

什么是真正意义上的“城市运营”？  
 “城市运营商”应该具备怎样的素质和条件？  
 城市综合体整合“城市资源”的优势在哪里？  
 凡是远郊大盘就能称得上“城市运营”吗？  
 “城市运营”的模式有哪些？  
 “BT”“BOT”指的是什么？其优劣势何在？  
 中原地产“城市运营”的发展路在何方？

**敬请阅读本期 B03~B05 版**  
 给你一个完整的“城运”概念



## 中原地产“城市运营” 发展模式前瞻报告



# 城市运营

**肖勤福**

中共中央党校报刊社社长兼总编辑、  
经济学家

城市运营的根本出发点就是以物为本转向以人为本,以宜产为导向转向以宜产和宜居相结合为导向,以重数量为特征转向以重质量的城市化进程。

**刘社**

河南财经政法大学城市发展研究中心主任  
真正的城市运营应该进行长远的科学规划,让社会资源分配更加公平、公正,兼顾城市宜居,将“有利于城市可持续发展,让城市变得更加美好,居民生活更加幸福”作为终极目标。城市运营商要有社会责任感,严格遵守并执行城市规划。

**李晓峰**

河南财经政法大学研究院常务副院长  
过去,说到城市管理,更多带有政府的色彩。而现在提到城市运营,显然跟经营的关系更加密切,并带有营利色彩。作为此间产生的城市运营商,需要在社会责任和追逐利益方面找到一个平衡点,为城市贡献多一点,企业利益淡化一点。

专家点睛「城运模式」

