



富田财富广场升值潜力深度解析

访河南振兴房地产(集团)有限公司副总经理汪宪宏

大郑州,迈向国际化大都市

未来的大郑州不仅是一座非常适宜投资或居住的城市,更是幸福指数很高的国际化大都市

在汪宪宏看来,2011年,是中原经济区发展建设的开局之年。目前,中原经济区建设已经上升到国家“十二五”发展战略规划,而郑州市作为中原经济区发展建设的核心城市和经济核心增长极,它的发展应“首当其冲”,建设要快人一步。

今年,在郑州市第十次党代会上,市委市政府《关于〈中原经济区郑州都市区建设纲要(2011~2020年)〉的决议》的提出,确定了郑州都市区建设在中原经济区建设中的核心地位,也证明了郑州都市区建设大局已定。

目前,郑州都市区的规划方案已经出台,总体布局是两核六城十组团,到2020年郑州都市区人口要达到1500万以上,建成区面积达到1000平方公里以上,其中主城区建成区面积800平方公里左右;城镇化率达到80%。2020年,郑州都市区要实现通达北京、上海、武汉、西安、南京、天津的3小时铁路客运交通圈,建成以郑州为核心“30、60、120、150”分钟的中原经济区交通辐射圈,形成直飞世界部分主要城市、营运业务覆盖国内主要城市的现代化国际空港。2020年,世界500强跨国公司要在郑设立分支机构增至100家、国内大型企业集团来郑设立部及分支机构100家,实际利用外资超过100亿美元。

汪宪宏激情地说:“郑州都市区的建设大幕已经正式拉开,发展的大旗已经擎起,郑州跻身于国际化大都市的梦想已经为时不远了。”

近日,在前不久闭幕的中国共产党郑州市第十次代表大会上,郑州市委市政府《关于〈中原经济区郑州都市区建设纲要(2011~2020年)〉的决议》提出的郑州都市区的“大城梦想”,让人振奋。未来10年,郑州市建成区面积超1000平方公里,总人口超1500万人,未来的郑州市将成为中原经济区的核心增长区和全国重要的区域性中心城市及全国最佳人居城市,郑州的各项建设突飞猛进,世界500强企业纷纷入驻,前景非常广阔。

到2020年,郑州经济技术开发区将努力打造成为新型工业示范基地,国家生态工业示范园区,跻身中西部地区一流开发区行列。处于该区域核心区域的富田财富广场项目,建成后不仅将成为郑州经济技术开发区地标性写字楼,并将开创郑州经济技术开发区高端商务新时代。近日,记者专访了河南振兴房地产(集团)有限公司副总经理汪宪宏,对富田财富广场的升值潜力进行了深度解析。

晚报记者 梁冰



河南振兴房地产(集团)有限公司副总经理汪宪宏

经开区,打造生态工业新城

2020年,郑州经济技术开发区将努力打造成为新型工业示范基地,国家生态工业示范园区,跻身中西部地区一流开发区行列

国家郑州经济技术开发区,作为郑州都市区建设的十大组团之一,到2020年建成区面积达到83平方公里,城区人口达到50万人,生产总值达到2000亿元左右;建成中原经济区先进制造业核心集聚区、工业总部经济集聚区和郑州都市区生态工业新城。

早在今年5月份,郑州经济技术开发区就在北京召开了郑州经济技术开发区国家生态工业示范园区建设规划论证会,并一致通过了来自中国工程院、中国环科院等单位专家的规划评审。作为国家级产业集聚区的郑州经济技术开发区,将以大项目为支撑,加速构建现代产业体系先导示范区,按照“大项目-产业链-产业集群-产业基地”的思路,围绕汽车及零部件制造业、现代装备制造业、食品加工、电子信息和现代物流五大特色主导产业,充分发挥以富士康精密电子、晶诚科技、旭飞光电、益海嘉里、中粮集团、双汇食品、百事可乐、露露、中国龙工、郑州煤机、中铁盾构、宇通客车、海马汽车、日产汽车等为龙头企业的骨干引领带动作用,打造产业关联度强、要素供给集中、产业链条联动、配套设施完善的产业集群,做强做优产业园区。

