通,以最强劲城市提升城市价值。

新古典主义建筑,奢制艺术生活殿堂

精三段竖三段的外立面复兴了缺失许久的严谨秩序感,与居住者达成心灵共鸣

新古典主义建筑,是财信·圣堤亚纳的考究之作。横三段竖三段的外立面复兴了缺失许久的严谨秩序感,与居住者达成心灵共鸣。而顶部的山花、底部的拱券、繁复的雕饰、伟岸的柱子,则体现了建筑的高贵

与典雅,更体现了居者海纳百川的胸怀和对人类文明的尽情享用。如果说建筑是一种精神的话,那么财信·圣堤亚纳的新古典主义建筑就是居住者对人类文明的最大化享用。

法式皇家园林,再现卢浮宫全景风华

财信·圣堤亚纳的法式宫廷园林尽得卢浮宫园林之精髓,更得东方造园之灵魂

把12000公里之外的卢浮宫搬到郑州?这不是空话。财信·圣堤亚纳的法式宫廷园林尽得卢浮宫园林之精髓,更得东方造园之灵魂,融会贯通东西西韵,以轴线、大台阶、草坪、模样花坛、林荫道等元素,打造宫廷式院落住宅环境,再现卢浮宫奢华风貌。

后限购时代,价值为王。沧海横流方显英雄本色,2011年的房地产市场更考验项目本身的素质,而非市场的推动。任何市场环境下,项目是否被市场肯定,其基础永远是项目自身的价值。财信·圣堤亚纳诸多价值优势,便是自己的过人之处,逆势热销自然水到渠成。