本着“建设规划国家生态工业示范园区”的发展战略,到2020年,郑州经济技术开发区争取发展成为河南省首要、中西部地区重要的先进制造业集聚区,努力打造成为新型工业示范基地,国家生态工业示范园区,跻身中西部地区一流开发区行列。

富田品牌,引领商务新时代

汪宪宏介绍,在郑州经济技术开发区新的发展战略建设实施中,在做强做优各大产业园区的同时,也不忘为入驻园区内的企业营造最适合投资发展和创业的环境;并为他们提供了一系列的优厚政策条件以及高效务实的办事服务。

正是基于郑州经济技术开发区优越的政策环境,看好了它的未来发展前景,作为中原房地产行业标杆、中国房地产诚信名企的河南振兴房地产(集团)有限公司率先进驻郑州经济技术开发区开发建设高端商务

绝佳前景,价值飙升的保障

目前,富田财富广场项目已是现房,已经正式交付使用,销售非常火爆。入驻的办公企业正在抓紧时间装修,准备入驻办公;富田财富广场之所以能够赢得众多企业和投资客的好评青睐,主要与项目良好的建筑品质、卓越的地段优势以及绝佳的发展前景是分不开的。

汪宪宏说道:“富田财富广场拥有非常卓越的地段优势,很多投资者对这一区域未来发展前景,是非常看好的。”城市地铁5号线从航海路和第八大街交会处经过,站口就在该项目楼下,出城入市非常便利

富田财富广场项目建成后将成为郑州经济技术开发区地标性写字楼,并将开创郑州经济技术开发区高端商务新时代

写字楼项目——富田财富广场,不仅是其打造的经开区地标性写字楼,还是开创经开区高端商务新时代的领袖建筑。目前,富田财富广场项目已是现房实景,7月底已经交付使用,办公企业正在装修准备入驻。

富田财富广场项目正是处在郑州经济技术开发区的核心区域,紧邻建设中五站合一的新火车站商圈,雄踞地铁5号线站口,俯瞰200亩中心广场大景观;北靠CBD商务区,南通连通世界的航空港;5分钟可到新客站、新火车站,10分钟可进郑州中心城区,

国家郑州经济技术开发区良好的政策环境和绝佳的发展前景,成为富田财富广场项目价值飙升的重要保障

快捷;而向北不远就是建设中的郑州新火车站,是集高速铁路站、城际铁路站、地铁站、客运站、公交站等五站合一的火车站,建成后将成为庞大的新火车站商圈,大商圈效应将带动周边区域商业的繁荣发展;经开区第八大街已经打通至南三环,未来还将向南延伸;而该项目对面就是200亩的市政休闲健身广场——中心广场大景观,更是方便工作之余的休闲健身和运动娱乐。

可以预见,未来的经开区将是集汽车及装备制造、食品加工及生物医药产业,建

20分钟可达新郑国际机场;同时,傲踞河南出口加工区商务前沿,与富士康、百事可乐、美国杜邦、台塑集团等数十家世界500强企业为邻;项目总建筑面积13万平方米,由3栋29层高层建筑围合,现代建筑风格设计的星级商务写字楼;楼距宽阔,采光充足,47平方米至1370平方米精奢商务空间,功能齐全,可以满足高端商务办公需求。

毋庸置疑,富田财富广场项目建成后将成为郑州经济技术开发区地标性写字楼,并将开创郑州经济技术开发区高端商务新时代。

成中原经济区先进制造业核心集聚区、工业总部经济集聚区和郑州都市区生态工业新城。

“富田财富广场作为经开区的地标性写字楼,必将成为众多入驻企业的首选办公之地。”汪宪宏表示,在这里工作与生活,不仅交通方便,商业繁荣,还将是集金融、商业、商务办公、休闲娱乐等为一体的大型综合性区域中心,更是中原地区企业发展的总部基地,并将引领郑州经济技术开发区高端商务的发展崛起。